



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 23 DE JUNY DE 2021

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala capitular
Data: 23 de juny de 2021, dimecres
Hora de començament: 9'35 h.
Hora d'acabament: 9'50 h.
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Cifre Rosselló
Juan Antonio Lozano León

Membres que participen
per videoconferència: Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: extraordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventor: Ruben López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR.-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 15 de juny de 2021.

2. LICITACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS "RESTAURACIÓN DE LOS
PRETILES LATERALES DEL CAMINO DEL CASTELL D'ALARÓ".-

(Exp. núm. 653/2021)

1. Necesidad del contrato.

Mejora de la seguridad en el camino municipal, y conservación del patrimonio etnológico.

(Artículo 25,2,e, de Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local).

Resolución del Consorci Serra de Tramuntana Patrimoni Mundial, de 28 de mayo de 2021, (BOIB nº 72, de 03.06.2021), de concesión de subvenciones para la mejora de





espacios de la Serra de Tramuntana en el “Pla Mallorca Reacciona”, (50.000,00 € de subvención para esta actuación; aplicación del presupuesto de ingresos, 767.02). De acuerdo con lo previsto en el artículo 23 del Plan especial de ordenación y protección de la Ruta de Pedra en Sec, de 21 de mayo de 2015, consta el informe favorable del coordinador de Pedra en Sec i Senderisme, del Consell Insular de Mallorca, de 25.05.2021.

2. Fundamentos de derecho.

Artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público (LCSP), sobre el expediente de contratación; art. 159 de la LCSP, en relación al procedimiento abierto simplificado, como procedimiento de licitación; y disposición adicional segunda de la LCSP, sobre las competencias en materia de contratación en las entidades locales.

4. Justificaciones.

Elección del procedimiento de licitación:

Se cumplen las dos condiciones para poder acordar la utilización de este procedimiento abierto simplificado, el valor estimado del contrato es inferior a 2.000.000 € y entre los criterios de adjudicación no hay ninguno evaluable mediante un juicio de valor. La agilidad i objetividad de este procedimiento permitirá cumplir con la obligación de ejecutar la obra en el plazo señalado.

Solvencia técnica del empresario: deberá ser acreditada mediante certificado o declaración de ejecución de obras e instalaciones similares al que es objeto de esta licitación; mínimo:

Experiencia en obras con uso de la siguiente técnica constructiva tradicional:

en los banales de “pedra en sec”, sin uso de ningún tipo de mortero.

en los pretilles laterales del camino de pared verde, acaba en “espalda de asno”, ligado con argamasa a base de mortero de cal.

por un valor mínimo de 50.000 € y ejecutadas durante los tres años anteriores al actual.

Criterio único que ha de tenerse en consideración para adjudicar el contrato: la realización de más unidades de obra.

Valor estimado del contrato: 41.600 € (IVA excluido).

Se han tenido en cuenta los precios habituales en el mercado, además de los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, los gastos generales de estructura (13 %) y el beneficio industrial (6 %).

No división del objeto del contrato en lotes: El objeto del contrato no se divide en lotes porque la realización independiente de las diversas prestaciones dificulta la ejecución correcta desde punto de vista técnico.

El plazo de ejecución del contrato se ha fijado en 4 meses, en consideración al hecho que suelen ser trabajadores autónomos o empresas con escaso número de trabajadores, quienes realizan obras especiales de restauración de “pedra en sec”.

5. Acuerdo.

Vistos los informes favorables de secretaría y de intervención, que constan en el pliego de cláusulas administrativas, en ejercicio de la atribución delegada por





resolución de alcaldía nº 755-2019, de 25 de junio (BOIB nº 101, de 23.07.2019), se acuerda por unanimidad:

Aprobar el documento técnico "Memoria descriptiva de la Restauración de los pretilos laterales del Camino del Castell d'Alaró", de 27.05.2021, redactada por la arquitecta municipal.

Aprobar el gasto, presupuesto de licitación del contrato: 50.336,00 € (IVA, 21 %, 8.736,00 €, incluido), con cargo a la aplicación 336.61905 del presupuesto general de 2021.

Disponer la apertura de la adjudicación, mediante procedimiento abierto simplificado.

Aprobar el pliego de cláusulas administrativas particulares, con el siguiente cuadro resumen:

A. PODER ADJUDICADOR			
ADMINISTRACIÓN CONTRATANTE:	AYUNTAMIENTO DE ALARÓ		
ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:	Junta de gobierno local		
SERVICIO GESTOR:	secretaria		
Fecha de inicio del expediente de contratación: 15.06.2021			
Perfil de contratante: Plataforma de Contratación del Sector Público www.contrataciondelestado.es			
Dirección del órgano de contratación: C/ Petit, 1 CP 07340 Alaró			
Correo electrónico del órgano de contratación: ajuntament@ajalaro.net			
B. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN			
Número de Expediente	653/2021	Tipo de Contrato:	OBRAS
Tipo de Procedimiento	ABIERTO SIMPLIFICADO	Tramitación:	ORDINARIA
		Tramitación anticipada:	NO
Forma de presentación de ofertas: Electrónica			
Cabe recurso especial: NO			
Contrato sujeto a regulación armonizada: NO			
Directiva aplicable: -			
C. DEFINICIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO			
Definición del objeto del contrato: Lote único:			
Descripción: Restauración de pretilos laterales en el Camino del Castell			





d'Alaró				
CPV: 45233142				
D. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN				
Presupuesto base IVA excluido:	Tipo de IVA aplicable:		Presupuesto base IVA incluido:	
41.600,00 €	21 % (8.736,00 €)		50.336,00 €	
Aplicación presupuestaria: 336.61905				
Sistema de determinación del precio: Se han tenido en cuenta los precios habituales en el mercado, además de los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, los gastos generales de estructura (13 %) y el beneficio industrial (6 %).				
E. VALOR ESTIMADO				
Presupuesto base de licitación (IVA excluido)				41.600,00 €
Importe de las modificaciones previstas (IVA excluido):				-
Importe de las opciones eventuales (IVA excluido):				-
Importe de las primas pagaderas a los licitadores (IVA excluido):				-
Prórroga (IVA excluido):				-
TOTAL VALOR ESTIMADO:				41.600,00 €
F. RÉGIMEN DE FINANCIACIÓN				
Consorti Serra de Tramuntana		Ayuntamiento		Otros
99'33 %		0'67 %		-
G. ANUALIDADES				
Ejercicio	A cargo de Consorti Serra de Tramuntana	A cargo del Ayuntamiento	A cargo de otros	TOTAL
2021	50.000,00 €	336,00 €	-	50.336,00 €
TOTAL	50.000,00 €	336,00 €	-	50.336,00 €
H. PLAZO DE EJECUCIÓN		I. PRÓRROGA		J. PLAZO DE GARANTÍA
4 (cuatro) meses		NO		2 (dos) años
K. ADMISIBILIDAD DE VARIANTES				
NO				
L. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN				
Sí, cláusula vigésima				
M. REVISIÓN DE PRECIOS				
NO				
N. GARANTÍAS				
PROVISIONAL: NO				
DEFINITIVA : Sí				
5 % del valor de adjudicación				





COMPLEMENTARIA: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		ASCIENDE A _____ %	
O. ADSCRIPCIÓN OBLIGATORIA DE MEDIOS			
NO			
P. SUBROGACIÓN			
NO			
Q. SUBCONTRATACIÓN			
NO			
R. MODIFICACIONES CONTRACTUALES PREVISTAS			
NO			
S. DATOS DE FACTURACIÓN			
Entidad contratante	AYUNTAMIENTO DE ALARÓ		
Órgano de contratación	Junta de gobierno local	CÓDIGO DIR3	L01070012
Órgano con competencias en materia de contabilidad	Intervención	CÓDIGO DIR3	
Destinatario de la prestación	Ciudadanía	CÓDIGO DIR3	

3. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES "MILLORA DE LA INSTAL·LACIÓ D'IL·LUMINACIÓ DEL CEIP PERE ROSSELLÓ I OLIVER".-

(Exp. 640/2021)

1. Necessitat del contracte.

S'ha de millorar l'eficiència lumínica de les instal·lacions, a més, aquest avanç en l'eficiència energètica és una acció genèrica amb prioritat alta inclosa en el Pla d'acció per l'energia sostenible i el clima.

Es pretén rebaixar el cost energètic directament relacionat amb el consum elèctric de la instal·lació d'il·luminació. També es simplificarà la varietat d'equips existents, i es disposarà d'equips amb major vida útil, reduint notablement els costos de manteniment.

2. Justificació de la no alteració de l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 40.000 euros.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 40.000 euros, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado (la seva referència: expedient 41/2017).

No s'han subscrit més contractes amb aquesta contractista per obres en el col·legi públic.





3 Fets.

L'oferta del contracte fou publicada en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'ajuntament el 02.06.2021.

Durant el termini de presentació d'ofertes, transcorregut des del dia 3 al dia 9 de juny de 2021, es presentaren les següents:

<u>licitador</u>	<u>núm. registre</u>	<u>data</u>
Sistemas Eléctricos Apha SL	1903	09.06.2021
Grup GTE Enginyeria i Obres SLU	1904	09.06.2021

El passat dia 11 de juny, en acte públic a la sala de plens de la Casa Consistoria., s'obriren els sobres amb les següents ofertes:

<u>licitador</u>	<u>preu (IVA exclòs)</u>
Sistemas Eléctricos Apha SL	17.307,39 €
Grup GTE Enginyeria i Obres SLU	14.995,00 €

S'ha escoltat l'informe favorable de l'arquitecta municipal sobre la documentació complementària presentada, previ requeriment, per Grup GTE Enginyeria i Obres SLU (registre d'entrada núm. E-RC-2081, de 21.06.2021).

4. Fonaments de dret.

Base d'execució núm. 28,4 del Pressupost general per a 2021, en relació a les normes especials de procediment dels contractes menors.

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.

Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a les competències en matèria de contractació a les entitats locals.

5. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la despesa, per import de 18.143,95 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 323.62301 del pressupost general de 2021.

- Adjudicar el contracte menor d'obres "Millora de la instal·lació d'il·luminació del CEIP Pere Rosselló i Oliver" a Grup GTE Enginyeria i Obres SLU, nif. B02875649, pel preu de 18.143,95 € (base imposable, 14.995,00 €; IVA 21 %, 3.148,95 €), d'acord amb el document tècnic "Modificación del estudio de mejora de la eficiencia energética de la instalación de il·luminació del CEIP Pere Rosselló i Oliver", de 01.06.2021, redactat per l'arquitecta municipal Yolanda Ballester Simonet, amb un termini





d'execució de 51 dies naturals, comptats a partir de l'endemà del 30.06.2021, i d'acord amb la documentació complementària presentada el 21.06.2021.

4. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT "TENDALS PER A LA PISCINA MUNICIPAL".-

(Exp. 689/2021)

Fets.

1. S'ha demanat pressupost a Catalina García Borrás, que ha presentat la següent oferta: el seu pressupost núm. 05-2021, de 27/04/2021, per un total de 8.530,50 € IVA inclòs (base imposable 7.050,00 € + 21 % IVA, 1.480,50 €).
2. Factura de Catalina García Borrás, núm. 0008-2021, de 15/06/2021, amb número de registre de factura 842, registrada el 16/06/2021, per import de 8.530,50 € IVA inclòs.
3. Objeció de la Intervenció municipal, signada dia 16/06/2021, contra la factura amb núm. de registre 842 (fase ADO), per omissió de requisits o tràmits essencials.
4. Vistes i acceptades les objeccions presentades per la Intervenció, es procedeix a esmenar les seves deficiències amb la formalització d'aquest contracte.

Fonaments de dret.

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.

Article 12 del Reial Decret 424/20218, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídica de control intern en les entitats del Sector Públic Local.

Bases d'execució núm. 28 i 29 del pressupost general de 2021.

Acord.

De conformitat amb allò establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), a proposta del batle, s'acorda pe unanimitat:

Primer. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

L'objecte és la confecció i muntatge de tendals que s'instal·laran a la zona de la piscina del poliesportiu municipal, per a que els seus usuaris es puguin protegir de l'impacte directe del sol i evitar incidents de salut com els cops de calor o la deshidratació extrema.

Segon. Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 40.000,00 €.





Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 40.000,00 €, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017.

No s'han subscrit altres contractes amb la contractista relacionats amb el tipus de subministrament ni amb les instal·lacions esportives.

Tercer. Aprovar la despesa, per import de 8.530,50 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 342.63200 del pressupost general de 2021.

Quart. Formalitzar el contracte menor d'obres "Tendals per a la piscina municipal", adjudicat a Catalina García Borrás, nif. 44327021H, pel preu de 8.530,50 € IVA inclòs (base imposable 7.050,00 € + 21 % IVA, 1.480,50 €).

Cinquè. Requerir a la contractista que emeti la seva factura electrònicament a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques de l'Administració de l'Estat (FACE), de conformitat amb la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica.

5. FACTURES.-

(Retirat).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 23 de juny de 2021.

Vist i plau,
El president,

(document amb signatures electròniques)

