



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 15 DE DESEMBRE DE 2020

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala capitular
Data: 15 de desembre de 2020, dimarts
Hora de començament: 13'10 h.
Hora d'acabament: 13'25 h.
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents: Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Lorenzo Rosselló Campins
Juan Antonio Lozano León

Membres que participen
per videoconferència: Catalina Cifre Rosselló
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventor: Ruben López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR.-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària d'1 de desembre de 2020.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:





exp. núm.: **848/2020**

promotora: **Proyectos y Construcciones Gómez Sans SL,**
representada per JCV

situació obres: **C/ de Llorenç Rosselló, Escultor, solar I**

refª. cadastral urbana: **2552040DD8925S0001PZ**

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: **construcció de dos habitatges i dues piscines; residencial, plurifamiliar**

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: **urbà; entre mitgeres alt**

pressupost: **315.075,00 €**

nombre d'habitatges que s'autoritzen: **2**

índex d'intensitat d'ús residencial: **5**

terminis d'inici i d'execució de les obres: **6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les**

advertiment de les condicions de caducitat: **la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades**

redactor del projecte tècnic: **JCV, arquitecte**

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: **la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies**

descripció de les obres:

Construcció de dos habitatges i dues piscines

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte bàsic de "DOS VIVIENDAS ENTRE MEDIANERAS CON PISCINA", sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte JCV, de 27.07.2020.

- Memòria en allò no modificat per les versions posteriors (inclou, entre d'altres, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, estudi de gestió de residus i pressupost).

Modificació de projecte bàsic

"DOS VIVIENDAS ENTRE MEDIANERAS CON PISCINA. PROYECTO BÁSICO", sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte JCV, de 07.2020.

- o Plànols: "1. GESTIÓN DE RESIDUOS. SOLAR"

Projecte bàsic "DOS VIVIENDAS ENTRE MEDIANERAS CON PISCINA. PROYECTO BÁSICO", sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte JCV, de 26.10.2020.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística i memòria constructiva).
- Plànols:
 - o "1. SITUACIÓN Y NNSS"
 - o "2. PLANTA CUBIERTAS Y SOLAR"
 - o "3. PLANTA BAJA"
 - o "4. PLANTA PISO"



- o "5. ALZADO PRINCIPAL Y POSTERIOR"
- o "6. SECCIONES"
- o "7. PLANTA BAJA Y PISO. COTAS"

Condicions:

Tècniques:

1a. Les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc. Serà obligatori instal·lar-les a façana, evitant la caiguda de les aigües des de la volada (art. 66 de les NNSS 2003).

Jurídiques

2a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl). S'indica expressament aquest deure, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

3a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

4a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau superior i de tècnic de grau mig directors de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus
avaluació residus que no necessiten tractament
mesures previstes de separació en origen o reciclatge
valoració econòmica cost gestió adequada residus
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)



Observació:

Es recomana el soterrament de les xarxes aèries.

exp. núm.: **882/2020**
promotora: **Proyectos y Construcciones Gómez Sans SL,**
representada per JCV
situació obres: **C/ de Llorenç Rosselló, Escultor, solar H**
ref^a. cadastral urbana: **2552021DD8925S0001I2**
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: **construcció de**
dos habitatges i dues piscines; residencial, plurifamiliar
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: **urbà; entre**
mitgeres alt
pressupost: **318.700,00 €**
nombre d'habitatges que s'autoritzen: **2**
índex d'intensitat d'ús residencial: **5**
terminis d'inici i d'execució de les obres: **6 mesos, per començar-les; 3 anys, per**
acabar-les
advertiment de les condicions de caducitat: **la llicència urbanística caduca si, en**
acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han
començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades
redactor del projecte tècnic: **JCV, arquitecte**
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: **la**
persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació
mínima de 10 dies
descripció de les obres:

Construcció de dos habitatges i dues piscines

documentació tècnica que consta a l'expedient i que serà objecte de la
llicència:

Projecte bàsic de "DOS VIVIENDAS ENTRE MEDIANERAS CON PISCINA", sense visat
col·legial, redactat per l'arquitecte JCV, de 27.07.2020.

- Memòria en allò no modificat per les versions posteriors (inclou, entre d'altres,
compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, estudi de gestió de
residus i pressupost).
- Plànols:
 - o "1. GESTIÓN DE RESIDUOS. SOLAR"

Projecte bàsic de "DOS VIVIENDAS ENTRE MEDIANERAS CON PISCINA", sense visat
col·legial, redactat per l'arquitecte JCV, de 26.10.2020.





- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística i memòria constructiva).
- Plànols:
 - o "1. SITUACIÓN Y NNSS"
 - o "2. PLANTA CUBIERTAS Y SOLAR"
 - o "3. PLANTA BAJA"
 - o "4. PLANTA PISO"
 - o "5. ALZADOS Y SECCIONES"
 - o "6. PLANTA BAJA Y PISO. COTAS"

Memòria justificativa de l'esmena de deficiències, sense visat col·legial, redactada per l'arquitecte JCV, de 26.10.2020.

Condicions:

Tècniques:

1a. Les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc. Serà obligatori instal·lar-les a façana, evitant la caiguda de les aigües des de la volada (art. 66 de les NNSS 2003).

Jurídiques

2a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl). S'indica expressament aquest deure, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

3a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

4a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau superior i de tècnic de grau mig directors de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus
avaluació residus que no necessiten tractament
mesures previstes de separació en origen o reciclatge





valoració econòmica cost gestió adequada residus
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per
gestionar els residus generats
resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual
serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus
generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor
del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració
(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió
dels residus de la construcció i demolició)

Observació:

Es recomana el soterrament de les xarxes aèries.

exp. núm.: **1142/2020**
promotors: LIPR i SFG
situació obres: C/ de Sant Roc, núm. 31
ref^a. cadastral: 2156035DD8925N0001ZD

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: rehabilitació
d'edificació per a canvi d'ús a habitatge, i construcció de piscina; residencial,
habitatge unifamiliar

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc
antic, entre mitgeres alt

pressupost: 170.572 € (PEM 168.095,00 € + PEM demolició 2.477,48 €)

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 2

índex d'intensitat d'ús residencial: 3

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per
acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en
acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han
començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del projecte tècnic: APV, arquitecta

directora facultativa de les obres: APV, arquitecta

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la
persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació
mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Demolició d'annexos
Rehabilitació d'edifici
Canvi d'ús a habitatge
Construcció de piscina





documentació tècnica que consta a l'expedient i que serà objecte de la llicència:

“PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS PARA CAMBIO DE USO A VIV. CON PISCINA Y DEMOLICIÓN DE ANEXOS”, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecta APV.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria urbanística, memòria descriptiva, annex a la memòria constructiva, compliment del CTE i d'altres reglaments i pressupost)
- Plànols:
 - “A00. ESTADO ACTUAL”

Projecte de demolició (DEM):

“PROYECTO DE DEMOLICIÓN DE ANEXOS COMPLEMENTARIO AL P. BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS PARA CAMBIO DE USO A VIV. CON PISCINA”, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/09660/20 de 30.10.2020, redactat per l'arquitecta APV.

- Memòria (inclou, entre d'altres, fitxa informativa, memòria descriptiva, memòria de demolició, informe de mitgeres, estudi de seguretat i salut, informació fotogràfica, plec de condicions, amidaments, pressupost, estudi de gestió de residus de construcció i demolició i document d'autoliquidacions i pagaments de les taxes procedents de demolició, construcció i excavació)
- Plànols:
 - “R01. GESTIÓN DE RESIDUOS”

Modificació de projecte bàsic (MPB):

“PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS PARA CAMBIO DE USO A VIV. CON PISCINA Y DEMOLICIÓN DE ANEXOS”, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecta APV de 10.2020.

- Plànol:
 - “A01. PROPUESTA DISTRIBUCIÓN, ALZADOS Y SECCIONES”

Condicions:

Tècniques

1a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua (art. 184 de les NNSS 2003).

2a. S'hauran de soterrar les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana (art 57 de les NNSS 2003).

3a. S'hauran de complir les condicions establertes a l'article 10 de l'Ordenança municipal d'execució d'obres i ús de la via pública (BOCAIB núm. 14 de 01.02.2000), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.





Jurídiques

4a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl). S'indicar expressament aquest deure, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

6a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau mig director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus
avaluació residus que no necessiten tractament
mesures previstes de separació en origen o reciclatge
valoració econòmica cost gestió adequada residus
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració (art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir interès personal en l'afer, el batlle Llorenç Perelló Rosselló s'ha abstingut en la votació de l'expedient núm. 1142/2020, (art. 23,2,a de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).

3. FACTURES.-





En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Núm.	Núm. doc.	Raó social de la persona interessada	Núm. fra.	import
001420	B07047525	ADALMO S.L.	004/49856	1.406,58
001421	B07047525	ADALMO S.L.	004/50492	1.594,00
001422	B07047525	ADALMO S.L.	004/51034	1.861,77
001572	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0456000	981,73
001573	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0459942	570,84
001574	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0458976	171,28
001575	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0464064	1.720,98
001576	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0464063	996,48
001577	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0466712	164,12
001578	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0467216	65,90
001579	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0471128	322,20
001580	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0468515	397,68
001581	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR001N0154070	637,52
001582	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR001N0151075	479,22
001619	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0486046	492,91
001669	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z006N0019766	1.711,06
001671	B57182065	ESPECTACLES DE FERRO S.L.	2020066	325,00
001672	42965763S	P.P., J.	S/N	196,95
001673	42972386Z	A.G., C.	2058	67,12
001674	42972386Z	A.G., C.	2059	110,24
001675	B57616351	FIBWI-WIFIBALEARES S.L.	1-42413	38,90
001676	B16507642	KARRETANIA S.L.	2020/2/47	544,50
001677	B07502354	BALEAR DE UNIFORMES S.L.	I200581	169,07
001678	41204671X	G.C., M.	73	257,16
001679	43197544W	S.B., J.	16	3.949,44
001680	43174331L	P.R., A.	3	2.032,80
001681	B57425019	NOGUERA SERVEIS GRAFICS S.L.	20030	121,00
001682	43201724L	C.R., M.	2020/0163	1.854,93
001683	43133955P	LI. P., G.A.	04/2020	649,79
001684	B57742454	SES MADUIXETES S.L.	096/2020	2.988,70
001685	B57742454	SES MADUIXETES S.L.	097/2020	1.815,00
001686	78210083D	C.R., M.A.	1	50,00
001687	43133763T	G.O., M.A.	2020-0049	526,35
001688	43171339V	S.G., M.A.	37	4.127,31
001689	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000870	19,83
001690	B07804628	ESTACION SERV. ALARO SL	001240220/00000165	834,90
001691	B07834534	DIST. UNIVERSAL MCA S.L.	A20/9417	136,49
001692	X4656218Y	G.C., R.	068	51,00
001693	43015532N	G.F., P.	2020-17	64,00
001694	43133955P	LI. P., G.A.	3/2020	3.512,68
001695	43133955P	LI. P., G.A.	05/2020	2.526,48
001696	78212474P	F.A., J.A.	1000656	95,44
001697	43133200N	C.G., C.	202083	542,48
001698	B16669319	COFIGU S.L	2020F0317	901,45
001701	B12227492	EUROFINS IPROMA S.L.U.	0222021093	230,60
001702	43198951Y	P.F. de C., J.	F200024	181,50
001703	43198951Y	P. F. de C., J.	F200028	544,50





001704	43198951Y	P. F. de C., J..	F200029	181,50
001705	43198951Y	P. F. de C., J.	F200030	60,50
001706	43198951Y	P. F. de C., J.	F200031	60,50
001707	43198951Y	P. F. de C., J.	F200032	580,80
001708	43198951Y	P. F. de C., J.	F200034	60,50
001709	B16654196	EXCOMASTI S.L.	20200A000144	242,00
001710	43135301C	S.C., X.	080/2020	871,20
001711	B16578593	VULPIA MYUROS S.L.	435	228,69
001712	43083580A	R.M., J.	1093	37,90
001713	X3302706K	C., J.	S/N	92,85
001714	X3302706K	C., J.	S/N	20,85
001715	A07015845	EDITORA BALEAR, S.A.	2020/0002215	363,00
001716	A28559573	GALP ENERGIA S.A.U.	1320557277	1.502,82
001717	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000217	93,61
001718	43024342J	B.B., M.	7260	7.260,00
001719	A07242753	HORA NOVA, S.A.	165991	1.028,50
001720	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2020-12-299-N	704,70
001721	A83052407	CORREOS S.A.	4002987721	159,96
001722	B57653750	DSI 1973 PROYECTOS EMA S.L.	154	7.780,30
001723	B57653750	DSI 1973 PROYECTOS EMA S.L.	155	1.161,60
001724	B07983075	EIMA, S.A.	1288	9.498,50
001725	B57973810	SOLVERS ASESORES, SL	10	822,80
001726	B57208878	MAC INSULAR S.L.	2020009502	7.412,06
001727	41329822H	P.F., A.	34123	39,05
001728	A58417346	WOLTERS KLUWER S.A.	10052234	242,00
001729	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	2001256	941,49
001730	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	2001257	1.815,00
001731	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	26010613	912,20
001732	A08663619	CAIXABANK SA	024016934	30,49
001733	A08663619	CAIXABANK SA	024068028	55,90
001734	A08663619	CAIXABANK SA	024249110	8,47
001743	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/403519	1.745,49
001744	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/403490	167,90
001745	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/403522	101,94
001746	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/403523	22,82
001747	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/403524	170,48
001748	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/403527	122,86
001749	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/403528	108,45
001750	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/403520	497,92
001751	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/403521	320,60
001752	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/403525	417,91
001753	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/403492	795,00
001754	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/403487	119,66
001755	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/403526	48,87
001756	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/403491	50,11
001757	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/403484	26,43
001758	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/403485	8,46
001759	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/403486	16,93
001760	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/403488	9,50
001761	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/403489	69,90
001762	43023851M	P.A., O.	451/2020	639,94
001763	B07728827	MARE DE DÉU DE LLUC S.L.	127/2020	639,94
001764	B57911489	SIST. ELECTRICOS ALPHA SL	83	3.103,65
001765	B07701261	CONST. COLOMAR 1947 SLU	0042	488,26
001766	78212474P	F.A., J.A.	1000846	47,19





001767	78212474P	F.A., J.A.	1000849	401,64
001768	78212474P	F.A., J.A.	1000851	106,18
001769	B57388795	FORN SA CREU S.L.	2327	7,92
001770	B57388795	FORN SA CREU S.L.	2329	121,17
001771	B57388795	FORN SA CREU S.L.	2331	1.056,00
001772	B07047525	ADALMO S.L.	004/52.617	1.968,69
001773	B57616351	FIBWI-WIFIBALEARES S.L.	1-38284	24,64
001777	43043279K	B.I., LI.	272	382,43
001778	B07941255	CANAL 4 S.L.	FV2001463	219,49
001779	A66140724	HIDROBAL S.A.U.	22462020AN00012454	17,37
001781	43133826V	R.F., B.	1000082	165,77
001782	B16582314	STAIRWAY TO HEAVEN SL	09/0000319/20	333,67
001783	35062704D	S. G.-C., I.	643	413,06
001784	A66140724	HIDROBAL S.A.U.	22462020AN00013024	15,89
001785	B65466997	COMERCIA GLOBAL	0999740	46,14
001786	41342545E	P.S., M.	90	442,56
001787	B01778265	BLANQ PINTURAS 2020 SL	1000022	4.343,90
001788	B87147302	TEDI COMERCIO S.L.U.	1180	60,50
001789	43133649R	S.C., LI.	1001044	649,77
001790	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0916977447	1.272,79
001791	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0917111791	1.274,83
			TOTAL ...	110.374,24

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentesc amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Lorenzo Rosselló Campins s'ha abstingut en la votació de la factura amb registre núm. 1781, (art. 23,2,b de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).

4. MODIFICACIÓ CONTRACTE MENOR D'OBRES "PAVIMENTACIÓ D'UN TRAM DEL C/ DE PERE ROSSELLÓ I OLIVER, ENTRE EL C/ DE SANT BARTOMEU I EL C/ DE SON AMENGUAL" (Exp. núm. 1118/2020).-

(Retirat)

5. RATIFICACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ TEMPORAL D'ÚS DE TERRENY (CARRETERA CONSELL-ALARÓ, CANTONADA SUD AMB EL CAMÍ DEL CEMENTERI) PER A DIPÒSIT PROVISIONAL DE MATERIALS RELACIONATS AMB L'OBRA MUNICIPAL D'ASFALTAT DE CARRERS.-



En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

Ratificar la següent,

“Resolució de batlia núm. 1318-2020, de 3 de desembre

1. Fets.

Amb la finalitat d'ajudar a resoldre el problema de la manca d'aparcaments per a vehicles a ran de l'execució de l'obra municipal d'asfaltat de diverses vies públiques, el representant de l'entitat propietària del terrenys que es dirà ha escoltat i atès la petició municipal.

S'ha escoltat l'informe favorable del secretari.

Es considera urgent formalitzar aquesta acceptació de cessió d'ús temporal abans de començar a emprar els terrenys.

2. Fonaments de dret.

Article 135,5 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre l'adquisició de drets sobre béns a títol lucratiu.

Disposició addicional segona, punt 9, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a l'atribució de la competència per adquirir drets quan el seu valor no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost.

4. Acord.

En exercici de l'atribució conferida per l'article 21,1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, resolc:

- Acceptar de Hijos de Pedro Giménez, S.L., representada per Juan Carlos Jiménez Muñoz, la cessió de l'ús temporal del terreny de la seva titularitat ubicat a la carretera Consell – Alaró, cantonada sud amb el Camí del Cementeri, (ref^a cadastral núm. 2548026DD8924N0001WL), per destinar-lo a dipòsit de materials relacionats amb l'obra municipal d'asfaltat de carrers, del dia 9 de desembre de 2020 al dia 31 de gener de 2021.

Condicions:

L'ajuntament d'Alaró és el promotor de l'activitat i, com a tal, responsable de la seva instal·lació i funcionament. Els propietaris dels terrenys estan exonerats de qualsevol responsabilitat en aquest sentit.

L'ajuntament es compromet a deixar els terrenys cedits en bones condicions de neteja.”

Aprovar,

1. Fets.





Amb la finalitat d'ajudar a resoldre el problema de la manca d'aparcaments per a vehicles a ran de l'assistència a la realització del primer exercici del procediment selectiu per a cobrir una plaça de tècnic d'administració general, convocat per a avui en el Col·legi d'educació infantil i primària Pere Rosselló i Oliver, amb cent cinc persones admeses, el representant de l'entitat propietària del terrenys que es dirà ha escoltat i atès la petició municipal.

S'ha escoltat l'informe favorable del secretari.

2. Fonaments de dret.

Article 135,5 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre l'adquisició de drets sobre béns a títol lucratiu.

Disposició addicional segona, punt 9, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a l'atribució de la competència per adquirir drets quan el seu valor no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost.

4. Acord.

En exercici de l'atribució conferida per l'article 21,1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, resolc:

- Acceptar de Hijos de Pedro Giménez, S.L., representada per Juan Carlos Jiménez Muñoz, la cessió de l'ús temporal del terreny de la seva titularitat ubicat a la carretera Consell – Alaró, cantonada sud amb el Camí del Cementeri, (ref^a cadastral núm. 2548026DD8924N0001WL), per destinar-lo a aparcament de vehicles avui, dia 15 de desembre de 2020.

Condicions:

L'ajuntament d'Alaró és el promotor de l'activitat i, com a tal, responsable de la seva instal·lació i funcionament. Els propietaris dels terrenys estan exonerats de qualsevol responsabilitat en aquest sentit.

L'ajuntament es compromet a deixar els terrenys cedits en bones condicions de neteja.

6. OFERTA DE CONTRACTE MENOR DE SERVEIS "COORDINACIÓ I NETEJA DEL MERCAT".-

(Exp. núm. 1318/2020)

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), vista la proposta de la regidora María Angustias Cabañero Lavara regidora delegada de sanitat, mercat i fira, s'acorda per unanimitat:





Aprovar la següent oferta de contracte,

1r.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la coordinació del muntatge del mercat setmanal que es realitza cada dissabte a Alaró, així com el posterior desmuntatge i neteja de l'espai. El mercat s'instal·la a la Plaça de la Vila, Plaça Sebastià Jaume i un tram del carrer Verge del Refugi, adjacent a la Plaça de la Vila.

2n.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Els següents treballs es realitzaran cada dissabte en l'horari especificat.

6:30 a 8:30 hores.

- Distribuir els espais assignats als placers.
- Posar les barreres i pilons corresponents als carrers que comuniquen amb l'emplaçament del mercat i controlar el trànsit de vehicles dins aquest recinte.
- Posar els poals de fems.
- Acudir a les oficines de l'ajuntament per atendre les instruccions municipals, així com recollir i distribuir la informació als placers.

De 13:30 a 16:00 hores.

- Coordinar el desmuntatge de les parades dels placers i retirada de l'emplaçament.
- Aixecar les barreres i pilons posats.
- Netejar la via pública: retirar el fems i netejar amb mànega la via. Buidar les papereres.
- Traslladar el fems al Punt Verd d'Alaró (situat a l'avinguda Constitució, núm. 70), tant els residus derivats de la neteja com els produïts pels placers.

3r.- DURACIÓ DEL CONTRACTE

La durada del present contracte serà d'un any.

4t.- CONDICIONS PER CONTRACTAR

- No podran contractar les persones amb les quals concorri amb alguna les prohibicions establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Tampoc podran contractar les comunitats de bens o altres entitats sense personalitat jurídica.

5è.- MITJANS APORTATS PEL CONTRACTISTA

- El contractista haurà d'aportar de tots els estris de neteja, productes, bosses i eines necessàries per dur a terme les tasques esmentades. També haurà d'aportar el vehicle per traslladar el fems al Punt Verd.
- L'empresa o persona adjudicatària ha d'acreditar documentalment estar al corrent del compliment de les obligacions amb la Seguretat Social i l'Agència Tributària.





6è.- FACTURACIÓ

Les factures s'emetran mensualment i per les jornades realitzades durant aquell mes. S'entén per jornada cada dissabte de mercat realitzat.

No es facturarà en cas de suspensió del mercat, prèvia comunicació per part de l'ajuntament.

7è.- PREU DEL CONTRACTE I OPCIONS DE MILLORA

L'oferta no pot superar la quantitat de 332,75 euros (IVA inclòs) per jornada, el que equival a 17.303,00 anuals (332,75 € x 52 setmanes).

El preu es podrà millorar a la baixa.

El preu de l'oferta serà per jornada, amb IVA inclòs.

8è.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Es valorarà la reducció del preu. S'adjudicarà l'oferta més baixa.

9è.- PRESENTACIÓ D'OFERTES

Les instàncies es podran presentar en el Registre general de l'ajuntament, ubicat al C/ Petit, núm. 1, CP 07340, Alaró, en horari d'atenció al públic (de dilluns a divendres, de 9 h. a 14 h.).

Per prendre part en el procediment les persones o empreses aspirants hauran de presentar la següent documentació:

- a. Instància emplenada
- b. Sobre tancat on s'inclourà l'oferta econòmica.

10è.- TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES

Les instàncies s'hauran de presentar en el termini de DEU DIES hàbils, a comptar des del dia següent a la seva publicació al tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'ajuntament <https://ajalaro.sedelectronica.es>.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 15 de desembre de 2020.

Vist i plau,
El president,

(document amb signatures digitals)