



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 23 DE FEBRER DE 2021

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala capitular
Data: 23 de febrer de 2021, dimarts
Hora de començament: 9'30 h.
Hora d'acabament: 9'40 h.
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Cifre Rosselló
Juan Antonio Lozano León
Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventor: Ruben López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR.-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 9 de febrer de 2021.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **AAE 1600/2018**





exp. núm.: **AE 308/2018**
promotora: Designy & Quality Estates SLU, representada per
AAS

situació obres: polígon 2, parcel·la 143
refª. cadastral rústica: 07001A002001430000AF
finca registral núm.: 5982

finalitat de les actuacions i ús al qual es destina l'edificació: subministrament d'electricitat; serveis

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea d'interès agrari

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria:

resolució de la consellera executiva de Territori i Infraestructures, del Consell Insular de Mallorca, de 20 de maig de 2019, (registre d'entrada núm. E-RC-2634, de 27.05.2019), de declaració de l'interès general, amb condicions

resolució de la directora general de Recursos Hídrics (Conselleria de Medi Ambient i Territori, del Govern de les Illes Balears), d'1 de setembre de 2020, (reg. d'entrada núm. E-RC-3176, de 07.09.2020), d'autorització, amb condicions

pressupost: 8.595,00 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: AAS, enginyer industrial

director facultatiu de les obres: AAS, enginyer industrial

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de l'actuació i les obres:

Instal·lació d'una xarxa d'electricitat de baixa tensió

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

projecte amb visat col·legial núm. 143935/0001, de 16.02.2018

memòria (inclou estudi bàsic de seguretat i salut)

plànols:

1. Situación general
2. Trazado
3. Detalles. Armario de distribución y medida
4. Obra civil
5. Esquema unifilar





condicions:

Compliment de les indicades en la resolució de la consellera executiva de Territori i Infraestructures, del Consell Insular de Mallorca, de 20 de maig de 2019, (registre d'entrada núm. E-RC-2634, de 27.05.2019), de declaració de l'interès general, còpia de la qual s'adjuntarà a la notificació de la concessió de la llicència.

Compliment de les indicades en resolució de la directora general de Recursos Hídrics (Conselleria de Medi Ambient i Territori, del Govern de les Illes Balears), d'1 de setembre de 2020, (reg. d'entrada núm. E-RC-3176, de 07.09.2020), còpia de la qual s'adjuntarà a la notificació de la concessió de la llicència.

Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:

- El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.
- Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

sol·licitud núm.: 4687-2020
exp. núm.: **AAE 4887/2011**
promotor: MFBH
situació obres: polígon 2, parcel·la 51
ref^a. cadastral rústica: 07001A002000510000AO
ref^a. cadastral urbana: 07001A002000510001SP
finca registral núm.: 154
licència urbanística: concedida per acord de la junta de govern local de d'11.06.2012

descripció de l'actuació i les obres:

Conversió d'aljub en piscina i garatge annex a habitatge aïllat existent, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecta APV (memòria urbanística i plànol 01, visat col·legial núm. 11/04321/11, de 04.10.2011, i memòria urbanística i plànol 00, visat núm. 11/0108/12, de 03.05.2012).

Projecte d'execució, comprovat de conformitat per resolució de batlia núm. 607, de 20.07.2012.

condició imposada:





Haurà d'acreditar davant aquest ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 4887/2011), en consideració a la superfície de 125.140 m², (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

Vista la sol·licitud del promotor, i escoltat l'informe de l'arquitecte municipal en el sentit que amb la revisió de la superfície de la finca es segueixen complint els paràmetres urbanístics, s'acorda per unanimitat:

Modificar la condició imposada, que passa a dir:

Haurà d'acreditar davant aquest ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es concedeix aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 4887/2011), en consideració a la superfície de 98.500 m², (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

3. CERTIFICACIONS D'OBRES.-

(Exp. núm. 190/2020)

Vist la certificació d'obra de 9 de febrer de 2021, expedida per la direcció facultativa.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la certificació d'obres següent:

obra: "Pavimentació del C/ d'Enmig, del C/ Nou i d'un tram del C/ del Porrossar"
certificació núm.: 2
contractista: Amer e Hijos SA
import: 73.466,52 €
aplicació pressupostària: 1.532.61900





Vist la certificació d'obra de 9 de febrer de 2021, expedida per la direcció facultativa.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la certificació d'obres següent:

obra: "Pavimentació del C/ d'Enmig, del C/ Nou i d'un tram del C/ del Porrossar"
certificació núm.: Extra
contractista: Amer e Hijos SA
import: 12.719,14 €
aplicació pressupostària: 1.532.61900

4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. reg.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social</u>	<u>Núm. factura</u>	<u>Import</u>
000120	42964615V	M.A., P.	02021003	1.748,45
000188	B07040777	TALLERES INCAUTOMOCION S.L.	F1-0020008	190,96
000189	43133763T	G.O., M.A.	2021-0007	163,35
000191	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000237	162,75
000192	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000230	374,25
000193	B07755796	TASP S.L.	TASP_21/7249	105,27
000194	B07755796	TASP S.L.	TASP_21/7250	105,27
000195	B07755796	TASP S.L.	TASP_21/7251	105,27
000196	B07755796	TASP S.L.	TASP_21/7252	105,27
000197	49923877P	L., F.O.	S/N	25,00
000198	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4045647714	562,83
000199	43032206B	B.V., J.M.	502	35,00
000200	43158358P	C.G., J.	5	186,34
000201	43158358P	C.G., J.	6	302,50
000202	41204671X	G.C., M.	22	484,33
000203	V07225741	VIVERS SANTA MARIA SAT	C192/21	66,02
000204	B57600280	GAS GREGAL S.L.	071840147177	191,70
000205	B57600280	GAS GREGAL S.L.	071840148044	25,36
000206	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0917245831	1.283,36
000207	43133649R	S.C., L.I.	1001072	958,32
000208	78209194V	S.H., P.	1/2021	1.660,12
000209	78209194V	S.H. P.	2/2021	229,90
000210	42965763S	P.P., J.	S/N	196,91
000211	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000152	260,83
000212	43086730W	B.V., G.	5	1.246,30





000213	78209193Q	C.M., A.	70	223,60
000214	B57792566	ICT OFICINA TÉCNICA SLU	2921922	217,80
000215	B57806762	EDICIONS ARA-BALEARS S.L.	5285021369	78,00
000216	G07278385	EL MIRALL REVISTA	13/21	50,00
000217	G57461048	GRUP D'ESPLAI EL CERCLE	2/21	70,00
000218	A66140724	HIDROBAL SAU	22462021AN00000918	16,48
000219	A66140724	HIDROBAL SAU	22462021AN00000275	15,60
000220	A08663619	CAIXABANK SA	002477162	8,47
000221	B95390761	CECOSA SUPERMERCADOS, S.L.	O6719-02000009	687,02
000223	A28559573	GALP ENERGIA ESPAÑA S.A.U.	1320571922	2.358,01
000224	B57748782	H202 SPORT GLOBAL SL.	21022	72,60
000225	B57748782	H202 SPORT GLOBAL SL.	21021	701,80
000226	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0917378783	1.430,17
000227	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/410269	406,15
000228	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/410275	16,43
000229	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/410278	90,47
000230	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/410280	153,90
000231	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/410270	57,41
000232	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/410274	51,58
000233	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA6KH0154497	19,69
000234	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA6KH0154498	77,96
000235	A07296536	AMER E HIJOS S.A.	91	73.466,53
000236	A07296536	AMER E HIJOS S.A.	92	12.719,14
000237	A50878842	ESPUBLICO S.A.	202102404	10.337,37
000238	B65466997	COMERCIA GLOBAL PAYMENTS	1592628	33,05
000251	A66140724	HIDROBAL SAU	22462021AN00001320	294,11
000252	A66140724	HIDROBAL SAU	22462021AN00001340	30,04
000253	A66140724	HIDROBAL SAU	22462021AN00001343	15,01
000254	A66140724	HIDROBAL SAU	22462021AN00001341	50,38
000255	A66140724	HIDROBAL SAU	22462021AN00001653	38,89
000256	B57791014	GRAFÍQUES RUBINES S.L.	2021/0115	191,28
000257	43098320T	A.B., A.	01/2021	435,60
000258	43037336N	G.R., J.	02/2021	1.998,82
000259	43133826V	R.F., B.	1 000014	66,55
000260	43206069V	C.F., T.	04-2021	239,40
000261	43133763T	G.O., M.A.	2021-0012	229,17
000262	43101371S	M.D., S.	000021000055	72,00
000263	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	21601416	71,29
000266	B57000663	CONS. I REFORMES VELL 9, SL	11	830,45
000267	A50878842	ESPUBLICO S.A.	202102428	878,68
000268	B57000663	CONS. I REFORMES VELL 9, SL	9	5.903,60
000269	34066873D	L.P., A.	2021/001	133,10
000270	43037269Z	H.R., J.A.	1 009091	117,44
000271	B57169401	CARROCERIAS FCO HIJOS S.L.	309	111,86
000272	A66140724	HIDROBAL SAU	22462021AN00002153	265,28
000273	A66140724	HIDROBAL SAU	22462021AN00002154	20,91
000274	A66140724	HIDROBAL SAU	22462021AN00002155	15,01
000275	A66140724	HIDROBAL SAU	22462021AN00002156	20,91
000276	43201724L	C.R., M.	2021/0030	1.854,93
			TOTAL ...	128.019,60





Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentesc amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Lorenzo Rosselló Campins s'ha abstingut en la votació de la factura amb registre núm. 151, (art. 23,2,b de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 23 de febrer de 2021.

Vist i plau,
El president,

(document amb signatures digitals)

