



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 24 DE NOVEMBRE DE 2023

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	24 de novembre de 2023, divendres
Hora de començament:	9'05 h.
Hora d'acabament:	9'15 h.
President:	Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents:	Lorenzo Rosselló Campins Catalina Maria Cifre Rosselló Andreu Homar Campins
Membres que han excusat la seva absència:	Maria Antònia Martorell Campins
Caràcter de la sessió:	extraordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	María Luisa Garnelo Luque

1. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Núm.	NIF	Raó social de la persona interessada	Núm. fra.	Import
001429	42969603Z	H.T., JM.	058	1.405,98
001521	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR301N0455814	390,70
001522	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR301N0457286	1.004,41
001523	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR301N0456805	71,27
001524	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR301N0459753	4.068,07
001525	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR301N0102552	966,26
001539	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR301N0464182	1.245,91
001540	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR301N046468	73,95
001541	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR301N0461543	2.877,88
001562	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR301N0110248	840,09
001563	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR301N0494154	747,86
001564	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR301N0492590	231,32
001565	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR301N0494153	2.031,94
001604	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR301N0468523	832,78





001606	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR301N0498660	2733,97
001643	B57208878	MAC INSULAR S.L.	2023009624	9.380,12
001664	42951404	JAIME NAVARRO SL	1001093	2.040,06
001673	A08000234	AGBAR, S.A.	22462023AE00010485	15,01
001692	B07056252	TELIM, S.L.	A433675	94,02
001693	B07056252	TELIM, S.L.	A433987	69,80
001694	B07056252	TELIM, S.L.	B400455	464,94
001695	B07056252	TELIM, S.L.	A433662	470,71
001696	B07056252	TELIM, S.L.	A433664	2,35
001697	B07056252	TELIM, S.L.	A433665	18,76
001719	A08000234	AGBAR, S.A.	22462023AE00010776	18,25
001720	A08000234	AGBAR, S.A.	22462023AE00010775	259,03
001721	A08000234	AGBAR, S.A.	22462023AE00010777	20,61
001746	A08000234	AGBAR, S.A.	22462023AE00011560	15,01
001747	A08000234	AGBAR, S.A.	22462023AE00011556	26,51
001749	A08000234	AGBAR, S.A.	22462023AE00011558	70,43
001750	A08000234	AGBAR, S.A.	22462023AE00011557	39,18
001751	B07079668	ZABALETA, S.L.	1199311	512,92
001752	A08000234	AGBAR, S.A.	22462023AE00012397	28,28
001753	A08000234	AGBAR, S.A.	22462023AE00012394	254,08
001755	B57578221	AVENC VERD S.L.	311	1.265,66
001756	A08000234	AGBAR, S.A.	22462023AE00012395	16,48
001757	A08000234	AGBAR, S.A.	22462023AE00012396	26,51
001762	B07047525	ADALMO S.L.	004/82013	857,14
001764	43053381A	F.R., FCA.	FV00003742	60,00
001773	09028001H	F.G. E.	2023-10-1	3.500,00
001775	43135639J	F.R., I.	016/2023	1.573,00
001776	A08000234	AGBAR, S.A.	22462023AE00012741	45,02
001784	43158358P	C.G., J.	000050	1340,68
001796	78203042Y	R.B., J.	000276	570,80
001816	B16544173	RENT POINT ALQUILER, SL	A231283	599,33
001817	B57213928	TRANSACOB0 S.L.	AC000074	3.740,35
001818	37338842K	O.R., J.	2023-0034	2.480,50
001819	B84577907	AUTOS NIGORRA S.L.	242	3.413,57
001823	35062704D	S. G-C., I.	780	2.044,42
001824	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1001151	758,04
001826	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	515	231,33
001828	B07804628	ESTACION SERV. ALARO SL	124022300191	1.060,65
001832	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	001200	1.608,67
001834	B16669319	COFIGU PLAGUES S.L.	202300473	1.749,66
001841	B07755796	TASP, SL.	TASP_23/9382	980,10
001844	41584860D	M.V., CM.	6	3.682,80
001853	B57208878	MAC INSULAR S.L.	2023010786	8.361,08
001854	B33382433	GAM ESPAÑA, SL	0000556342	240,64
001860	B07122401	LORENZO REYNES, S.L.	69960	147,12
001861	B07502354	DIST. BALEAR UNIFORMES S.L.	P233824	1.026,00
001872	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	23610293	554,56
001877	B07047525	ADALMO S.L.	00482741	1.856,66
001888	41329822H	P.F., A.	39686	115,56
001898	B57103525	SIFU, S.L.	FVBA2300545	1.052,08
001904	43043279K	B.I., L.	1000164	1.775,82
001905	B57644189	MALIFT S.L.	006154	108,90





001911	B44771004	REBIS, SLU	000232	536,85
001918	43158358P	C.G., J.	54	332,75
001919	J16624934	ROC 68 SC	INV2023000202	544,50
001920	43158042Z	R.G., JA.	23023	15,00
001921	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	32423	233,53
001922	43133955P	LI. P., GA.	7/2023	3.630,00
001923	43133955P	LI. P., GA.	9/2023	1.452,00
001924	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4051373815	594,34
001925	B16669244	MIAN FACTORY, S.L.	2301068	46,00
001926	B16669244	MIAN FACVTORY, S.L.	23001069	93,02
001927	B16669244	MIAN FACVTORY, S.L.	23001070	72,00
001929	A08663619	CAIXABANK SA	023551109	7,26
001930	A07005507	CARTONAJES MALLORCA S.A.	02712	252,07
001931	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	23610786	1.150,26
001932	41538032D	C.B., J.	202349	85,00
001933	B07079668	ZABALETA, S.L.	1200328	33,47
001934	B16613713	SERVEIS FUNERARIS MALLORCA SL	FVVF55001591	63,91
001935	B07698558	TINTORERIA INCA SL	23T913	156,99
001936	B16578593	VULPIA MYUROS S.L.	2023307	647,96
001937	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	223000273	9,68
TOTAL ...				90.122,18

## 2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. -

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), s'acorda per unanimitat con concedir les següents llicències urbanístiques:

Exp. núm.: 541/2023  
Promotor: FGB, representat per MANN  
Situació obres: C/ de Can Manyoles, 117-A  
Ref. cadastral: 2556085DD8925N0001TD

Finalitat de l'actuació, descripció de les obres o ús al qual es destina l'actuació: Demolicció d'annex i construcció d'un nou edifici plurifamiliar entre mitgeres i piscina. Ús residencial.

Classificació i qualificació urbanística del sòl: urbà, entre mitgeres alt

Pressupost d'execució material: 283.500,00 euros

Nombre d'habitatges que s'autoritzen: 2





Índex d'intensitat d'ús residencial: 427,08 m<sup>2</sup> / 100 ~ 4 u

Terminis d'inici i finalització de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; i, si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació a l'ajuntament del projecte d'execució sense que l'òrgan competent notifiqui una resolució en contra.

Advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca per ministeri de la llei si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

Redactora del projecte tècnic: MNN, arquitecta

Direcció facultativa de les obres: -

Direcció de l'execució de les obres: -

Deure de comunicar l'inici de l'obra: la persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies.

Deure de presentació en termini del projecte d'execució: Quan la llicència d'obres s'ha sol·licitat i obtingut mitjançant la presentació d'un projecte bàsic, és preceptiva, en el termini màxim de sis mesos des de la seva concessió, la presentació del projecte d'execució ajustat a les determinacions d'aquell. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes de la llicència.

Documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte bàsic (PB):

"EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA I DEMOLICIÓ. Projecte Bàsic", sense visat col·legial, de 30.04.2023.

- Memòria (inclou, entre d'altres, compliment del CTE, pressupost, annex de demolició, exigències tècniques, informe de mitgeres i fotografies).

Modificació de projecte bàsic (MPB):

"EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA I DEMOLICIÓ. Projecte Bàsic", sense visat col·legial, de 21.08.2023.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, fotografies, compliment d'altres reglaments i disposicions i relació de normativa tècnica aplicable)
- Plànols:
  01. Estat Actual. Demolició. Proposta. Emplaçament
  02. Plantes. Distribució





- 03. Plantes. Cotes
- 04. Proposta. Alçats i Seccions

Condicions que s'imposen:

1a.- Les unitats d'aire condicionat es situaran dins la profunditat edificable.

2a.- Les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.

3a.- Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

4a.- S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

5ena.- Amb el projecte d'execució s'haurà de justificar que:

- a. El pas per entrada de vehicles compleixi amb les determinacions de l'article 169 de les NNSS.
- b. La reserva d'aigua potable sigui major a 250 litres i la fontaneria sigui de baix consum, en compliment de l'article 183 de les NNSS.
- c. La reserva d'espai prevista per a recollida i evacuació de residus en compliment del document bàsic HS2 del Codi Tècnic de l'Edificació.

6ena.- A les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers, durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries (art. 2 de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística)

7ena.- En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà d'haver-se notificat la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència. L'incompliment d'aquesta obligació suposarà l'extinció dels efectes de la llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.





8ena.- Amb el projecte d'execució s'haurà de presentar l'Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

9ena.- Amb el projecte d'execució s'haurà de presentar el nomenament del personal tècnic director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

10ena.- Amb el projecte d'execució s'haurà de presentar el nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003). *(Veure model de document a la pàgina web municipal)*

11ena.- Amb el projecte d'execució s'haurà de presentar (art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició):

- fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus
- avaluació residus que no necessiten tractament
- mesures previstes de separació en origen o reciclatge
- valoració econòmica cost gestió adequada residus
- contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats
- resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració.

Observacions:

La superfície de solar que es recull en el projecte discrepa de la informació cadastral:

A l'annex a la memòria urbanística s'indica que la superfície del solar és de 213,54,00 m<sup>2</sup>, no obstant, segons la documentació cadastral té una superfície de 216,00 m<sup>2</sup> aproximadament.

Si bé aquesta discrepància no afecta al compliment dels paràmetres urbanístics per a l'actuació objecte d'aquesta llicència, es recomana la inscripció de la superfície real de la parcel·la al registre corresponent i a la Direcció General del Cadastre.

A l'informe tècnic s'assenyala l'existència d'una edificació situada al fons del solar en planta baixa, d'aproximadament 36 m<sup>2</sup>, i un paviment al davant d'aquesta edificació, d'uns 12 m<sup>2</sup>; construccions que es trobarien fora





d'ordenació en no constar la corresponent llicència urbanística. Ambdues construccions han de ser objecte de demolició d'acord amb el projecte presentat. Pel que fa a l'edificació, atès que la primera fotografia aèria a la qual es pot veure és de l'any 1984, la suposada infracció urbanística hauria prescrit. En canvi, el paviment construït al davant de l'edificació s'observa per primera vegada a la fotografia aèria de l'any 2021, per tant, la suposada infracció urbanística no es trobaria prescrita a dia d'avui.

Exp. núm.: 295/2023  
Promotor: ASMM, representat per MANN  
Situació obres: C/ de Can Ros, 5  
Ref. cadastral: 2154014DD8925S0001FZ

Finalitat de l'actuació, descripció de les obres o ús al qual es destina l'actuació: Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i annex amb piscina. Ús residencial.

Classificació i qualificació urbanística del sòl: urbà, casc antic entre mitgeres alt (CA-EMA)

Pressupost d'execució material: 191.000,00 euros

Nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

Índex d'intensitat d'ús residencial: -

Terminis d'inici i finalització de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; i, si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació a l'ajuntament del projecte d'execució sense que l'òrgan competent notifiqui una resolució en contra.

Advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca per ministeri de la llei si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

Redactora del projecte tècnic: MANN, arquitecta

Directora facultativa de les obres: MANN, arquitecta

Direcció de l'execució de les obres: -

Deure de comunicar l'inici de l'obra: la persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies.





Deure de presentació en termini del projecte d'execució: Quan la llicència d'obres s'ha sol·licitat i obtingut mitjançant la presentació d'un projecte bàsic, és preceptiva, en el termini màxim de sis mesos des de la seva concessió, la presentació del projecte d'execució ajustat a les determinacions d'aquell. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes de la llicència.

Documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Modificació de projecte bàsic (MPB):

REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA. Projecte Bàsic, sense visat col·legial, de 28.08.2023.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, reportatge fotogràfic, compliment del CTE, relació de normativa tècnica aplicable i pressupost).
- Annex a la memòria sobre la demolició (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria constructiva, exigències tècniques, informe de mitgeres i fotografies).
- Plànols:
  - Estat Actual. Plantes. Alçats i Seccions
  - "02. Propuesta. Distribución. Plantas"
  - "03. Propuesta. Cotas. Plantas. Fachadas"
  - "04. Propuesta. Secciones. Alzados Medianeras"

Memòria d'esmena de deficiències, sense visat col·legial, de 05.09.2023.

Condicions que s'imposen:

1a.- Les unitats exteriors de l'aire condicionat es situaran dins l'edificació i protegides amb elements que compleixin l'art. 57 de les NNSS.

2a.- Es recorda que, a casc antic:

- o Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.
- o Qualsevol obra nova o aquella que tracti la façana (exceptuant el pintat) haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que recorren per la façana (art. 57 de les NNSS).
- o S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB







núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

3a.- Amb el projecte d'execució s'haurà de justificar que la reserva d'aigua potable sigui major a 250 litres i la fontaneria sigui de baix consum, en compliment de l'article 183 de les NNSS.

4a.- Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:

- El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.
- Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

5ena.- En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà d'haver-se notificat la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència. L'incompliment d'aquesta obligació suposarà l'extinció dels efectes de la llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

6ena.- Amb el projecte d'execució s'haurà de presentar l'Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

7ena.- Amb el projecte d'execució s'haurà de presentar el nomenament del personal tècnic director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

8ena.- Amb el projecte d'execució s'haurà de presentar el nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003). *(Veure model de document a la pàgina web municipal)*

9ena.- Amb el projecte d'execució s'haurà de presentar (art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició):





1. fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus
2. avaluació residus que no necessiten tractament
3. mesures previstes de separació en origen o reciclatge
4. valoració econòmica cost gestió adequada residus
5. contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats
6. resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració.

### 3. MODIFICACIÓN DE LA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO BASADO EN EL ACUERDO MARCO PARA EL SUMINISTRO DE VEHÍCULOS COMERCIALES LIGEROS (AM 18/2021), SI NUEVA LICITACIÓN.-

(Exp. 970/2023)

A propuesta del alcalde, y de conformidad con lo establecido en la resolución de 10 de junio de 2023 (Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, nº 84, de 22.06.2023), por la que delegan atribuciones de la alcaldía a la junta de gobierno local, y con arreglo a lo dispuesto por el apartado 3 del artículo 228 y los apartados 2,3 y 4 del artículo 229 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, así como por los artículos 7 y 8 de la Orden EHA/1049/2008, de 10 de abril, de declaración de bienes y servicios de contratación centralizada, se acuerda por unanimidad:

Modificar el acuerdo de esta junta de gobierno local del pasado 8 de septiembre, en el sentido que la propuesta de adjudicación del contrato de suministro de vehículos pasa a ser de dos unidades, en lugar de una.

“Conforme a lo dispuesto en la cláusula 31 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige este acuerdo marco, se aprueba la presente propuesta de adjudicación del presente contrato basado por el procedimiento de compra directa.

La adquisición propuesta reúne las condiciones requeridas para emplear el procedimiento sin nueva licitación (compra directa), sin que sea preciso convocar





a una nueva licitación, habiéndose considerado en la memoria justificativa de la propuesta el conjunto de los vehículos disponibles en el catálogo dentro del lote y grupo seleccionado.

ORGANISMO DESTINATARIO			
DENOMINACIÓN:	AYUNTAMIENTO DE ALARÓ	CIF:	P0700100A
DIRECCIÓN:	CALLE PETIT NÚM.1	CÓDIGO POSTAL:	07340
LOCALIDAD:	ALARÓ	MUNICIPIO:	ALARÓ
TELÉFONO:	971510000	DIRECCIÓN ELECTRÓNICA:	<a href="mailto:ajuntament@ajalaro.net">ajuntament@ajalaro.net</a>

VEHÍCULO PROPUESTO	Nº DE UNIDADES	CLAVE	DENOMINACIÓN
VEHÍCULO	2	18.04.03.01.0002	CITROEN È -BERLINGO. ELECTRICO VAN. E. F. YHT2. N1. 2020.
KIT DEFINIDO	-	-	-
EMPRESA PROPUESTA	STELLANTIS ESPAÑA, S.L.		

PLAZO DE ENTREGA	90 días naturales (plazo máximo)
LUGAR DE ENTREGA	Parque Verde, Avda. de la Constitució, s/n., Alaró
COLOR Y TAPICERÍA	Blanco (vehículo); negro (tapicería)
MATRICULACIÓN	SÍ

#### 4. AMPLIACIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "FINALITZACIÓ DEL CAMÍ DE SON POL".-

(Exp. núm. 235/2023)





## Antecedents

1. La junta de govern local, en sessió de 13 de febrer de 2023, va adjudicar el contracte de les obres "Finalització del camí de Son Pol" a l'empresa MATIES AMER, S.L.U., el qual es va formalitzar el 23 de febrer de 2023.
2. L'inici de les obres va tenir lloc el 23 de març de 2023, data en què es va firmar l'acta de comprovació del replanteig, i el termini d'execució previst era de 4 mesos, això és, fins el 23 de juliol de 2023.
3. La junta de govern local, en sessió de 26 de juliol de 2023, va aprovar una modificació del projecte tècnic de les obres i la consegüent modificació del contracte d'obres, la qual també suposava una ampliació del termini d'execució en dos mesos, és a dir, fins el 23 de setembre de 2023.
4. Prèvia petició de l'empresa contractista i amb l'informe favorable del director de les obres, la junta de govern local, en sessió de 26.09.2023, va concedir una ampliació del termini d'execució del contracte per un mes, això és, fins el 23 d'octubre de 2023, perquè quedava pendent bàsicament que la companyia de distribució d'energia elèctrica completàs la connexió amb l'habitatge del carrer de Can Manyoles, 171, i després retiràs el pal de l'actual connexió.
5. El 23 d'octubre de 2023, amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-1825, l'empresa contractista va sol·licitar una nova ampliació del termini d'execució de les obres per termini d'un mes. La contractista va posar de manifest que l'empresa de distribució d'energia elèctrica encara no havia realitzat les feines esmentades i que, per tant, la contractista no pot dur a terme les darreres tasques pendents.
6. El director de les obres, el mateix 23 d'octubre de 2023, amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-1826, va presentar un informe en què fa constar que el retard de la companyia elèctrica és considerable i que la finalització de les obres està supeditada a la connexió que ha de fer la companyia elèctrica i la retirada del pal de corrent. Per tant, el tècnic director de les obres informa favorablement la sol·licitud d'ampliació del termini per un mes.
7. A dia d'avui la companyia elèctrica encara no ha dut a terme les feines de connexió elèctrica i retirada del pal existent. Vist que encara no s'havia resolt la petició de l'empresa contractista i que es trobaria en la situació d'haver de tornar a demanar una altra ampliació del termini, es considera adient ampliar el termini d'execució de les obres fins el 31 de desembre de 2023.





8. Al peu de la proposta de batlia d'ampliació del termini d'execució de les obres, hi consta l'informe favorable del secretari municipal.

#### Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 193.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el contractista està obligat a complir el contracte dins el termini fixat.
2. L'article 195.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, preveu que l'òrgan de contractació pugui ampliar el termini inicial d'execució per un període igual o inferior al temps perdut quan el retard en l'execució del contracte tengués lloc per motius no imputables al contractista, circumstància que haurà de determinar el responsable del contracte; en aquest cas, el director facultatiu de l'obra.
3. L'article 100 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, regula el procediment de petició d'ampliació del termini d'execució del contracte.
4. Les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP quant a especificitats en matèria de contractació pública aplicables a les entitats locals.

#### Acord

Per tot això, a proposta del batle, la junta de govern local, en exercici de l'atribució com a òrgan de contractació delegada per la resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), adopta l'acord següent:

1. Ampliar el termini d'execució de les obres "Finalització del Camí de Son Pol" fins el dia 31 de desembre de 2023.
2. Notificar aquest acord a l'empresa contractista i a la direcció facultativa de l'obra.





## 5. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE GESTORIA LABORAL.-

(Exp. núm. 1183/2023)

### Fets

1. L'Ajuntament d'Alaró té la necessitat de contractar els serveis de gestoria laboral amb un professional o una empresa externa atès que no compta amb mitjans propis suficients per dur a terme aquestes tasques.

El gestor que fins ara duia a terme aquestes tasques ha comunicat recentment la seva intenció de deixar de prestar el servei a partir del proper 1 de desembre a causa de jubilació.

Per aquests motius es fa necessari contractar aquest servei. Es preveu fer-ho a través d'un contracte menor de serveis pel temps necessari per treure a licitació el servei.

2. Mitjançant la resolució de batlia núm. 2023-1460, de 10 de novembre, es va iniciar l'expedient del contracte menor de serveis de gestoria laboral per l'Ajuntament d'Alaró i es varen aprovar les condicions econòmiques i administratives de la contractació.

Les característiques del contracte són les següents:

- Tipus: contracte menor de serveis
  - Objecte: serveis de gestoria laboral i tasques connexes
  - Pressupost base de licitació: 2.178 €/mes (IVA inclòs)
  - Valor estimat del contracte: 14.400 euros (IVA exclòs)
  - Durada del contracte: 8 mesos
3. El mateix 10 de novembre de 2023 es va remetre una invitació a participar en el procediment a les empreses o els professionals següents:
    - José García Jover (\*\*0026\*\*\*)
    - Marcom Abogados y Asesores Tributarios, S.L (B57342206)
    - Penta Asesores Laborales, S.L. (B07747926)
    - Armoe Assessors S.L. (B07860703)
    - Gestoria Pericàs S.L.P. (B16502049)
    - Gestoria administrativa Inès Pizà Gelabert (\*\*0428\*\*\*)
    - Gestoria Pedro Fullana, S.L. (B57832099)





4. Les empreses disposaven fins el 21 de novembre de 2023 a les 12:00 hores per presentar les seves ofertes i es varen rebre les següents:

- Armoe Assessors, S.L. (B07860703)  
Dia i hora de presentació: 15.11.2023 a les 13:30 h  
Número de registre: 2023-E-RE-1967
- José García Jover (\*\*0026\*\*\*)  
Dia i hora de presentació: 15.11.2023 a les 13:45 h  
Número de registre: 2023-E-RE-1968
- Marcom Abogados y Asesores Tributarios, S.L (B57342206)  
Dia i hora de presentació: 21.11.2023 a les 11:00 h  
Número de registre: 2023-E-RE-1999

5. Tots els participants varen subscriu el document de declaració responsable i d'oferta segons el model de l'annex I que consta al document de condicions del contracte menor.

6. Les ofertes d'aquestes empreses o professionals i la puntuació que els correspon d'acord amb el que estableixen les condicions del contracte menor són les següents:

	Oferta econòmica		Plataforma de nòmimes		PUNTS TOTALS
	€ (IVA exclòs)	Punts	Sí/No	Punts	
ARMOE ASSESSORS, S.L.	1.700,00 €	5,61	Sí	2	7,61
JOSE GARCÍA JOVER	1.800,00 €	0	Sí	2	2
MARCOM	1.657,50 €	8	Sí	2	10

7. Vists aquestes resultats, l'oferta que resulta més avantatjosa és la presentada per l'empresa Marcom Abogados y Asesores Tributarios, S.L., amb NIF B57342206.

#### Fonaments de dret

1. L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.
2. Les bases d'execució números 28 i 29 del pressupost general de 2023. En





concret, el punt 3 de la base 29 indica que l'òrgan de contractació serà la junta de govern local quan el contracte superi l'import de 6.000,00 €, IVA exclòs.

## Acord

Per tot el que s'ha exposat, a proposta del batle, la junta de govern local que adopta el següent acord:

1. Adjudicar el contracte menor de serveis de gestoria laboral per l'Ajuntament d'Alaró a l'empresa Marcom Abogados y Asesores Tributarios, S.L., amb NIF B57342206, pel preu de 1.657,50 euros mensuals que, amb l'IVA del 21% (348,07 euros), fan un import total de 2.005,57 euros mensuals, i amb el compromís de dedicar al contracte una plataforma per emetre les nòmines de forma telemàtica als empleats. El contracte tindrà una durada màxima de vuit mesos i la prestació del servei s'iniciarà l'1 de desembre de 2023.
2. Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquest contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920.22706 del pressupost general de 2023.
3. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i la resta d'empreses participants.

## 6. LIQUIDACIÓ ECONÒMICA DEL CONTRACTE DE LLOGUER DE LA CAFETERIA DE LA PL. DEL ROSARI, NÚM. 10, (EDIFICI DEL CENTE SANITARI).-

(Exp. núm. 468/2020)

## Antecedents

1. El Ple de l'ajuntament, en sessió de 15 de març de 2018, adjudicà a Luis Miguel López Perelló el contracte de lloguer de la cafeteria ubicada a la Plaça del Rosari, núm. 10 (edifici del centre sanitari).
2. El contracte tenia una durada inicial de quatre anys a partir de l'1 d'abril de 2018, amb possibilitat de prorrogar-lo de mutu acord fins a un màxim de 8 anys (inclosa la durada inicial).







3. El plec de clàusules particulars del contracte va ser aprovat pel Ple municipal en data 26 de gener de 2018.
4. El contracte de lloguer va quedar formalitzat el 20 de març de 2018.
5. L'arrendatari, en data 20 de maig de 2022 (registre núm. 2022-E-RC-1715), va sol·licitar la pròrroga del contracte una vegada finalitzat el termini inicial.
6. En data 26 de maig de 2022, el Ple de l'Ajuntament d'Alaró va acordar prorrogar el contracte de lloguer de l'1 d'abril de 2022 fins al 31 de març de 2026, amb un preu de lloguer de 861,60 euros mensuals, que amb el 21% d'IVA, 180,94 euros, va quedar establert amb un total de 1.042,54 euros mensuals.
7. El ple del 28 de setembre de 2023 va autoritzar la cessió del contracte de lloguer de la cafeteria de la Pl. del Rosari, núm. 10, (edifici del Centre Sanitari), amb tots els drets i deures que en provenen, de Luis Miguel López Perelló, NIF \*\*\*0019\*\* (contractista inicial i cedent) a Maria Magdalena Servera Amorós, NIF \*\*\*1752\*\* (contractista i cessionària).
8. La cessionària ha depositada la seva garantia en data 6 d'octubre del 2023 per import de 3 mensualitats i ha pagat la renda corresponent al mes d'octubre del 2023, aquesta darrera per un import de 911,57 euros, que amb el 21% d'IVA, ascendeix a un total de 1.103,00 euros.

#### Fonaments de dret

1. La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, sobre la normativa bàsica aplicable als béns patrimonials.
2. L'article 80.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
3. L'article 145 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre la utilització dels béns patrimonials.
4. Clàusula 4a. del contracte de lloguer signat en data 20 de març del 2018 respecte al preu mensual del lloguer, lloc de pagament i actualització de la renda.

De conformitat amb allò establert en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a proposta del batle, la junta de govern local adopta el següent





## Acord

1. Aprovar la liquidació econòmica del contracte de lloguer de la cafeteria de la plaça del Rosario, núm.10, a favor del contractista inicial i cedent, D. Luis Miguel López Perelló, tenint en compte que

- a. Es troba pendent del seu pagament la factura del lloguer mes de setembre del 2023, núm. 65/2023, per un import de 1.042,54 euros.
- b. S'ha efectuat l'actualització del preu del lloguer per revisió del IPC, conforme a la clàusula quarta del contracte signat el 20 de març de 2018, per l'any 2023, pel període corresponent des de l'1 de gener de 2023 fins al 30 de setembre del 2023, mitjançant la factura 81/2023 per import total de 544,17 euros, la qual es troba pendent del seu pagament.
- c. Consta a la tresoreria de l'Ajuntament la garantia definitiva depositada en data 23 de febrer del 2018, per import de 2.400 euros.

Així, la liquidació del contracte de lloguer de la cafeteria:

Garantia depositada el 23/02/2018	2.400,00 €
Mensualitat pendent mes setembre 2023	-1.042,54 €
Actualització preu lloguer IPC 2023, període des de gener 23 a setembre 2023	- 544,17€
Total pendent a favor del titular, Luis Miguel López Perelló	813,29 €

2. Procedir a efectuar el pagament del import resultant de la liquidació, a favor de Luis Miguel López Perelló, per l'import de 813,29 €.

3. Notificar a l'interessat.





Ajuntament  
d'Alaró

I L L E S   B A L E A R S

En aquest estat i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 24 de novembre de 2023.

Vist i plau,  
el president,

(document signat electrònicament)

