



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 20 D'ABRIL DE 2021

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala capitular
Data: 20 d'abril de 2021, dimarts
Hora de començament: 9'35 h.
Hora d'acabament: 9'50.
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Cifre Rosselló
Juan Antonio Lozano León
Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventor: Ruben López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR.-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 7 d'abril de 2021.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **1176/2020**
promotora: Oloron Projectes SLU, representada per JCV





situació obres: C/ de Son Duran, núm. 2
refª. cadastral núm.: 1556004DD8915N0001IO
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: reforma d'habitatge i construcció de piscina; residencial, habitatge unifamiliar entre mitgeres
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres baix, nucli protegit de Los Damunt
pressupost d'execució material: 175.827,31 €
nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)
índex d'intensitat d'ús residencial: -
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les
advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades
redactor del projecte tècnic: JCV, arquitecte
director facultatiu de les obres: JCV, arquitecte
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies
descripció de les obres:

Demolició d'annexos, reforma, ampliació i redistribució d'habitatge, i construcció de piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte bàsic i d'execució (PB+PE):

"REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS CON PISCINA Y DEMOLICIÓN DE ANEXOS. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/09858/20 de 05.11.2020

- Memòria (inclou, entre d'altres, fotografies, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, exigències tècniques, informe de mitgeres, fotografies, estudi de gestió de residus, fitxes de gestió de residus, plec de condicions, amidaments i pressupost)
- Plànols:
 - "1. ESTADO ACTUAL"
 - "2. NNSS Y SITUACIÓN. REFORMA"
 - "16. CIMENTACIÓN"
 - "17. ESTRUCTURA"
 - "1. PROYECTO: GESTIÓN RESIDUOS. PLANO SOLAR"

"REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS CON PISCINA Y DEMOLICIÓN DE ANEXOS. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/09858/20 de 5.11.2020

Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE):





“REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS CON PISCINA Y DEMOLICIÓN DE ANEXOS. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN”, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/00380/21 de 18.01.2021

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva i fotografies)
- Plànols:
 - “3. SOLAR. REFORMA”
 - “4. PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN”
 - “5. PLANTA PISO. DISTRIBUCIÓN”
 - “6. FACHADAS”
 - “7. SECCIONES”
 - “8. PLANTA BAJA. COTAS”
 - “9. PLANTA PISO. COTAS”
 - “10. PLANTA BAJA. ELECTRICIDAD”
 - “11. PLANTA PISO. ELECTRICIDAD”
 - “12. PLANTA BAJA. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO”
 - “13. PLANTA PISO. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO”
 - “14. PLANTA BAJA. FALSOS TECHOS Y VENTILACIONES” (sanejament).
 - “15. PLANTA PISO. FALSOS TECHOS Y VENTILACIONES” (sanejament).

Memòria d'esmena de deficiències, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/00380/21 de 18.01.2021

Condicions:

1a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sífó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

2a. S'hauran de soterrar les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que recorren per la façana; art 57 de les NNSS.

3a. S'hauran de complir les condicions establertes a l'article 10 de l'Ordenança municipal d'execució d'obres i ús de la via pública (BOCAIB núm. 14 de 01.02.2000), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

Observacions:

1. Es recorda que les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.
2. En la façana, la intervenció inclou la reobertura de la finestra de llinda en planta baixa. No inclou la reposició de l'arrebossat de la façana.





exp. núm.: **1260/2020**

promotor: HE, representat per MANN

situació obres: Avda. de la Constitució, núm. 32, 1r.

refª. cadastral núm.: 2351105DD8925S0002EX

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: construcció de porxo i legalització de reforma interior; residencial, habitatge plurifamiliar entre mitgeres
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; entre mitgeres alt

pressupost d'execució material: 137.411,09 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 2 (existents)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del projecte tècnic: MANN, arquitecta

directora facultativa de les obres: MANN, arquitecta

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Construcció de porxo i legalització de reforma interior

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte bàsic i d'execució (PB+PE)

PORXO I LEGALITZACIÓ DE REFORMA INTERIOR A HABITATGE ENTRE MITGERES. EXPEDIENT DE LEGALITZACIÓ. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PORXO, amb visat col·legial núm. 11/10574/20, de 23.11.2020

- Memòria (inclou, entre d'altres, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, plec de condicions, amidaments, pressupost, certificat sobre les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i estabilitat, fotografies, cost de legalització, estudi de gestió de residus, fitxes de residus i estudi bàsic de seguretat i salut)
- Plànols:
 - 02. Plantes. Distribució
 - 04. Plantes. Cotes
 - 05. Instal·lacions. Electricitat
 - 06. Instal·lacions. Fontaneria i Sanejament

Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE)





PORXO I LEGALITZACIÓ DE REFORMA INTERIOR A HABITATGE ENTRE MITGERES. EXPEDIENT DE LEGALITZACIÓ. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PORXO, amb visat col·legial núm. 11/03253/21, de 31.03.2021

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística i memòria constructiva)
- Plànols:
 - 01. Estat Actual. Solar
 - 03. Alçats. Secció

Memòria esmena deficiències , amb visat col·legial núm. 11/03253/21, de 31.03.2021

2.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE DOTACIÓ DE SERVEIS EN EL C/ DE SON SANT JOAN.-

(Exp. núm. 253/2018)

Vista la sol·licitud presentada i l'expedient instruït, en el qual consten els informes tècnics i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

1r. Aprovar inicialment el projecte de dotació de serveis en el C/ de Son Sant Joan, entre el solars núm. 12 i 14, promogut per CRR i quatre persones més, redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques JBS.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte d'aprovació inicial:

"PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DEL SOLAR SON SANT JOAN NÚMERO 14 A LAS REDES MUNICIPALES EN FUNCIONAMIENTO, RENOVACIÓN DE ACOMETIDAS EXISTENTES Y PAVIMENTACIÓN. T.M. ALARÓ", amb visat col·legial del CITOP núm. 72180099PC/5 de data 05.02.2021, redactat per l'enginyer d'obres públiques JBS.

- Memòria
- Annexos a la memòria:
 - Reportatge fotogràfic
 - Justificació de preus
 - Justificació de la normativa
 - Pla de control de qualitat
 - Pla d'obra i característiques del contracte
 - Estudi de gestió de residus de construcció i enderrocament
 - Pressupost pel coneixement de l'administració
 - Serveis existents





Dimensionament de xarxes
Estudi de seguretat i salut
Plec de prescripcions tècniques

- Plànols:

- "1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO"
- "2 (Hoja 1 de 2). ESTADO ACTUAL. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO"
- "2 (Hoja 2 de 2). ESTADO ACTUAL. ORTOFOTO"
- "3.1. PAVIMENTACIÓN. PLANTA"
- "3.2. PAVIMENTACIÓN. SECCIONES"
- "3.3. PAVIMENTACIÓN. PERFIL LONGITUDINAL"
- "4.1. (Hoja 1 de 2). CONEXIÓN A RED DE ABASTECIMIENTO Y REGANTES. PLANTA"
- "4.1. (Hoja 2 de 2). CONEXIÓN A RED DE ABASTECIMIENTO Y REGANTES. DETALLES"
- "4.2. (Hoja 1 de 1). CONEXIÓN A RED DE COMUNICACIONES. PLANTA Y DETALLES"
- "4.3. (Hoja 1 de 1). CONEXIÓN RED DE ENERGÍA. PLANTA Y DETALLES"
- "4.4. (Hoja 1 de 7). CONEXIÓN RED DE SANEAMIENTO. PLANTA"
- "4.4. (Hoja 2 de 7). CONEXIÓN RED DE SANEAMIENTO. PERFIL LONGITUDINAL"
- "4.4. (Hoja 3 de 7). CONEXIÓN RED DE SANEAMIENTO.. DETALLES"
- "4.4. (Hoja 4 de 7). ACONDICIONAMIENTO RED DE SANEAMIENTO. DETALLES. SANEAMIENTO"
- "4.4. (Hoja 5 de 7). ACONDICIONAMIENTO RED DE SANEAMIENTO. OPCIÓN A. DETALLES GRUPO DE BOMBEO"
- "4.4. (Hoja 6 de 7). ACONDICIONAMIENTO RED DE SANEAMIENTO. DETALLES GRUPO DE BOMBEO"
- "4.4. (Hoja 7 de 7). ACONDICIONAMIENTO RED DE SANEAMIENTO. ESQUEMA UNIFILAR"
- "4.5 (Hoja 1 de 4). ACONDICIONAMIENTO RED DE PLUVIALES .PLANTA"
- "4.5 (Hoja 2 de 4). ACONDICIONAMIENTO RED DE PLUVIALES. PERFIL LONGITUDINAL"
- "4.5 (Hoja 3 de 4). ACONDICIONAMIENTO RED DE PLUVIALES. DETALLES"
- "5.5. (Hoja 4 de 4). ACONDICIONAMIENTO RED DE PLUVIALES. DETALLES"
- "4.6. (Hoja 1 de 2). ACONDICIONAMIENTO RED DE ALUMBRADO. PLANTA"
- "4.6. (Hoja 2 de 2). ACONDICIONAMIENTO RED DE ALUMBRADO. DETALLES"
- "4.7. (Hoja 1 de 1). ACONDICIONAMIENTO DE SERVICIOS. SECCIÓN CONJUNTA"
- "5 (Hoja 1 de 1). REPOSICIÓN DE MARGE PARCELA 12. PLANTA Y SECCIÓN"

2n. Sotmetre el projecte a informació pública mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i al punt d'accés electrònic corresponent, amb publicació en aquest darrer mitjà de la documentació íntegra.

3r. Citar de manera personal totes les persones interessades amb oferiment de tràmit d'audiència pel mateix termini.





3. CERTIFICACIONS D'OBRA.-

(retirat)

4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. reg.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social</u>	<u>Núm. factura</u>	<u>Import</u>
000190	B07047525	ADALMO S.L.	004/53.943	1.850,24
000448	B12227492	EUROFINS IPROMA S.L.U.	0732106554	116,38
000449	78209194V	S.H., P.	5/2020	1.660,12
000450	B57752776	DEFCON INFORMATICA SL	331	779,00
000451	B07804628	ESTACION SERVICIO ALARO SL	001240221/00000035	579,49
000452	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	VARIS	1.402,30
000453	A28076420	REPSOL BUTANO S.A.	071840149527	13,96
000454	A28076420	REPSOL BUTANO S.A.	071840149055	197,70
000455	A28076420	REPSOL BUTANO S.A.	071840148044	25,36
000456	B57742454	SES MADUIXETES S.L.	SM-011/2021	2.552,55
000457	B57742454	SES MADUIXETES S.L.	SM-012/2021	1.687,95
000458	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1-000278	372,79
000459	B23754625	ROOSTER S.L.	EM210000029	242,00
000460	B57792566	ICT OFICINA TÉCNICA SLU	2021047	471,90
000461	43158358P	C.G., J.	14	302,50
000462	43083580A	R.M., J.	1158	18,95
000463	78205384W	B.G., M.	S/N	57,60
000464	78205384W	B.G., M.	S/N	75,00
000465	B07047525	ADALMO S.L.	004/55.260	8,93
000466	B07834534	DISTR. UNIVERSAL MCA S.L.	A21/2900	356,10
000467	41398487M	M.M., M.T.	6	165,00
000468	B07983075	EIMA, S.A.	EMIT-1360	2.999,59
000470	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS SA.	4003092768	179,54
000471	B57383481	PREVIS S.L.	11582	1.818,88
000472	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	2100344	941,49
000473	A28007748	ALLIANZ, SEGUROS	0000006494	8.371,95
000474	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/411033	1.370,88
000475	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/411032	304,04
000476	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/411041	318,00
000477	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/411043	99,69
000478	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/411042	282,41
000479	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/411040	126,09
000480	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/411039	128,44
000481	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/411038	159,00





000482	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/411037	45,98
000483	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/411036	28,64
000484	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/411035	402,57
000485	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/411034	89,85
000486	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2021-04-545-N	630,58
000487	B57208878	MAC INSULAR S.L.	2021002209	7.550,07
000493	41329822H	P.F., A.	34817	282,00
000494	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	21603012	175,54
000500	A08663619	CAIXABANK SA	006274875	38,96
000501	A08663619	CAIXABANK SA	006351901	69,45
000502	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	2100345	1.524,60
000503	B07175615	PORAXA MALLORCA S.L.	21937	396,00
000504	B07876527	CDI, S.L.	21/00116	40,60
000505	B57616351	FIBWI-WIFIBALEARES S.L.	1/34931	113,90
000506	43133200N	C.G., C.	202133	542,48
000507	B07047525	ADALMO S.L.	04/54.637	2.228,19
000508	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	2-21000070	239,94
000509	B07662059	LLEONART MUNTANER S.L.	2.514	1.200,00
000510	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0146872	1.550,78
000511	B65466997	COMERCIA GL PAYMENTS	2182143	21,45
000512	A08663619	CAIXABANK SA	006457513	3,39
000513	A08663619	CAIXABANK SA	06457514	6,78
000514	41329822H	P.F., A.	34842	20,50
000515	A66140724	HIDROBAL SAU	22462021AN00002781	17,37
000516	43032206B	B.V., J.M.	513	80,00
000517	42996572G	M.F., J.	248	1.622,61
000518	B57161705	PIXEL VISION S.L.	01391	605,00
000520	78211495H	P.G., J.	A/3	406,26
000521	42965763S	P.P., J.	S/N	43,76
000522	42965763S	P.P., J.	S/N	112,11
000523	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS SA	0409000048	17,78
000524	A28076420	REPSOL BUTANO S.A.	67583	139,60
000525	A08663619	CAIXABANK SA	006525389	8,47
000526	A08663619	CAIXABANK SA	006525387	1,69
000527	A08663619	CAIXABANK SA	006525388	13,55
000528	B57425019	NOGUERA SERVEIS S.L.	21014	526,35
000529	A66140724	HIDROBAL SAU	22462021AN00003471	314,14
000530	A66140724	HIDROBAL SAU	22462021AN00003082	15,89
000531	A07152515	E.M.T. S.A.	93	146,89
000532	B07857451	TRES SERV.CULTURALS S.L.	20219	1.815,00
000533	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA6NE0152297	51,95
000534	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA6NE0152296	19,05
000540	78205846G	X.M., S.	2100009	738,34
			TOTAL ...	53.933,88

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentesc amb la persona interessada en l'assumpte, la regidora Maria Lourdes Bennasar Bennasar s'ha abstingut en la votació de les factures amb registre núm. 521 i num. 522, (art. 23,2,b de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).





5. ADJUDICACIÓ DE PARCEL·LES DE LA XARXA D'HORTS URBANS DE SON TUGORES (PARCEL·LES NÚM. 6, NÚM. 10 i NÚMM. 7 DE LA 5ena. MARJADA).-

(Exp. núm. AAE 6219-2012, exp. núm. AE 133/2018)

1. Fets.

Pèrdua de la condició de persones adjudicatàries, per renúncia, de:

- FFR, (E-RC-1042, de 06.04.2021)
- MVC, (E-RC-1058, de 07.04.2020)
- MRD, (E-RC-1099, de 09.04.2020)

Persones sol·licitants en llista d'espera:

- LAB, 134R, (E-RC-2344, de 15.07.2020)
- LAMLI, 622X, (E-RC-2854, de 19.08.2020)
- IKS, 239W, (E-RC-3113, de 04.09.2020)
- ARG, 676X, (E-RC-3418, de 23.09.2020)
- SAD, 204F, (E-RC-4347, de 01.12.2020)
- GMC, 654K, (E-RC-4550, de 16.12.2020)
- MDCPF, 382K, (E-RC-4603, de 21.12.2020)
- JATM, 996V, (E-RC-562, de 24.02.2021)

3. Fonaments de dret.

Article 17,a del reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'hortos urbans d'Alaró (Son Tugores), de 27 de març de 2013 (BOIB núm. 47, de 06.04.2013), sobre la pèrdua automàtica de la condició de persona usuària, per renúncia.

Article 4 del reglament, respecte la llista d'espera de sol·licitants de parcel·les i l'adjudicació per ordre cronològic de peticions.

3. Acord.

En exercici de l'atribució conferida per l'article 22 del Reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'hortos urbans d'Alaró (Son Tugores), s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar la parcel·la núm. 6 de la 5ena. marjada, de la xarxa d'hortos urbans de Son Tugores, a LAB, 134R.

- Adjudicar la parcel·la núm. 10 de la 5ena. marjada, de la xarxa d'hortos urbans de Son Tugores, a LAMLI, 622X.

- Adjudicar la parcel·la núm. 7 de la 5ena. marjada, de la xarxa d'hortos urbans de Son Tugores, a IKS, 239W.

Persones sol·licitants en llista d'espera:





1. ARG, 676X, (E-RC-3418, de 23.09.2020)
2. SAD, 204F, (E-RC-4347, de 01.12.2020)
3. GMC, 654K, (E-RC-4550, de 16.12.2020)
4. MDCPF, 382K, (E-RC-4603, de 21.12.2020)
5. JATM, 996V, (E-RC-562, de 24.02.2021)

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 20 d'abril de 2021.

Vist i plau,
El president,

(document amb signatures electròniques)

