



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 27 DE JULIOL DE 2022

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data: 27 de juliol de 2022, dimecres
Hora de començament: 10 h.
Hora d'acabament: 10'20 h.
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Cifre Rosselló
Juan Antonio Lozano León
María Angustias Cabañero Lavara
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventor: Ruben López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR (13.07.2022).-

Rectificació d'error en la relació de factures aprovades:

S'ha advertit un error material en l'import de la factura amb registre municipal núm. 001103, que repercuteix en l'import total de les factures.

D'acord amb allò que preveu l'article 109,2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre la rectificació d'error materials, s'acorda per unanimitat:

Rectificar l'error, en el sentit que allà on diu:

<u>Núm. reg.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social</u>	<u>Núm. factura</u>	<u>Import</u>
.../...				
001103	B57086399	CERAMIQ. L'ALBELLO PORTOL S.L.	LA2207194.	117,99
.../...				
			TOTAL ...	165.485,15

Ha de dir:





<u>Núm. reg.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social</u>	<u>Núm. factura</u>	<u>Import</u>
.../...				
001103	B57086399	CERAMIQ. L'ALBELLO PORTOL S.L.	LA2207194.	<u>4.117,99</u>
.../...				
			TOTAL ...	<u>169.485,15</u>

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 13 de juliol de 2022, amb la rectificació a d'alt esmentada.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els tres primers dels quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents, i que en els dos restants consta l'informe favorable del tècnic municipal i s'ha escoltat l'informe jurídic favorable del secretari.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: 30/2022

promotors: CJPD i CHPD, representats per AMMJ i DDJ

situació obres: C/ de Son Ros, núm. 9

ref^a. cadastral núm.: 1555034DD8915N0001IO

finca registral núm.: 4819

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina: legalització demolició garatge, construcció d'habitatge i de piscina; residencial, habitatge unifamiliar entre mitgeres
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres baix, nucli protegit de Los Damunt; zona de prevenció de riscos

pressupost d'execució material: 354.472,25 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1

índex d'intensitat d'ús residencial: 1

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: DDJ, arquitecte





director facultatiu de les obres: DDJ, arquitecte
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de l'actuació i de les obres:

Legalització de demolició de garatge
Construcció d'habitatge
Construcció de piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte bàsic (PB):

"PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y CONSTRUCCIÓN DE PISCINA", sense visat col·legial.

1. Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, normativa tècnica aplicable a obres d'edificació, pressupost i estudi de gestió de residus).
2. Plànols:
 - "01. Estado actual solar"
 - "02. Normativa. Plantas"
 - "03. Plantas"
 - "04. Plantas"
 - "05. Alzados. Secciones"

Memòria descriptiva d'esmena de deficiències, sense visat col·legial, de 13.04.2022.

Modificació de projecte bàsic (MPB):

"PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y CONSTRUCCIÓN DE PISCINA", sense visat col·legial, de 04.2022.

Condicions:

1a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua, (art. 184 de les NNSS).

2a. S'haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana (art 57 de les NNSS).

3a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es significa que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.





4a. Les canals i les baixants seran de zinc o d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc. Serà obligatori tenir-les a carrer (art. 57 de les NNSS 2003).

5ena. Amb el projecte d'execució s'haurà de justificar que:

El pas per entrada de vehicles compleixi amb les determinacions de l'article 169 de les NNSS.

La reserva d'aigua potable sigui major a 250 litres i la fontaneria sigui de baix consum, (article 183 de les NNSS).

La reserva d'espai prevista per a recollida i evacuació de residus en compliment del document bàsic HS2 del Codi Tècnic de l'Edificació.

La reserva d'espai i sortides de conductes per ventilació previstes en compliment document bàsic HS3 del Codi Tècnic de l'Edificació.

6ena. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

- a. En les àrees de prevenció de riscos d'incendis, quan es destinin a usos o activitats que suposin habitatges han d'incorporar mesures de seguretat vial per garantir l'accés de persones i vehicles, dipòsits d'aigües per a una primera situació d'emergència, així com actuacions en la vegetació en un radi de 30 metres al voltant de les edificacions per reduir la càrrega de combustible, i se'ls aplicarà el règim d'usos prevists a la categoria de sòl que es correspondria en absència d'aquest risc d'incendi.
- b. En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:
 - Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

7ena. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

S'indica expressament aquest deure o obligació de presentar en el termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions imposades, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.





8ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

9ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau mig director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

10ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

11ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus
avaluació residus que no necessiten tractament
mesures previstes de separació en origen o reciclatge
valoració econòmica cost gestió adequada residus
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

Observacions:

1a. En cas de que s'utilitzin bastiments o maquinaria elevadora per accedir a la façana i a la teulada i aquests ocupin part de la vorera o de la calçada del carrer, s'haurà de sol·licitar el preceptiu permís d'ocupació de via pública.

2a. La superfície de solar que recull el projecte discrepa de la informació cadastral i registral aportada, als antecedents:

L'annex a la memòria urbanística indica que la superfície del solar és de 338,50 m², no obstant, segons la documentació cadastral té una superfície de 337,00 m² aproximadament.

Si bé aquesta discrepància no afecta al compliment dels paràmetres urbanístics per a l'actuació objecte d'aquesta llicència, es recomana la inscripció de la superfície real de la parcel·la al registre corresponent i a la Direcció General del Cadastre.





exp. núm.: 1316/2021
promotor: KS, representat per APVI
situació obres: C/ de Solleric, núm. 92
refª. cadastral núm.: 2556011DD8925N0001AD

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: demolició d'edificacions annexes a habitatge; residencial, habitatge unifamiliar entre mitgeres; zona de prevenció de riscos

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt

pressupost d'execució material: 13.058,81 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del projecte tècnic: APV, arquitecta

director facultatiu de les obres: APV, arquitecta

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Demolició d'edificacions

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

“PROYECTO DE DEMOLICIÓN DE EDIFICACIONES ANEXA A VIVIENDA”, amb visat COAIB núm. 11/11027/21, de 12.11.2021.

Memòria (inclou, entre d'altres, fitxa informativa, memòria descriptiva, memòria de demolició, informe de mitgeres, estudi bàsic de seguretat i salut, informació fotogràfica, estudi de residus, fitxa de residus, plec de condicions, amidaments i pressupost).

Plànols:

“DEM. ESTADO ACTUAL - DEMOLICIÓN”

Condicions:

1a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.





2a. Segons l'article segon, Modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:

Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

Observació:

La superfície del solar que recull el projecte discrepa de la informació cadastral:

La memòria del projecte indica que la superfície de la parcel·la és de 223,80 m², no obstant això, segons la documentació cadastral té una superfície de 224,00 m².

Es recomana la inscripció de la superfície correcta a la Direcció General del Cadastre i al Registre.

Observació sobre disciplina urbanística:

A l'informe de l'arquitecte municipal s'indica:

“Vistes les fotografies aèries (vols 1956, 1984, 1989, 2002, 2006, 2008, 2010, 2012, 2015, 2018 i 2021) que consten a la IDEIB del SITIBSA, i consultats els antecedents que consten en aquest ajuntament, sembla que s'han construït diverses edificacions sense la corresponent llicència urbanística, i per tant, es troben fora d'ordenació:

- Una ampliació de l'edificació principal a la part posterior en planta baixa i pis d'aproximadament 14,00 m² (7,00 m² per planta); la primera ortofoto en la que es pot veure és la del vol de 1984.
- Una ampliació de l'edificació principal en la part posterior adossada a la paret mitgera nord del corral en planta baixa d'aproximadament 18,00 m² amb una escala d'accés d'aproximadament 4,00 m²; la primera ortofoto en la que es pot veure és la del vol de 1984.
- La construcció d'una edificació annexa a la part posterior sense ús definit d'aproximadament 32,00 m² (16,00 m² per planta); la primera ortofoto en la que es pot veure és la del vol de 1984.
- El tancament del porxo existent per destinar-lo a garatge d'aproximadament 10,00 m²; la primera ortofoto en la que es pot veure és la del vol de 1989.
- L'ampliació de la dependència destinada a garatge en planta baixa d'aproximadament 12,00 m²; la primera ortofoto en la que es pot veure és la del vol de 1989.”





S'adverteix al promotor que part de les edificacions continuaran en situació de fora d'ordenació, perquè el projecte de demolició no inclou l'enderrocament de totes les que estan en aqueixa situació.

exp. núm.: 1221/2021
promotor: AJM
situació obres: polígon 1, parcel·la 57
referència cadastral rústica: 07001A001000470000AI
finca registral núm.: 3686

finalitat de les actuacions i ús al qual es destina l'edificació: legalitzacions i rehabilitació de locals agrícoles; agrari

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea natural d'especial interès (ANEI), alzinars protegits; zona de prevenció de riscos; Paratge natural de la Serra de Tramuntana, Xarxa Natura 2000

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria:

informe previ del Servei de gestió forestal i protecció del sòl, (de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat; Conselleria de Medi Ambient i Territori, del Govern de les Illes Balears), de 3 de gener de 2002, (registre d'entrada núm. E-RC-269, de 01.02.2022), amb condicions.

resolució de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat (Conselleria de Medi Ambient i Territori, del Govern de les Illes Balears), de 16 de març de 2022, (registre d'entrada núm. E-RC-1100, de 31.03.2022), de no afecció de forma apreciable als espais de la Xarxa Natura 2000.

informe favorable, per silenci administratiu positiu, de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, (Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, del Govern de les Illes Balears), perquè fou sol·licitat pel promotor el 01.12.2021 (segons consta en la documentació acompanyada al seu escrit, registre d'entrada núm. E-RC-1677, de 18.05.2022), i no s'ha rebut informe o resolució expressa, (article 110,7 i article 112 de la Llei autonòmica 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears, en relació als articles 21 i 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques).

possibilitat de continuar la tramitació del procediment, perquè l'Agència de Defensa del Territori de Mallorca no ha comunicat el seu informe, que fou sol·licitat el 27.05.2022 (registre de sortida núm. S-RC-895, de 26.05.2022), (article 189,3,d de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears).

pressupost: 19.260,87 €.

Pressupost construcció a regularitzar: 6.344,37 €.

Pressupost actuacions previstes: 12.916,50 €.





nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (cap)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: JSP, enginyer agrònom

director facultatiu de les obres: JSP, enginyer agrònom

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les actuacions i de les obres:

Legalitzacions: noves cobertes i rehabilitació de murs a la caseta menor; i canvi de coberta a la caseta major.

Obres previstes: rehabilitació de locals agrícoles

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

“PROYECTO DE REFORMA Y REHABILITACIÓN DE LOCALES AGRÍCOLAS (Regularización de actuaciones)”, visat COIAL núm. V202102096 de 18.11.2021.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, fotografia, pressupost, memòria agronòmica, memòria constructiva, compliment del CTE, programa de control de qualitat, amidaments, plec de condicions, estudi bàsic de seguretat i salut, escriptura, sol·licitud inscripció al RIA i fitxa SIG PAC).
- Plànols:
 - “1. Ubicación”
 - “2. Emplazamiento en parcela”
 - “3. Plantas estado actual”
 - “4. Alzados actuales caseta 1”
 - “5. Alzados caseta 2”
 - “6. Secciones”
 - “7. Plantas modificadas-instalaciones”
 - “8. Instalaciones en parcela”
 - “9. Fachadas modificadas”

Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE):

“PROYECTO DE REFORMA Y REHABILITACIÓN DE LOCALES AGRÍCOLAS (Regularización de actuaciones)”, visat COIAL núm. V202200829 de 13.05.2022

- Memòria (inclou, annex a la memòria urbanística).
- Plànols:
 - “4. Modificado. Alzados actuales caseta 1”

Condicions:





1a. Compliment de totes les indicades en l'apartat "Conclusions" de l'informe previ del servei de Gestió forestal i protecció del sòl, (de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat; Conselleria de Medi Ambient i Territori, del Govern de les Illes Balears), de 3 de gener de 2002, (registre d'entrada núm. E-RC-269, de 01.02.2022), còpia del qual s'adjuntarà a la notificació de l'acord de concessió de la llicència.

2a. Compliment de totes les indicades en l'apartat "Conclusions" de l'informe del servei d'Espais Naturals (de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat (Conselleria de Medi Ambient i Territori, del Govern de les Illes Balears), de 16 de març de 2022, (registre d'entrada núm. E-RC-1100, de 31.03.2022), còpia del qual s'adjuntarà a la notificació de l'acord de concessió de la llicència.

3a. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

En les àrees de prevenció de riscos d'erosió:

a. S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.

b. Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.

c. La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.

Observació:

Aquest acord es comunicarà a l'Agència de Defensa del Territori de Mallorca (estipulació tercera, 2, d, del Conveni de delegació de competències municipals de disciplina urbanística en sòl rústic, de 20 de desembre de 2016, BOIB núm. 164, de 31.12.2016).

exp. núm.: 437/2022

promotora: Caixabank SA, representada per RBA

situació obres: Pl. de la Vila, núm. 1

ref^a. cadastral núm.: 1953010DD8915S0002SK

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: reforma de local a edifici plurifamiliar; administratiu

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt, zona de prevenció de riscos

pressupost d'execució material: 8.634,30 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -





terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: RBA, arquitecte

director facultatiu de les obres: RBA, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Restitució de façana al seu estat original.

Reforma de local.

Instal·lació caixer automàtic

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE):

"REFORMA PARA AMPLIAR UN CAJERO", sense visat col·legial, (registre d'entrada núm. E-RE-552, de 23.05.2022).

3. Plànols:

Plànol de façanes

Plànol de detall de rètols

Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE):

"REFORMA PARA AMPLIAR UN CAJERO", visat COAIB núm. 11/06444/22 de 29.06.2022

4. Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, pla de control de qualitat, plec de condicions, amidaments, pressupost i estudi bàsic de seguretat i salut)

5. Plànols:

"EIP. PLANTA-ALZADO ESTADO ACTUAL"

"PLANTAS OFICINA"

"V1. PLANTA-ALZADO ESTADO FINAL"

"V2. PLANTA-ALZADO ESTADO FINAL"

Condicions:

1a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida del local s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; (article 184 de les ordenances d'edificació de les NN.SS. de planejament urbanístic, de 18 d'octubre de 2003; BOIB núm. 156, d'11.11.2003).





2a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics, de 27 de maig de 2021 (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les ordenances d'edificació de les NN.SS de planejament urbanístic, de 18 d'octubre de 2003; BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

3a. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries, perquè l'actuació projectada està en una àrea de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers i de protecció de pous, (article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

4a. En el termini màxim de quinze dies s'haurà de presentar una declaració responsable en la qual es facin constar els aspectes modificats de l'activitat i s'indiqui que les instal·lacions compleixen la normativa que en cada cas sigui exigible i atenent el que disposa l'article 11 (de la Llei autonòmica 7/2013, de 26 de novembre) i que es mantenen les condicions operatives adequades per donar suport a l'activitat que s'hi desenvolupa, (article 44 de la Llei autonòmica 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, sobre la modificació de les activitats).

exp. núm.: **350/2022**
promotor: BPF, representat per MÁÁR
situació obres: C/ de can Tià Roig, núm. 11
ref^a. cadastral núm.: 1555503DD8915N0001FO
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: reforma amb demolició parcial; residencial, habitatge unifamiliar entre mitgeres
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres baix, Los Damunt; zones de prevenció de riscos
pressupost d'execució material: 65.990,34 € (segons càlcul de l'arquitecte municipal); 46.463,17 € (segons consta en el projecte tècnic)
nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)
índex d'intensitat d'ús residencial: -
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les
advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades
redactor del projecte tècnic: EYM, arquitecte





director facultatiu de les obres: EYM, arquitecte
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Reforma d'habitatge
Demolició d'annexos

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE DEMOLICIÓ PARCIAL I DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A ALARÓ, visat COAIB núm. 11/02445/22, de 21.03.2022

6. Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, altres reglaments i disposicions, exigències tècniques de la demolició, pla de control de qualitat, estudi de gestió de residus, reportatge fotogràfic interior i exterior, estudi de seguretat i salut, plec de condicions, amidaments i pressupost)

7. Plànols:

"EMP 01. EMPLAÇAMENT"

"A01. ESTAT ACTUAL"

"ARQ02. PROPOSTA: COTES ACTUACIONS"

"INS01. INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT I SANEJAMENT"

"INS02. FONTANERIA I FUSTERIA"

"EST01. ESTRUCTURA"

Informe d'esmena de deficiències, visat COAIB núm. 11/05553/22, de 02.06.2022

Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE):

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE DEMOLICIÓ PARCIAL I DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A ALARÓ, visat COAIB núm. 11/05553/22, de 02.06.2022

8. Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, reportatge fotogràfic interior i exterior anterior a la intervenció)

9. Plànols:

"ARQ01-MOD. PROPOSTA: PLANTES, ALÇAT I SECCIONS"

Condicions:

1a. Vista la utilització de l'espai públic i el trencament de la vegetació de la zona de l'aparcament de Sa Bastida per introduir el material d'obra, s'imposa la següent condició:

Abans de la sol·licitud de final d'obra (o llicència de primera ocupació), s'haurà de presentar plànol visat de les tanques de separació de la parcel·la que no apareixen als plànols presentats, tot complint la article 35 de les NS, si es modifiquen o segons són en realitat, si es mantenen els existents.





2a. S'haurà de reservar un percentatge mínim d'espai lliure amb sòl permeable, preferentment enjardinat, del 15% per parcel·les de superfície inferior a 400 m² i del 25% per la resta de parcel·les, (segons l'aprovació inicial de la modificació núm. 3 del Pla Territorial Insular de Mallorca, de desembre de 2021, disposició transitòria onzena "Reducció de l'impacte ambiental i paisatgístic a sòl urbà").

3a. Els acabats del paraments verticals exteriors es realitzaran preferentment amb revocs de morter de cal o mixtes, de color natural o be tintat de colors ocres, terres o sienes, característics del lloc, per la qual cosa s'ha incorporat una carta de colors a les Normes Subsidiàries (NS), que és d'obligat compliment, (article 57 de les ordenances d'edificació de les NS de planejament urbanístic, de 18 d'octubre de 2003; BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

4a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; (article 184 NS).

5ena. S'haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana (art 57 de les NS).

6ena. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics, de 28 de gener de 2021 (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

7ena. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries, perquè l'actuació projectada està en una àrea de prevenció de riscos, (article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

8ena. Les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc., (art. 57 NS).

3. FACTURES.-





En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. reg.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social</u>	<u>Núm. factura</u>	<u>Import</u>
001107	43115088R	D. O., A.	2	2.178,00
001108	43158042Z	R. G., J. A.	22001	33,05
001109	B07502354	DISTRIB. BALEAR UNIFORMES S.L.	P221985	67,71
001110	78207262V	C. S., M.	22 22	242,00
001111	78207262V	C. S., M.	22 23	1.936,00
001112	43086730W	B. V., G.	000016	653,40
001113	A08663619	CAIXABANK SA	015516392	24,20
001114	A08663619	CAIXABANK SA	015516414	1,21
001115	B95390761	CECOSA SUPERMERCADOS, S.L.	E671907000001	765,13
001117	B07857451	TRES SERVEIS CULTURALS S.L.	14	1.815,00
001118	B07857451	TRES SERVEIS CULTURALS S.L.	17	1.815,00
001119	B65466997	COMERC. GLOBAL (CAIXABANK)	7486637	134,37
001121	43027292L	M. A., M.	35748	170,00
001122	43027292L	M. A., M.	36694	170,00
001123	B07834534	DISTRIB. UNIVERSAL MALLORCA SL	6025	181,02
001124	41204671X	G. C., M.	57	1.652,50
001125	43015532N	G. F., P.	2022-12	60,00
001126	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4049022950	53,25
001127	G07126394	ASSOC. MALLOR. CAFETERIES	20	1.210,00
001128	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA6Y10128251	28,07
001129	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA6Y10128250	19,70
001130	78211495H	P. G., J.	22-5	1.602,80
001131	78211495H	P. G., J.	22-6	658,12
001132	43098320T	A. B., A.	20/2022	4.648,82
001133	B16639999	VIRMAR PRODUCTIONS SLU	F2022-084	211,75
001134	B16669319	COFIGU CONTROL DE PLAGUES S.L.	2022F0286	229,90
001135	A07072911	ELECTRICA PUIGCERCOS S.A.U.	CR97964	855,01
001136	B16669319	COFIGU CONTROL DE PLAGUES S.L.	2022F0287	387,20
001138	B57122657	S'EMPITADO SLU	000699	65,34
001139	78205384W	B. G., M.	S/N	67,60
001140	43133649R	S. C., LL.	1001357	450,73
001141	43135301C	S. C., X.	091/2022	573,54
001142	43133843B	G. B., X.	1000156	948,64
001143	43158042Z	R. G., J. A.	22002	86,60
001144	43158042Z	R. G., J. A.	22003	638,00
001145	B07983075	ENGINYERIA I MEDI AMBIENT S.A.	1584	2.299,00
001146	G57488298	ASSOC. CULTURAL TRIPO TRAPO	1/2022	800,00
001147	X1900412Z	FINKENAUER, SABINE	SN/2022	150,00
001148	43094318T	C. R., S.	2022/045	119,67
001149	A07015845	EDITORA BALEAR, S.A.	S0001257	210,00
001150	A07015845	EDITORA BALEAR, S.A.	S0010710	210,00
001151	43066428D	S. LL., J.	002548	3.811,50
001152	B07595499	LORACAR, SL	19772	284,35
001153	A07209075	GRABADOS NAYBOR S.A.	2201086	1.177,63
001154	B16654196	EXCOMASTI S.L.	134	411,40
001155	A82227786	AMBULANCIAS EMERGENCIAS S.A.	55	700,00
001157	E07732761	LAVANDERIA NIC C.B.	2240081	260,00
000158	44327021H	G. B., C.	0012-2022	181,50





001159	42974301C	P. P., M	2022/3	1.210,00
001160	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1 000699	147,58
001162	B57806762	EDIC. PERIOD. ARA-BALEARS SL	5285026530	78,00
001163	B57806762	EDIC. PERIOD. ARA-BALEARS S.L.	5285029073	78,00
001164	43088088A	P. G., T.	BA_04	150,00
001165	43133763T	G.O., M. A.	2022-0083	130,68
001169	B07701261	CONSTRUCC. COLOMAR 1947 SLU	0025	2.516,80
001170	43129245J	SPAHNI RIF	2207	150,00
TOTAL ...				39.709,77

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir un vincle matrimonial amb l'administrador de la societat interessada en l'assumpte, la regidora María Angustias Cabañero Lavara s'ha abstenut en la votació de la factura amb registre núm. 001138, (article 23,2,b de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).

4. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTAICAS Y CARGADORES PARA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS EN EL APARCAMIENTO PÚBLICO DE LA CALLE DE BLANCA DE SON PENYAFLOR.-

(Exp. nº 567/2022)

1. Hechos

El proyecto técnico "Proyecto de instalación de placas fotovoltaicas y cargadores para vehículos eléctricos en el aparcamiento municipal de la calle Blanca de Son Penyaflor, Alaró" redactado por los ingenieros de caminos, canales y puertos Joan Caldentey Sancho y Ricardo González Enseñat, con visado colegial núm. 2021/04273/01, de 24.11.2021, fue aprobado por acuerdo de esta junta de gobierno local, en sesión de 27 de mayo de 2022.

El pliego de cláusulas administrativas particulares del contrato, la autorización del gasto y la apertura del procedimiento de licitación, mediante procedimiento abierto de tramitación urgente y con varios criterios de adjudicación fueron aprobados por acuerdo de esa misma fecha.

El anuncio de licitación, junto con el pliego de cláusulas administrativas y el proyecto técnico se publicaron en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27 de mayo de 2022, iniciándose un plazo de 13 días naturales para presentar ofertas.

La mesa de contratación, en sesión de 10 de junio de 2022, abrió los sobres que contenían la documentación administrativa de las empresas licitadoras, calificó dicha documentación y admitió a todos los licitadores. A continuación, procedió a la





apertura de los sobres que contenían las ofertas económicas y de mejoras de las empresas presentadas y, tras realizar los cálculos pertinentes, detectó que la oferta de la empresa G-ENER Energies Renovables de les Illes Balears, S.L. se encontraba incurso en presunción de anormalidad, por lo que le requirió que justificase debidamente su oferta.

El 21 de junio de 2022, se solicitó a dicha empresa una aclaración sobre la documentación justificativa presentada. A lo que respondió aportando la misma documentación inicial.

La mesa de contratación, en sesión de 6 de julio de 2022, acordó la exclusión de la empresa G-ENER Energies Renovables de les Illes Balears, S.L. por no justificar suficientemente que su oferta se ajustaba a las prescripciones técnicas exigidas, valoró las ofertas de las empresas finalmente admitidas, las clasificó y propuso la adjudicación del contrato a favor de la la empresa URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.

Previo requerimiento, el 14 de julio de 2022, la empresa propuesta presentó la documentación justificativa de cumplir los requisitos previos para contratar de la empresa con la que integra su solvencia (Montajes Eléctricos Cuerva, S.L.), la documentación técnica relativa a la calidad y especificaciones de los materiales de la instalación y el justificante de haber constituido la garantía definitiva del contrato por importe de 5.488,59 euros mediante contrato de seguro de caución.

El 20 de julio de 2022 el redactor del proyecto técnico emitió un informe según el cual "En vista de la documentación presentada, se dan por válidos y ajustados a los requisitos del proyecto los equipos e instalaciones previstos para la ejecución de las obras por parte de Urbia Intermediación, Ingeniería y Servicios, S.A." (registro de entrada núm. 2022-E-RE-824).

2. Fundamentos de derecho

Artículos 119, 150 a 155 y disposición adicional segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, sobre la adjudicación de los contratos y las competencias en materia de contratación en las entidades locales.

3. Acta y propuesta de la mesa de contratación de 06.07.2022

Asistentes

PRESIDENTE

Juan A. Lozano León, concejal

SECRETARIO

Bartomeu Amengual Jaume, técnico de administración general

VOCALES

Jaume Nadal Bestard, secretario municipal

Rubén López Santandreu, interventor municipal

Yolanda Ballester Simonet, arquitecta municipal

Orden del día





- 1.- Justificación oferta anormalmente baja
- 2.- Valoración criterios evaluables automáticamente
- 3.- Propuesta de adjudicación

Desarrollo de la sesión

- 1.- Justificación oferta anormalmente baja

Se da cuenta de la documentación justificativa de la propuesta económica presentada por la empresa G-ENER ENERGIES RENOVABLES DE LES ILLES BALEARS, S.L. en el plazo concedido para ello.

El ingeniero redactor del proyecto de la instalación emitió un informe el 20 de junio de 2022 en relación a la justificación presentada, considerando que era necesario solicitar a la empresa información aclaratoria sobre la adaptación del presupuesto presentado para la estructura de la pérgola a la proyectada y sobre la disposición y número final de paneles fotovoltaicos a disponer.

Ante dicha solicitud de aclaración, la empresa aportó exactamente la misma documentación inicial sin incluir ninguna referencia a los extremos sobre los que se había solicitado una aclaración.

El 1 de julio de 2022 el ingeniero redactor del proyecto emitió un informe en el cual concluye:

“De acuerdo con los antecedentes citados, se concluye que la licitadora G-ENER ENERGIES RENOVABLES DE LES ILLES BALEARS, S.L.:

- *No ha justificado la adaptación de la estructura de la pérgola presentada a la cimentación ya ejecutada, ni los detalles de la perfilería a utilizar, ni la justificación estructural solicitada.*
- *No ha indicado alternativa de disposición de paneles de manera que se cumplan las necesidades de potencia instalada y de cobertura completa de las plazas de aparcamiento, ambos requisitos incluidos en proyecto constructivo.*

Por todo ello, no se considera justificada técnicamente la solución ofertada en la documentación presentada.”

A la vista de dichos informes técnicos, la mesa, por unanimidad, acuerda asumir las conclusiones del informe técnico de 1 de julio de 2022 y excluir de la licitación a la empresa G-ENER ENERGIES RENOVABLES DE LES ILLES BALEARS, S.L. por no haber justificado adecuadamente que su oferta se ajusta a las prescripciones técnicas exigidas.

- 2.- Valoración criterios evaluables automáticamente

Vistas las ofertas de aquellas empresas finalmente admitidas, la mesa de contratación, siguiendo los criterios de adjudicación previstos en el PCAP aprueba, por unanimidad, la siguiente puntuación:





Licitador	Oferta económica	Puntuación oferta económica	Plazo mantenimiento	Puntuación plazo mantenimiento	PUNTUACIÓN TOTAL
EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.	116.045'37 €	15,83 p.	5 años	4 p.	19,83 p.
ELECTRICA PUIGCERCOS SAU	137.998'00 €	1,25 p.	5 años	4 p.	5,25 p.
INSTALACIONES MECANICAS MUÑOZ SLU	117.215,00 €	15,05 p.	8 años	10 p.	25,05 p.
SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS, S.A.	134.385'69 €	3,65 p.	8 años	10 p.	13,65 p.
URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.	109.771'71 €	20,00	8 años	10 p.	30,00 p.

3.- Propuesta de adjudicación

De acuerdo con la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación:

1. URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.
Puntuación total: 30,00 puntos
2. INSTALACIONES MECANICAS MUÑOZ, S.L.U.
Puntuación total: 25,05 puntos
3. EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.
Puntuación total: 19,83 puntos
4. SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS, S.A.
Puntuación total: 13,65 puntos
5. ELECTRICA PUIGCERCOS, S.A.U.
Puntuación total: 5,25 puntos

A la vista de la anterior clasificación, la mesa, por unanimidad, acuerda proponer la adjudicación del contrato de suministro e instalación de placas fotovoltaicas y cargadores para vehículos eléctricos en el aparcamiento público de la calle de Blanca de Son Penyaflor a la empresa URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A., con NIF A07077969, por el precio de 109.771'71 euros (IVA excluido) y el compromiso de llevar a cabo el mantenimiento de la instalación durante 8 años sin coste adicional para el ayuntamiento, por haber presentado la oferta más ventajosa y, por lo tanto, la mejor valorada.

4. Acuerdo





En ejercicio de la atribución delegada por resolución de alcaldía nº 2019-0755, de 25 de junio (BOIB nº 101, de 23.07.2019), atendida la propuesta de la mesa de contratación, se acuerda por unanimidad:

- Adjudicar el contrato de suministro e instalación de placas fotovoltaicas y cargadores para vehículos eléctricos en el aparcamiento público de la calle de Blanca de Son Penyaflor a la empresa URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A., con NIF A07077969, por un precio total de 132.823,77 euros (base imponible, 109.771,71 €; 21% IVA, 23.052,06 €) y el compromiso de llevar a cabo el mantenimiento de la instalación durante 8 años sin coste adicional para el ayuntamiento, con sujeción al pliego de cláusulas administrativas particulares y al proyecto técnico aprobados por haber presentado la oferta más ventajosa y, por lo tanto, la mejor valorada.
- Comprometer el gasto derivado de esta contratación, por importe de 132.823,77 euros, con cargo a la aplicación presupuestaria 133-62301 del presupuesto municipal de 2022.
- Requerir a la empresa adjudicataria para la formalización del contrato en el plazo máximo de 8 días hábiles.
- Publicar el anuncio de adjudicación y el de formalización en el perfil del contratante alojado en la Plataforma de Contratación del Sector Público.
- Notificar este acuerdo a las empresas licitadoras, con expresión de los recursos que pueden interponer en contra del mismo.

5. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS "EQUIPAMENT TÈCNIC PER A ACTUACIONS DIVERSES DE LES FESTES PATRONALS DE SANT ROC 2022".-

(Exp. núm. 831/2022)

FETS

S'ha demanat pressupost a PIXEL VISION S.L. per a la realització de varies actuacions durant les festes de Sant Roc de 2022, entre els dies 10 i 16 d'agost, excloses les revetilles, que ha presentat una oferta per un total de 17.799,06 € IVA inclòs (base imposable 14.709,97€ + 21 % IVA, 3.089,09 €).

FONAMENTS DE DRET





- Articles 37 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors i formalització dels contractes.
- Article 12 del Reial Decret 424/20218, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídica de control intern en les entitats del Sector Públic Local.
- Bases d'execució núm. 28 i 29 del pressupost general de 2022, concretament el punt 3 de la base 29 indica que l'òrgan de contractació serà la Junta de Govern Local quan superi l'import de 6.000,00 €, IVA exclòs.

ACORD

De conformitat amb allò establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, a proposta de la batlia i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

Com en anys anteriors es realitzen una sèrie d'activitats i actuacions per les festes patronals de Sant Roc, per a les quals és necessari la contractació externa d'artistes i mitjans tècnics. En aquest contracte no s'inclouen les actuacions de les revetlles.

SEGON. Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 15.000,00 €.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 15.000,00 €, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017.

No s'han subscrit altres contractes amb el tercer per les festes de Sant Roc.

TERCER. Aprovar la despesa, per import de 17.799,06 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 338.22609 del pressupost general 2022.

QUART. Formalitzar el contracte menor de serveis "Equipament tècnic per a actuacions diverses de les festes patronals de Sant Roc 2022" a PIXEL VISION, SL, NIF. B57161705, pel preu de 17.799,06 € IVA inclòs (base imposable 14.709,97€ + 21 % IVA, 3.089,09 €), a realitzar entre els dies 10 i 16 d'agost, d'acord amb el pressupost aportat.

CINQUÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatària en el termini de deu dies a partir de la data de l'acord.





6. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS "ACTUACIONS MUSICALS I EQUIP TÈCNIC PER A LES REVETLLES DE LES FESTES PATRONALS DE SANT ROC 2022".-

(Exp. núm. 833/2022)

FETS

S'ha demanat pressupost a NOU ESPECTACLES I ESDEVENIMENTS per a la realització de vàries actuacions durant les festes de Sant Roc de 2022, dies 13, 14 i 15 d'agost, que ha presentat una oferta per un total de 18.003,59 € IVA inclòs (base imposable 14.879,00 € + 21 % IVA, 3.124,59 €).

FONAMENTS DE DRET

- Articles 37 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors i formalització dels contractes.
- Article 12 del Reial Decret 424/20218, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídica de control intern en les entitats del Sector Públic Local.
- Bases d'execució núm. 28 i 29 del pressupost general de 2022, concretament el punt 3 de la base 29 indica que l'òrgan de contractació serà la Junta de Govern Local quan superi l'import de 6.000,00 €, IVA exclòs.

ACORD

De conformitat amb allò establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), a proposta de la batlia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

Com en anys anteriors es realitzen una sèrie d'actuacions musicals per les tres revetlles de les festes patronals de Sant Roc, per a les quals és necessari la contractació externa d'artistes i mitjans tècnics.

SEGON. Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 15.000,00 €.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 15.000,00 €, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017.

No s'han subscrit altres contractes amb el tercer per les festes de Sant Roc.

TERCER. Aprovar la despesa, per import de 18.003,59 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 338.22609 del pressupost general 2022.





QUART. Formalitzar el contracte menor de serveis "Actuacions festes Sant Pere 2022" a NOU ESPECTACLES I ESDEVENIMENTS, NIF. B06783302, pel preu de 18.003,59 € IVA inclòs (base imposable 14.879,00 € + 21 % IVA, 3.124,59 €), a realitzar els dies 13, 14 i 15 d'agost, d'acord amb el pressupost aportat.

CINQUÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatària en el termini de deu dies a partir de la data de l'acord.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 27 de juliol de 2022.

Vist i plau,
El president,

(document amb signatures electròniques)

