



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 18 DE JUNY DE 2020

Lloc de la reunió: Alaró, Sala capitular de la Casa Consistorial
Data: 18 de juny de 2020, dijous
Hora de començament: 13'35 h.
Hora d'acabament: 14'15 h.
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Cifre Rosselló
Juan Antonio Lozano León

Membres que participen
per videoconferència: Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventor: Ruben López Santandreu

1. ACTES ANTERIORS (02.06.2020 i 11.06.2020).-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 2 de juny de 2020.
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària d'11 de juny de 2020.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:





exp. núm.: **1022/2019**
promotora: Son Guitard-Rustica, SL, representada per JJAM

situació obres: polígon 1, parcel·la
refª. cadastral urbana núm.: 07001A001003260000SQ
refª. cadastral rústica núm.: 07001A001003260000AM
finca registral núm.: 4697

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: legalització de magatzem i de porxo; agrari

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: rústic, àrea d'interès agrari, zona de prevenció de riscos d'erosió i d'esllavissament

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

informes o autoritzacions prèvies d'altres administracions competents per raó de la matèria:

informe favorable del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari (Direcció General d'Agricultura i Ramaderia, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears), de 10 de juny de 2019, (el seu registre de sortida núm. 0173, de 12.06.2019); (art. 110, de la Llei autonòmica 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears).

pressupost d'execució material: 77.510,30 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: JJAM, enginyer agrònom

director facultatiu de les obres: JJAM, enginyer agrònom

facultatiu que certifica sobre les condicions de seguretat i habitabilitat de les obres: JJAM, enginyer agrònom

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de l'actuació i de les obres:

Legalització de magatzem agrícola.

Demolició de porxo i demolició de galliner

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:





“PROYECTO MODIFICADO DE LEGALIZACIÓN DE EDIFICACIONES AGRÍCOLAS EN SON GUITARD – TM ALARÓ”, amb visat COIAL núm. V202000208 del 12.02.2020,

1. Memòria (inclou, entre d'altres, valoració, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, certificat d'Estop, plec de condicions i amidaments).
2. Plànols:
 - “01. SITUACIÓN”
 - “02.1. EMPLAZAMIENTO SOBRE PLAN TERRITORIAL DE MALLORCA”
 - “02.2. EMPLAZAMIENTO SOBRE NNSS DE ALARÓ”
 - “03. PLANTA EDIFICACIONES. ESTADO ACTUAL”
 - “04.2. PLANTA EDIFICACIONES. ESTADO PROYECTADO”
 - “04.3. PLANTA EDIFICACIONES. ESTADO PROYECTADO”
 - “05.1. EDIFICACIÓN AGRÍCOLA. PLANTA Y ALZADO”
 - “05.2. EDIFICACIÓN AGRÍCOLA. ALZADOS”
 - “05.3. EDIFICACIÓN AGRÍCOLA. SECCIONES”
 - “06.1. EDIFICACIÓN A DEMOLER. PORCHE PLANTA, ALZADOS Y SECCIÓN”
 - “06.2. EDIFICACIÓN A DEMOLER. GALLINERO PLANTA, ALZADOS Y SECCIÓN”

“NOTA EXPLICATIVA”, sense visat col·legial ni data.

“ADENDA AL PROYECTO MODIFICADO DE LEGALIZACIÓN DE EDIFICACIONES AGRÍCOLAS EN SON GUITARD – TM ALARÓ”, amb visat col·legial del COIAL núm. V202000601 de data 11.05.2020.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria constructiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments, memòria agrària, i pressupost).
- Plànols:
 - “04.1. PLANTA EDIFICACIONES. ESTADO PROYECTADO”

condicions:

1a. Segons l'article segon, Modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

- a) En les àrees de prevenció de riscos d'incendis, quan es destinin a usos o activitats que suposin habitatges han d'incorporar mesures de seguretat vial per garantir l'accés de persones i vehicles, dipòsits d'aigües per a una primera situació d'emergència, així com actuacions en la vegetació en un radi de 30 metres al voltant de les edificacions per reduir la càrrega de combustible, i se'ls aplicarà el règim d'usos prevists a la categoria de sòl que es correspondria en absència d'aquest risc d'incendi.
- b) En les àrees de prevenció de riscos d'erosió:
 - a. S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.
 - b. Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.





- c. La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.
- c) En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:
- El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.
 - Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

2a. En el termini màxim de dos mesos, comptat a partir del dia següent al de la notificació de la concessió de la llicència, s'haurà d'haver sol·licitat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es concedeix aquesta llicència urbanística (exp. núm. 1022/2019), en consideració a la superfície de 869.173 m², (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

Observació sobre disciplina urbanística:

Vist que les actuacions per a les quals es concedeix la llicència són de restablir la legalitat urbanística ("legalització") i de restablir la realitat física alterada ("demolicions"), atès allò que disposen els articles 163, apartats 2 (classes d'infraccions urbanístiques) i 3 (adopció de mesures d'exigència de responsabilitat sancionadora) de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, es comunicaran els fets a l'Agència de Defensa del Territori (estipulació 3a, 2,b del Conveni de delegació de competències, de 20 de desembre de 2016, BOIB núm. 164, de 31.12.2016).

exp. núm.:	AAE 289/2018
exp. núm.:	AE 197/2018
promotora:	Son Guitard-Rustica, SL, representada per GCCI
situació obres:	polígon 1, parcel·la 326
ref ^a . cadastral urbana núm.:	07001A001003260000SQ
ref ^a . cadastral rústica núm.:	07001A001003260000AM
finca registral núm.:	4697
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació:	construcció de piscina; residencial, habitatge unifamiliar
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació:	rústic, àrea d'interès agrari, zona de prevenció de riscos d'erosió i d'esllavissament
normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme:	art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les





Illes Balears, “a contrario”, perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

informes o autoritzacions prèvies d'altres administracions competents per raó de la matèria:

Informe favorable de 26 d'abril de 2018 del Servei d'Estudis i Planificació, Direcció General de Recursos Hídrics, Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, Govern de les Illes Balears, en matèria de prevenció de riscos d'esllavissament, (el seu registre de sortida núm. 133, de 15.05.2018)

pressupost d'execució material: 26.338,50 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del projecte tècnic: MASB, arquitecta tècnica

directora facultativa de les obres: MASB, arquitecta tècnica

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Construcció de piscina.

Execució de sala de màquines dins de nau agrícola existent.

Demolició i retirada d'escala i jardineria.

Demolició de cobert d'edificació agrària.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

“PROYECTO DE PISCINA ANEXA ANTIGUA VIVIENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE”, amb visat col·legial núm. 2018/00289 de 12.01.2018.

3. Memòria (inclou estudi bàsic de seguretat i salut).

4. Annex 1: fitxa urbanística i plànols amb visat col·legial núm. 2018/00289 de 12.01.2018.

b. “1.PLANO DE SITUACIÓN”

c. “2. PLANTA GENERAL”

d. “3. PLANTA”

e. “4. SECCIONES”

“DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA AL PROYECTO DE PISCINA ANEXA ANTIGUA VIVIENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE” (inclou, entre d'altres, resposta als requeriments, documentació fotogràfica i certificat d'informació urbanística) amb visat col·legial núm. 2018/00289 de data 15.06.2018.

5. Plànols amb visat col·legial núm. 2018/00289 de data 15.06.2018:

b. “1A. SITUACIÓN E/2000”





- c. "2A. 01. LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO DE LAS CONSTRUCCIONES SITAS EN LA PARCELA Nº 326 DEL POLÍGONO 1, TÉRMINO MUNICIPAL DE ALARÓ"
- d. "3A. ANEXO – Plano de orientación de las fotos"

"DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA PARA SUBSANAR DEFICIENCIAS DEL PROYECTO DE PISCINA ANEXA ANTIGUA VIVIENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE", amb visat col·legial núm. 2018/00289 de data 15.06.2018.

6. Memòria (inclou, entre d'altres, resposta als requeriments).

7. Plànols:

- b. "1 COMPLEMENTARIO. CAMINOS E 1:2000"
- c. "01. LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO GEOREFERENCIADO DE LAS CONSTRUCCIONES SITAS EN LA PARCELA Nº326 DEL POLÍGONO 1, TÉRMINO MUNICIPAL DE ALARÓ; amb caràtula de Grupo Trato, Trabajos Topográficos, sense signatura"

"DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA PARA SUBSANAR DEFICIENCIAS SEGÚN INFORME DE DEFICIENCIAS DE SEPTIEMBRE DE 2019 DEL PROYECTO DE PISCINA ANEXA ANTIGUA VIVIENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE", amb visat col·legial del COAAT núm. 2018/00289 de 11.02.2020.

8. Memòria (inclou, entre d'altres, memòria d'esmena de deficiències, annex a la memòria urbanística, fotografies de l'IDEIB i fotografies del camí).

9. Plànols:

- b. "05. CONJUNTO EDIFICACIONES ESTADO ACTUAL"
- c. "06.1. CONJUNTO EDIFICACIONES ESTADO PROYECTADO"
- d. "06.2. CONJUNTO EDIFICACIONES ESTADO PROYECTADO"
- e. "06.3. CONJUNTO EDIFICACIONES ESTADO PROYECTADO"

"NOTA EXPLICATIVA", sense visat col·legial ni data.

"DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA AL PROYECTO DE PISCINA ANEXA A ANTIGUA VIVIENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE", amb visat col·legial del COAATM núm. 2018/00289 de data 05.05.2020.

condicions:

1. La superfície de mirall de la piscina serà de 60,00 m²
2. Segons l'article segon, Modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:
 - a) En les àrees de prevenció de riscos d'incendis, quan es destinin a usos o activitats que suposin habitatges han d'incorporar mesures de seguretat vial per garantir l'accés de persones i vehicles, dipòsits d'aigües per a una primera situació d'emergència, així com actuacions en la vegetació en un radi de 30 metres al voltant de les edificacions per reduir la càrrega de combustible, i se'ls aplicarà el règim d'usos prevists a la





categoria de sòl que es correspondria en absència d'aquest risc d'incendi.

- b) En les àrees de prevenció de riscos d'erosió:
 - a. S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.
 - b. Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.
 - c. La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.

- c) En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:
 - a. El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.
 - b. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els quals consten l'informe tècnic favorable del servei municipal, i escoltat l'informe favorable del secretari.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **1789/2019**
promotora: FAGM
situació obres: polígon 4, parcel·la 39
ref^a. cadastral núm.: 07001A004000390000AI
07001A004000390001SO
finca registral núm.: 4156

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: reforç de cimentació d'habitatge; residencial, habitatge unifamiliar aïllat
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: rústic; de règim general

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

pressupost d'execució material: 16.584,86 €
nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (existent)
índex d'intensitat d'ús residencial: -





terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: FPN, arquitecte

director facultatiu de les obres: FPN, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Reforç de cimentació i reparació de fissures de tancaments de façana

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

"PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFUERZO DE CIMENTACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/02582/12 de 28.05.2012.

- Memòria (inclou, entre d'altres, annex a la memòria urbanística, memòria descriptiva, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres normatives, fitxes de residus, annex de memòria tècnica de l'estructura, amidaments i pressupost, plec de condicions tècniques, pla de control de qualitat i estudi bàsic de seguretat i salut).
- Plànols:
 - o "E01. CIMENTACIÓN Y DETALLE DE REPARACIÓN DE FISURACIÓN"
 - o "E02. CIMENTACIÓN Y DETALLE DE REPARACIÓN DE FISURACIÓN"
 - o "E02A. CIMENTACIÓN Y DETALLE DE REPARACIÓN DE MUROS FISURADOS Y AGRIETADOS"
 - o "E03. DETALLES DE CIMENTACIÓN"

"4.- ANEJO A LA MEMORIA TÉCNICA DE LA ESTRUCTURA", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/10045/19 de data 04.11.2019.

Modificació de projecte bàsic i d'execució

"PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFUERZO DE CIMENTACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/02719/20 de 17.03.2020.

- Memòria (inclou, entre d'altres, annex a la memòria urbanística).
- Plànols:
 - o "ÁMBITO DE LA INTERVENCIÓN. INFORMACIÓN URBANÍSTICA"

Reportatge fotogràfic de data febrer 2020.

condicions:

1a. El sistema de tractament de les aigües residuals ha de omplir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.





2a. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

(article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística; per estar en àrea de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers).

exp. núm.: **1548/2019**

promotora: LK

situació obres: C/ de Joan Rosselló de Son Forteza, núm. 40

refª. cadastral núm.: 2552014DD8925S0008WT

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: legalització de piscina; residencial, habitatge unifamiliar entre mitgeres, (que forma part d'un edifici en règim de propietat horitzontal)

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; entre mitgeres alt

pressupost d'execució material: 13.816,87 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: -

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del projecte tècnic: LBA, arquitecta

facultativa que assumeix la responsabilitat de les condicions de seguretat de les obres: LBA, arquitecta

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: -

descripció de l'actuació:

Legalització de piscina i legalització de mur de piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

“EXPEDIENTE DE LEGALIZACIÓN DE PISCINA Y MURO MEDIANERO VINCULADOS A VIVIENDA ADOSADA, EN RÉGIMEN DE DIVISIÓN HORIZONTAL”, amb visat col·legial núm. 11/08763/19 de 25.09.2019.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria expositiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, exigències tècniques, instruccions d'ús i manteniment, pla de control de qualitat, certificat sobre les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i estabilitat).
- Fotografies.
- Plànols:





- o "01. PLANO SITUACIÓN – EMPLAZAMIENTO – CLASIFICACIÓN – ESQUEMA LEGALIZACIÓN" (no s'ha anul·lat per estar grafiat a una escala més adequada que el plànol definitiu)

Modificació d'expedient de legalització

"SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE EXPEDIENTE DE LEGALIZACIÓN DE PISCINA Y MURO MEDIANERO VINCULADOS A VIVIENDA ADOSADA, EN RÉGIMEN DE DIVISIÓN HORIZONTAL", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/03113/20 de data 31.03.2020.

- Memòria (inclou, entre d'altres, cost d'execució material i informe d'esmena de deficiències).
- Plànols:
 1. "01. PLANO SITUACIÓN – EMPLAZAMIENTO – CLASIFICACIÓN – ESQUEMA LEGALIZACIÓN"
 2. "02. PLANTA Y SECCIONES ELEMENTOS A LEGALIZAR"

Observació sobre disciplina urbanística;

Es considera caducat el procediment sancionador incoat per resolució de batlia núm. 197-2019, de 18 de febrer, (exp. 235/2019), perquè ha transcorregut el termini d'1 any.

No obstant, atès que el termini de prescripció d'una infracció greu. als efectes del procediment sancionador, és de vuit anys (article 205,1 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears), es proposa declarar la caducitat de l'expedient 235/2019, i iniciar-ne un nou.

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

núm. reg.	dni/nif	empresa	núm. factura	import
000688	43066428D	S.LI., J.	0002157	635,25
000701	42964615V	M.A., P.	02020061	1.512,50
000721	B07834534	DIST. UNIVERSAL MCA S.L.	A20/3731	57,48
000722	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	FA20-048	1.923,90
000723	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	189	61,75
000724	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	190	345,87
000725	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	196	289,21
000726	43158358P	C.G., J.	26	302,50
000727	22543258S	A.M., G.	17/20	218,50
000728	B07804628	ESTACION DE SERVICIO	001240220/000061	945,71
000729	B07090707	COMERCIAL PEDRO S.A.	20003142	4.852,00





000730	G07779895	FUND. UNIVERSITAT-EMPRESA	A20000108	2.420,00
000731	78195903C	P.H., P.	1	365,42
000732	B07834534	DIST. UNIVERSAL MCA S.L.	A20/3969	879,89
000733	A78024668	S.C.I., S.A.	201400273	133,10
000734	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	105861	1.563,62
000735	43032206B	B.V., J.M.	451	80,00
000736	X3302706K	C., J.	6	7,50
000737	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	163/20	517,16
000738	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	165/2020	327,51
000739	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	166/20	2.498,65
000740	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000084	93,61
000741	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2020-06-404-N	742,50
000742	A83052407	CORREOS, S.A.	4002856557	152,52
000746	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A401353	437,17
000747	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A401354	34,50
000748	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A401355	17,48
000749	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A401356	101,41
000750	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A401357	170,03
000751	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A401358	153,22
000752	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A401359	58,18
000753	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A401360	72,60
000761	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	2000598	943,80
000762	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	2000599	163,79
000763	B57208878	MAC INSULAR S.L.	0/2020003947	3.737,44
000764	43024342J	B.B., M.	24	7.260,00
000765	B57383481	PREVIS S.L.	15919	227,36
000766	42969603Z	J.H., J.M.	36	1.748,40
000767	B07757958	TONERCLASS S.L.	20/4403	497,01
000768	43135301C	SORELL CRESPI XIM	039/2020	892,98
000770	B95390761	CECOSA SUPERMERCADOS, S.L.	O6719-06000007	986,91
000773	B65466997	COMERCIA GLOBAL PAYMENTS	9274378	15,53
000774	A08663619	CAIXABANK SA	011236238	11,86
000775	A08663619	CAIXABANK SA	011195328	1,69
000776	A08663619	CAIXABANK SA	011195329	8,47
000777	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	150787-158067	629,11
000778	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	182/20	240,55
000779	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-2162372	866,61
000780	A08663619	CAIXABANK SA	011435458	8,47
000781	B07502354	DIST. BALEAR DE UNIFORMES SL	I200250	32,39
000782	35062704D	S .G.-C., I.	241	523,34
000783	B57894271	ALARO MULTISERVEIS S.L.	068/20	8.410,71
000784	X7607626P	T., P.	006	792,25
000785	50713038Q	E.P., M.A.	966	180,66
			TOTAL ...	50.150,07

4. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE SOCORRISTES I DE MONITORS DE CURSETS DE NATACIÓ.-





(Exp. núm. 655/2020)

1. Necessitat del contracte.

S'han de contractar els serveis de socorrisme en previsió de la propera obertura al públic de la piscina municipal.

Així mateix, és necessària la contractació dels serveis de monitors dels cursets de natació que ofereix l'ajuntament.

Es consideren justificats els fets de no haver redactat un plec de condicions i no haver sol·licitat propostes a tres possibles contractistes o candidats diferents, perquè hi ha hagut impossibilitat material i temporal de fer-ho, perquè la decisió d'obrir la piscina municipal, emmarcada en la canviat situació normativa a ran de la crisi sanitària generada per la pandèmia de la Covid-19, s'adoptà el passat dijous, dia 11 de juny.

2. Justificació de la no alteració de l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar l'aplicació dels llindars econòmics dels contractes menors.

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 15.000,00 euros.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 15.000 euros, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado (la seva referència: expedient 41/2017).

No s'han subscrit més contractes amb la contractista per serveis en el Poliesportiu municipal.

3. Fonaments de dret.

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.

Base d'execució núm. 28, apartat 4, del pressupost general de 2020

Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a les competències en matèria de contractació a les entitats locals.

4. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), proposta de la batlia, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la despesa, per import de 15.305,29 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 341.22799 del pressupost general de 2020.

- Adjudicar el contracte menor de serveis "Socorrisme i cursets de natació a la piscina municipal 2020" a Maria Adrover Gallen, nif. 45691512B, pel preu de 15.305,29 € IVA inclòs (import base 12.649,00 €, més 21% IVA, 2.656,29 €).

Obligacions i drets de la contractista:

SERVEI SOCORRISTA PISCINA, ACTIVITATS D'ESTIU





Personal degudament qualificat i titulat per la Conselleria de Sanitat.

HORARI: de dia 22 de Juny a dia 31 Agost.

*De dilluns a divendres de 11h a 14h.

DESPESES PERSONAL: les despeses de la Seguretat Social i el Salari aniran a càrrec de la contractista, així com les possibles substitucions.

Control dels usuaris.

Coordinació del servei.

COST: 4.000 €.

SERVEI SOCORRISTA PISCINA, OBERTURA AL PÚBLIC EN GENERAL

Personal degudament qualificat i titulat per la Conselleria de Sanitat.

HORARI: de dia 26 de Juny a dia 13 de Setembre.

*De dilluns a divendres de 16h a 20h.

*Dissabte i Diumenge de 11h a 14h i de 16h a 20h.

DESPESES PERSONAL: les despeses de la Seguretat Social i el Salari aniran a càrrec de la contractista, així com les possibles substitucions.

Control dels usuaris.

Coordinació del servei.

COST: 6.625 €

SERVEI MONITORS DE NATACIÓ

Personal degudament qualificat.

HORARI: de dia 1 de Juliol a dia 31 d'Agost.

*De Dilluns a Dijous de 20:00 a 22:00h, hi haurà 1 monitor.

DESPESES PERSONAL: les despeses de la Seguretat Social i el Salari aniran a càrrec de l'empresa corresponent.

Coordinació del Servei.

COST: 2.024 €

Condicions del servei:

S'hauran de presentar a l'ajuntament les titulacions del personal que prestarà els serveis, així com el certificat de delictes de naturalesa sexual.

Es farà seguiment de les mesures relacionades amb el virus COVID-19 que siguin d'aplicació i que afectin a la piscina municipal.

Es coordinaran amb la regidoria les mesures de seguretat i aforament que siguin necessàries.

Es comunicarà diàriament amb l'encarregat municipal del manteniment de la piscina, així com amb la regidoria, de les incidències que puguin produir.

Cost Total:

Servei socorrista, activitats d'estiu, de dia 22 de juny a 31 d'agost ...	4.000 €
Servei socorrista, obertura al públic en general, de dia 26 de juny al 13 de setembre ...	6.625 €
Servei monitors de dia 1 de juliol al 31 d'agost ...	2.024 €
Total ...	12.649 € (imposts exclosos)





5. PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE PISCINA MUNICIPAL I CURSETS DE NATACIÓ.-

(Exp. núm. 640/2020)

Fets.

1. Les circumstàncies excepcionals provocades per la presència del virus del COVID-19 durant l'estiu i durant el període d'obertura de la piscina municipal faran necessari restringir alguns serveis que s'han estat prestant en anys anteriors i establir nous protocols de prestació del servei. L'alteració del servei durant aquest any fa que no s'ajusti adequadament l'actual Ordenança i és necessari fixar un preu públic per la prestació del servei de piscina municipal i cursets de natació.

Per a la valoració econòmica del curs s'ha establert un cost aproximat de 36.368,28 €, estimant les despeses directes de manteniment de la piscina, cursets de natació i servei dels socorristes amb les obligacions reconegudes en la liquidació del pressupost 2019, així les despeses indirectes de gestió del personal de l'Ajuntament d'acord amb el cost laboral.

2. En aplicació del que regulen els art. 41 a 47 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, per al finançament de l'activitat es proposa l'establiment d'un preu públic, els imports del quals són els referits a l'article 5 de l'Ordenança.

3. Vist l'estudi econòmic elaborat per la Intervenció municipal del càlcul del preu públic per a la prestació del servei de piscina municipal i cursets de natació, signat electrònicament el 15 de maig de 2020.

Per tot allò exposat l'anterior, a proposta del batle, en exercici de l'atribució delegada per acord del ple de l'ajuntament de 26 de juny de 2019 (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

– Aprovar la següent Ordenança fiscal reguladora del preu públic per la prestació del servei de piscina municipal i cursets de natació.

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats atribuïdes per l'article 4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb allò que disposen els articles 41 a 47 i 127 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix el preu públic per la prestació del servei de Piscina Municipal i cursets de natació, que s'especifica en les quotes que es contenen en l'article 5 següent, i que es regirà per la present Ordenança.





Article 2. Supòsit de fet

Constitueix el supòsit de fet d'aquest preu públic la prestació del servei de piscina municipal i cursets de natació conforme a la normativa vigent.

Article 3. Obligats al pagament

Estan obligades al pagament les persones naturals o jurídiques que sol·licitin per a elles o per a terceres persones, qualsevol dels serveis, prestacions o activitats gravades per aquesta ordenança.

Article 4. Naixement de l'obligació

L'obligació de pagament neix des del moment en què pel subjecte passiu es sol·licita la utilització de la instal·lació municipal o la prestació del servei.

Article 5. Quantia

Correspondrà abonar per la prestació del servei regulat a aquesta ordenança els següents preus:

Piscina Municipal

- Abonament de temporada (familiar) 35,00 euros / unitat familiar
- id. (individual, menys de 14 anys) 20,00 euros
- id. (individual, de 14 a 65 anys) 25,00 euros
- id. (individual, més de 65 anys) 5,00 euros
- (L'edat a considerar serà la que es tingui quan es sol·liciti el servei o es demani l'abonament).
- Cursets de natació
- Curset (menors de 65 anys) 40,00 euros / persona
- Curset (més de 65 anys) gratuït

Article 6. Règim de declaració i ingrés

1. La quota es considerarà meritada des de que neixi l'obligació de pagament, conforme amb el que estableix l'article 4 d'aquesta ordenança.
2. La recaptació del preu públic es realitzarà a les oficines municipals, mitjançant l'entrega del corresponent justificant de pagament.

Disposició final

La present Ordenança, un cop aprovada definitivament, començarà a aplicar-se el dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears, romanent en vigor fins la seva modificació o derogació expressa.





6. CONCESSIÓ DEL BAR-QUIOSC DE LA PISCINA MUNICIPAL, TEMPORADA ESTIU DE 2020.-

(Exp. núm. 613/2020)

Tràmits del procediment:

Plec de condicions econòmico-administratives que regeixen la concessió, aprovat per acord de la junta de govern local d'11 de juny de 2020.

Anunci de la licitació (publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, núm. 107, de 13.06.2020, i en el "Taulell d'anuncis" de la seu electrònica de l'ajuntament (ajalaro.sedelectronica.es/board), l'11.06.2020).

Acta d'obertura de proposicions, de 18 de juny de 2020, publicada en el "Taulell d'anuncis" de la seu electrònica de l'ajuntament (ajalaro.sedelectronica.es/board).

Atribució de les puntuacions per aplicació de fórmules (apartats 1 i 2 de la clàusula 7 del plec de condicions):

Apartat 1. Augment dels horaris de servei:

(fins a 5 punts; fórmula: [número d'increments de l'horari en fraccions de 30 minuts / número màxim de l'oferta que més en tingui] x 5)

Licitador/a	Fraccions	Puntuació
Dawei Zhou	282	1,49
Natalia Lluch Gonzalez Tomas	804	4,24
Sheila Judith Reolid Fernández	765	4,03
Llugany Matias	576	3,04
Gabriel Guasp Bergas	700	3,69
Joan Garau Álvarez	948	5,00
Maria Munar Bautista	660	3,48

Oferta que més fraccions té: Joan Garau Álvarez (948 fraccions).

Apartat 2. Increment del cànon anual a partir de 20 €:

(fins a 5 punts; fórmula: [quantitat oferta / quantitat de l'oferta més alta] x 5)

Licitador/a	Cànon ofert	Puntuació
Dawei Zhou	1.800,00 €	5,00
Natalia Lluch Gonzalez Tomas	1.000,00 €	2,78
Sheila Judith Reolid	800,00 €	2,22





Fernández		
Llugany Matias	600,00 €	1,67
Gabriel Guasp Bergas	1.530,00 €	4,25
Joan Garau Álvarez	1.525,00 €	4,24
Maria Munar Bautista	700,00 €	1,94

Oferta que ofereix quantitat més alta: Dawei Zhou (1.800,00 €).

Puntuació acumulada

Apartat 1. Augment dels horaris de servei: fins a 5 punts; (número d'increments de l'horari en fraccions de 30 minuts / número màxim de l'oferta que més en tingui) x 5

Apartat 2. Oferiment d'increment del cànon anual a partir de 100 €; fins a 5 punts; (quantitat oferta / quantitat de l'oferta més alta) x 5

Llicitador/a	Augment d'horaris	Cànon ofert	PUNTUACIÓ TOTAL
Dawei Zhou	1,49	5,00	6,49
Natalia Lluch Gonzalez Tomas	4,24	2,78	7,02
Sheila Judith Reolid Fernández	4,03	2,22	6,26
Llugany Matias	3,04	1,67	4,70
Gabriel Guasp Bergas	3,69	4,25	7,94
Joan Garau Álvarez	5,00	4,24	9,24
Maria Munar Bautista	3,48	1,94	5,43

A la vista de les puntuacions atorgades, escoltada la proposta de la mesa de contractació, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar concessió de l'explotació del bar quiosc de la Piscina municipal, temporada d'estiu 2020, a Joan Garau Álvarez, nif. 43170020D, d'acord amb el plec de condicions aprovat per acord d'aquesta junta de govern d'11 de juny de 2020, i d'acord amb la seva oferta de 17 de juny de 2020 (registre d'entrada núm. 1823, de 17.06.2020).

7. ADJUDICACIÓ DE PARCEL·LES DE LA XARXA D'HORTS URBANS DE SON TUGORES (PARCEL·LA NÚM. 3, DE LA 3A. MARJADA).-

(Exp. núm. AAE 6219-2012, exp. núm. AE 133/2018)





1. Fets.

El proper dia 22 del corrent mes finalitza el termini de vigència de la concessió de JVLIC, adjudicatari de la parcel·la núm. 3 de la 3a. marjada (art. 17,m del reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'horts urbans d'Alaró (Son Tugores), de 27 de març de 2013 (BOIB núm. 47, de 06.04.2013), modificat per acord del ple de l'ajuntament de 27 de març de 2014 (BOIB núm. 69, de 20.05.2014).

Persones sol·licitants en llista d'espera:

- CBCh, 873Q, (rge. núm. 958, de 07.03.2020)
- AM, 804Y, (rge. núm. 1625, de 01.06.2020)
- VT, 089V, (rge. núm. 1825, de 17.06.2020)

3. Fonaments de dret.

Art. 4 del reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'horts urbans d'Alaró (Son Tugores), respecte la llista d'espera de sol·licitants de parcel·les i l'adjudicació per ordre cronològic de peticions.

3. Acord.

En exercici de l'atribució conferida per l'article 22 del Reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'horts urbans d'Alaró (Son Tugores), s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar la parcel·la núm. 3 de la 3a. marjada, de la xarxa d'horts urbans de Son Tugores, amb efectes de 23.06.2020, a CBCh, 873Q.

Persones sol·licitants en llista d'espera:

- AM, 804Y, (rge. núm. 1625, de 01.06.2020)
- VT, 089V, (rge. núm. 1825, de 17.06.2020)

8. RECURSOS DE REPOSICIÓ CONTRA LA RECLAMACIÓ COMPARTIDA DE DANYS I PERJUDICIS CAUSATS A L'AJUNTAMENT (INUNDACIONS AMB AIGÜES BRUTES A DOS HABITATGES, C/ DE CAN ROS, NÚM. 28 I NÚM. 28-A, EL 31.08.2019, OBRA MUNICIPAL "RENOVACIÓ D'INFRAESTRUCTURES SOTERRADES EN EL C/ DE JAUME COLOM, METGE).-

(Retirat)





9. ACCEPTACIÓ DE CESSIÓ D'ÚS TEMPORAL DE TERRENY PER A ACTES DE LES FESTS DE SANT PERE, A LOS DAMUNT.-

(Exp. núm. 608/2020)

1. Fets.

Amb la finalitat d'ajudar a resoldre el problema de la manca d'espais durant les festes de Sant Pere, a Los Damunt, el propietari del terreny que es dirà ha escoltat i atès la petició municipal.

S'ha escoltat l'informe favorable del secretari i de l'interventor.

2. Fonaments de dret.

Article 135,5 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre l'adquisició de drets sobre béns a títol lucratiu.

Disposició addicional segona, punt 9, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a l'atribució de la competència per adquirir drets quan el seu valor no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost.

4. Acord.

En exercici de les atribucions conferides per l'article 21,1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, resolc:

- Acceptar de Bernardino Homar Oliver la cessió de l'ús temporal del terreny de la seva titularitat ubicat en el polígon 1, parcel·la 230, finca Son Danús, per a celebrar-hi actes de les festes de Sant Pere, a Los Damunt, del dia 26 al dia 30 de juny de 2020.

Condicions:

L'ajuntament d'Alaró és el promotor dels actes i, com a tal, responsable del seu desenvolupament. El propietari del terreny està exonerat de qualsevol responsabilitat en aquest sentit.

L'ajuntament es compromet a deixar els terrenys cedits en bones condicions de neteja.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 18 de juny de 2020.

Vist i plau,





Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

el president,

