



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 29 DE SETEMBRE DE 2020

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala capitular
Data: 29 de setembre de 2020
Hora de començament: 13 h.
Hora d'acabament: 13'10 h.
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Cifre Rosselló
Juan Antonio Lozano León

Membres que participen
per videoconferència: Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: extraordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR.-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 23 de setembre de 2020.

2. RESOLUCIÓ DELS RECURSOS DE REPOSICIÓ CONTRA LES BASES
DE LA CONVOCATÒRIA DEL PROCEDIMENT SELECTIU D'UNA PLAÇA
DE TÈCNIC/A D'ADMINISTRACIÓ GENERAL (FUNCIONARI/A DE
CARRERA).-

(Exp. núm. 784/2020)

Fets.



Les bases de la convocatòria foren aprovades per acord de la junta de govern local de 29 de juliol de 2020, i publicades en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) núm. 137, de 06.08.2020.

MEDM interposà recurs de reposició (registre d'entrada núm. E-RE-360, de 17.08.2020).

El Sindicat de Treballadores i Treballadors – Intersindical de les Illes Balears (STEI Intersindical) interposà recurs de reposició (reg. d'entrada núm. E-RE-418, de 07.09.2020).

L'audiència a les persones interessades en els dos recursos s'anuncià en el BOIB núm. 157, de 10.09.2020.

SGdA ha presentat al·legacions (reg. d'entrada núm. E-RE-457, de 22.09.2020).

El ple de l'ajuntament, havent-se escoltat el parer favorable de la delegada del personal funcionari, en sessió de 24 de setembre de 2020 ha acordat aprovar la modificació puntual de la relació de llocs de treball, amb els següents canvis en el lloc núm. 56, tècnic/a d'administració general: passa al subgrup A1, complement específic 706,90 €/mensuals, i nivell de complement de destinació 24.

El ple de l'ajuntament, en sessió de 24 de setembre de 2020, ha acordat aprovar inicialment la modificació puntual de la plantilla de personal per a 2020, tot canviant de subgrup la plaça de tècnic/a d'administració general (personal funcionari, escala d'administració general, subescala tècnica), d'A2 a A1, (BOIB núm. 167, de 29.09.2020).

Fonaments de dret.

Article 169,1,a) del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, en relació a la subescala tècnica d'administració general.

Article 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, sobre la classificació en cada subgrup del grup A.

Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

Estimar els recursos de reposició interposats contra les bases de les bases de la convocatòria del procediment selectiu per a l'ingrés, pel torn lliure, a la subescala tècnica de l'escala d'administració general de l'ajuntament d'Alaró, convocatòria d'una plaça de tècnic/a d'administració general (funcionari/a de carrera), aprovades per acord d'aquesta junta de govern local de 29 de juliol de 2020, (BOIB núm. 137, de 06.08.2020), i modificar la base primera en el sentit que, a les característiques de la plaça, on deia Subgrup: A-2, ha de dir Subgrup: A-1; perquè les tasques de gestió, estudi i proposta de caràcter administratiu de nivell superior corresponen a llocs de treball del grup A, subgrup A1.





3. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL.-

(Exp. 903/2020)

Tràmits del procediment.

El plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte de concessió de l'explotació del bar-restaurant del Poliesportiu Municipal s'aprovà per acord d'aquesta junta de govern local de 25 d'agost de 2020.

El plec i les annexos foren publicats en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'ajuntament (www.ajalaro.net) del 26.08.2020 al 21.09.2020.

L'anunci de la licitació es publicà a la Plataforma de Contratació del Sector Públic (www.contrataciondelestado.es) el 27.08.2020.

Proposta de la mesa de contractació, de 25 de setembre de 2020:

"1.- Apertura y calificación administrativa (sobre 1):

Han concurrido las siguientes empresas:

CIF: 78208196P Hostelería (María Munar Bautista), fecha de presentación: 17 de septiembre de 2020 a las 14:22:20

CIF: 43133823Z Gabriel Guasp Bergas, fecha de presentación: 23 de septiembre de 2020 a las 10:49:44

CIF: 43010865Z Isabel Moreno Flores, fecha de presentación: 23 de septiembre de 2020 a las 13:23:06

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores la mesa concluye lo siguiente:

Admitir a las tres siguientes licitadoras:

María Munar Bautista

Gabriel Guasp Bergas

Isabel Moreno Flores

2.- Apertura de proposiciones (con criterios evaluables automáticamente), (sobre 2):

Se procede a la apertura de los sobres de las tres empresas presentadas y admitidas.

Resumen del contenido de la documentación aportada por los licitadores y examinada por la mesa para su correspondiente evaluación:

María Munar Bautista:

Propuesta de mejoras de mantenimiento:





Suministro e instalación de 10 papeleras de recogida selectiva de residuos (mod. "Elche")

Limpieza diaria (mañanas) de los vestuarios de la piscina

Limpieza diaria (tardes) de los vestuarios de la piscina

Propuesta económica (canon):

1.200,00 €/mensuales (IVA excluido)

Propuesta de horarios de apertura:

De lunes a viernes de 7:00 a 00:00

Sábados, domingos y festivos de 7:00 a 00:00

El establecimiento no se cerrará ningún día de la semana

Gabriel Guasp Bergas:

Propuesta de mejoras de mantenimiento:

Suministro e instalación de 30 papeleras de recogida selectiva de residuos (mod. "Elche")

Limpieza diaria (mañanas) de los vestuarios de la piscina

Limpieza diaria (tardes) de los vestuarios de la piscina

Propuesta económica (canon):

1.930,00 €/mensuales (IVA excluido)

Propuesta de horarios de apertura:

De lunes a viernes de 7:00 a 00:00

Sábados, domingos y festivos de 7:00 a 00:00

El establecimiento no se cerrará ningún día de la semana

Isabel Moreno Flores:

Propuesta de mejoras de mantenimiento:

Suministro e instalación de 12 papeleras de recogida selectiva de residuos

Limpieza diaria (mañanas) de los vestuarios de la piscina

Limpieza diaria (tardes) de los vestuarios de la piscina

Propuesta económica (canon):

1.900,00 €/mensuales (IVA excluido)

Propuesta de horarios de apertura:

De lunes a viernes de 7:00 a 00:00

Sábados, domingos y festivos de 7:00 a 00:00

El establecimiento no se cerrará ningún día de la semana

3.- Valoración (con todos los criterios evaluables automáticamente):

La mesa valora las proposiciones de acuerdo a los criterios del pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas del contrato, cláusula 19, de la siguiente manera:

María Munar Bautista: 25'14

- Mejoras en las instalaciones: 13'33

papeleras: 10 x (10/30) = 3'33

limpieza (mañanas): 5





limpieza (tardes): 5
- Incremento del canon: 1'81
 $15 \times (100 / 830) = 1'81$
- Aumento de los horarios de apertura: 10

Gabriel Guasp Bergas: 45
- Mejoras en las instalaciones: 20
papeleras: $10 \times (30/30) = 10$
limpieza (mañanas): 5
limpieza (tardes): 5
- Incremento del canon: 15
 $15 \times (830 / 830) = 15$
- Aumento de los horarios de apertura: 10

Isabel Moreno Flores: 38'46
- Mejoras en las instalaciones: 14
papeleras: $10 \times (12/30) = 4$
limpieza (mañanas): 5
limpieza (tardes): 5
- Incremento del canon: 14'46
 $15 \times (800 / 830) = 14'46$
- Aumento de los horarios de apertura: 10

4.- Propuesta de adjudicación del contrato de concesión de la explotación del bar restaurante del polideportivo municipal:

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación,

Gabriel Guasp Bergas, 45
Isabel Moreno Flores, 38'46
María Munar Bautista, 25'14

Se propone la adjudicación del contrato a Gabriel Guasp Bergas.”

Amb la documentació administrativa, “sobre A”, el licitador proposat com a adjudicatari incorporà els certificats acreditatius d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social; i avui ha transferit la quantitat de 2.316,00 € en concepte de garantia definitiva.

Acord d'adjudicació.

De conformitat amb la proposta de la mesa de contractació, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:





- Adjudicar el contracte de concessió d'explotació del bar-restaurant del Poliesportiu Municipal a Gabriel Guasp Bergas, nif. 43133823Z, amb les obligacions, a més de les previstes en el plec de clàusules i de prescripcions, de complir la seva proposició, perquè ha obtingut la major puntuació.
- Les garanties provisionals s'han de tornar als licitadors immediatament després de la perfecció del contracte, que ho serà amb la seva formalització o signatura, (article 106,4 i article 36,1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic).

4. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vista la sol·licitud presentada i expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanística municipal:

exp. núm.: **252/2020**

promotora: **JBP**

situació obres: **polígon 2, parcel·la 63**

refª. cadastral (rústica) núm.: **07001A002000630000AZ**

finca registral núm.: **295**

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: **construcció de caseta d'eines i de porxo; agrari**

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: **rústic; de règim general**

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: **art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge**

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria:

informe del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Local (Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, del Govern de les Illes Balears), de 16 d'abril de 2020, (registre de sortida núm. 1714, de 20.04.2020)

autorització del conseller executiu del Departament de Mobilitat i Infraestructures, del Consell Insular de Mallorca, de 28 de juliol de 2020, (registre d'entrada núm. E-RC-2601, de 30.07.2020).

pressupost d'execució material: **12.208,66 €**

nombre d'habitatges que s'autoritzen: **-**





índex d'intensitat d'ús residencial: -
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: JSP, enginyer agrònom

director facultatiu de les obres: JSP, enginyer agrònom

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Construcció de caseta d'eines i construcció de porxo annex.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

“PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN CASETA DE HERRAMIENTAS Y PORCHE EN EXPLOTACIÓN AGRARIA DE OCIO Y AUTOCONSUMO”, amb visat col·legial del COIAL núm. V202000188 de data 10.02.2020.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, programa de control de qualitat, memòria agronòmica, amidaments, pressupost, plec de condicions particulars, estudi bàsic de seguretat i salut, escriptura de la finca, inscripció al RIA, contracte de subministrament d'electricitat, contracte de subministrament d'aigua i fitxa de residus).

- Plànols:

“Plano 01: Ubicación”

“Plano 02: Ubicación en la finca”

“Plano 03: Planta. Cubierta. Forjado”

“Plano 04: Alzados”

“Plano 05: Cimentaciones y sección”

“Plano 06: Detalles constructivos”

“Plano 07: Instalación eléctrica”

condicions:

1a. Compliment de les que s'indiquen en l'autorització del conseller executiu del Departament de Mobilitat i Infraestructures, del Consell Insular de Mallorca, de 28 de juliol de 2020, (registre d'entrada núm. E-RC-2601, de 30.07.2020), còpia de la qual s'adjuntarà a la notificació d'aquest acord.

2a. En l'acabat de la façana es cuidarà especialment el color d'aquest, preferiblement en colors ocres i terra, cercant sempre la integració i no el contrast, (art. 142 de les NNSS 2003).

3a. A les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:





Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

(article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, perquè està en una Àrea de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers).

4a. En el termini màxim de dos mesos, comptat a partir del dia següent al de la notificació de la concessió de la llicència, s'haurà d'haver sol·licitat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es concedeix aquesta llicència urbanística (exp. núm. 252/2020), en consideració a la superfície de 2.202 m², (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 29 de setembre de 2020.

Vist i plau,
El president,

(document amb signatures digitals)

