



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 2 DE JUNY DE 2020

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala capitular
Data: 2 de juny de 2020, dimarts
Hora de començament: 9 h.
Hora d'acabament: 9'25 h.
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents: Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Cifre Rosselló
Juan Antonio Lozano León
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventor: Rubén López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR (19.05.2020).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 19 de maig de 2020.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Acord/resolució única d'autorització d'obres i d'instal·lació d'activitat.

Vista la sol·licitud presentada i expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents, i l'informe favorable del Servei d'Activitats del Consell Insular de Mallorca.





Atès que l'article 37,2 de la Llei autonòmica 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, disposa que per a la instal·lació d'una activitat permanent menor amb execució d'obres que necessitin la redacció d'un projecte tècnic, l'administració ha d'autoritzar les obres i la instal·lació en una única resolució.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanística i atorgar el permís d'instal·lació:

exp. núm.: **391/2018**
promotora Tramuntana Alaró SL, representada per SLE-B
situació obres: C/ de Son Ros, núm. 2
refª. cadastral núm.: 1455407DD8915N0001IO
finca registral núm.: 4674

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: demolició parcial, rehabilitació per a canvi d'ús, i construcció de piscina; hotel d'interior
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres baix, nucli protegit de Los Damunt

autoritzacions o informes sectorials d'altres administracions:

- resolució del President de la Comissió Insular de Patrimoni Històric (del Consell Insular de Mallorca) de 14.03.2019, d'autorització amb prescripcions (registre d'entrada núm. 1345, de 19.03.2019)

- informe favorable de la Direcció General de Turisme (Conselleria de Model Econòmic, Turisme i Treball, del Govern de les Illes Balears) de 13.12.2019, (el seu registre de sortida núm. L12S14678/2019, de 23.12.2019).

pressupost d'execució material: 307.062,75 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (cap)

nombre d'establiments i de places: 1 establiment, 22 places

terminis d'inici i d'execució d'obres: sis mesos per començar i tres anys per acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

redactora del projecte tècnic: APV, arquitecta

redactor del projecte d'activitat: FJBN, enginyer industrial

redactor del projecte de telecomunicacions: MAG-D, enginyer de telecomunicacions

directora facultativa de les obres: APV, arquitecta

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.

descripció de les obres i de l'activitat a instal·lar:





demolició parcial d'edificació annexa; rehabilitació (plantes baixa, pis 1r i pis 2n); construcció de piscina; **canvi d'ús d'habitatge a hotel d'interior**

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència urbanística i del permís d'instal·lació de l'activitat:

- “INFORME. AVALUACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS EN INMOBLE EMPLAÇAT A C/ SON ROS, 2. CATÀLEG MUNICIPAL (AC006/B)”, sense visat col·legial, de 23.07.2018.
- “PROYECTO DE DERRIBO DE TRASTERO COMPLEMENTARIO AL PROYECTO BÁSICO DE REF. VIVIENDA PARA CAMBIO DE USO A HOTEL DE CIUDAD”, visat col·legial núm. 11/01431/19 de 15.02.2019:
 - Memòria.
 - Plànol “DEM. PROYECTO DEMOLICION”
- “MODIF. P. BÁSICO DE REFORMA DE VIVIENDA PARA CAMBIO DE USO A HOTEL DE CIUDAD CON PISCINA”, sense visat col·legial, redactat per APV (353 Arquitectes SLPU), de març de 2019:
 - Plànols:
 - o “A00.ESTADO ACTUAL”
 - “PROYECTO ACTIVIDAD DE UN HOTEL DE CIUDAD”, sense visat col·legial, redactat per l'enginyer industrial FJBN, de 13.03.2019.
 - Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, compliment del CTE, annex de condicions tècniques sanitàries i mesures correctores, annex de barreres arquitectòniques, annex de càlcul de plaques per ACS, estudi de seguretat i salut, plec de condicions, amidaments i pressupost).
 - Plànols:
 - o “01 SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO”
 - o “02. SECCIONES SEGÚN PROYECTO DE ARQUITECTURA”
 - o “03. ALZADOS SEGÚN PROYECTO DE ARQUITECTURA”
 - o “S1. INSTALACIÓN SANEAMIENTO Y PLUVIALES PLANTA BAJA”
 - o “S2. INSTALACIÓN SANEAMIENTO Y PLUVIALES PLANTA PISO 1”
 - o “S3. INSTALACIÓN SANEAMIENTO Y PLUVIALES PLANTA PISO 2”
 - o “S4. INSTALACIÓN SANEAMIENTO Y PLUVIALES PLANTA CUBIERTA”
 - Fitxa resum de les característiques de l'activitat, redactat per l'enginyer industrial FJBN, de 25.03.2019.
- “PROYECTO DE EJECUCIÓN. REFORMA DE VIVIENDA PARA CAMBIO DE USO A HOTEL DE CIUDAD CON PISCINA”, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecta APV, de 30.09.2019.
 - Memòria (inclou, entre d'altres, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria descriptiva, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, plec de condicions, estudi de gestió de residus, estudi de seguretat i salut, amidaments i pressupost).
- “PROYECTO TÉCNICO DE TELECOMUNICACIÓN. HOTEL DE CIUDAD”, visat





col·legial núm. P19200788, de 23.09.2019, redactat per l'enginyer de telecomunicacions MAGD

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, plec de condicions, amidaments i pressupost)
- Plànols:
 - o "1. EMPLAZAMIENTO"
 - o "2.1. PLANTA BAJA".
 - o "2.2. PLANTA PRIMERA"
 - o "2.3. PLANTA SEGUNDA"
 - o "2.4. PLANTA CUBIERTA"
 - o "3.1. ESQUEMA RTV – HOTEL "
 - o "3.2. ESQUEMA CABLE DE PARES – HOTEL "
- "AMPLIACIÓN DOCUMENTACIÓN. PROYECTO DE ACTIVIDAD DE UN HOTEL DE CIUDAD", visat col·legial núm. 147177/0002 de 26.09.2019, redactat per l'enginyer industrial FJBN
 - Memòria.
 - Plànols:
 - o "C1. INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN PLANTA BAJA"
 - o "C2. INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN PLANTA PISO 1"
 - o "C3. INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN PLANTA PISO 2"
 - o "C4. INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN PLANTA CUBIERTA"
 - o "E1. INSTALACIÓN ELÉCTRICA SUPERFICIES PLANTA BAJA"
 - o "E2. INSTALACIÓN ELÉCTRICA SUPERFICIES PLANTA PISO 1"
 - o "E3. INSTALACIÓN ELÉCTRICA SUPERFICIES PLANTA PISO 2"
 - o "E4. INSTALACIÓN ELÉCTRICA SUPERFICIES PLANTA CUBIERTA"
 - o "E5. ESQUEMA ELÉCTRICO CUADRO GENERAL"
 - o "E6. ESQUEMAS ELÉCTRICOS SUB CUADROS"
 - o "F1. INSTALACIÓN FONTANERÍA PLANTA BAJA"
 - o "F2. INSTALACIÓN FONTANERÍA PLANTA PISO 1"
 - o "F3. INSTALACIÓN FONTANERÍA PLANTA PISO 2"
 - o "F4. INSTALACIÓN FONTANERÍA PLANTA CUBIERTA"
 - o "F5. INSTALACIÓN FONTANERÍA. ESQUEMA FILTRACIÓN PISCINA"
 - o "I1. INSTALACIÓN CONTRAINCENDIOS, CTS Y RUIDO PLANTA BAJA"
 - o "I2. INSTALACIÓN CONTRAINCENDIOS, CTS Y RUIDO PLANTA PISO 1"
 - o "I3. INSTALACIÓN CONTRAINCENDIOS Y CTS PLANTA PISO 2"
 - o "I4. INSTALACIÓN CONTRAINCENDIOS Y CTS PLANTA CUBIERTA"
- "DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA PARA SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS", sense visat col·legial, redactat per l'arquitecta APV, de 07.10.2019.
- Document de resposta a l'Informe de viabilitat emès per la Dircció General de Turisme, de la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme, del Govern de les Illes Balears, redactat per Tramuntana Alaró SLU, representada per SEB
- Modificació projecte bàsic i d'execució (1a part / 2a part)





“PROYECTO DE EJECUCIÓN. REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA CAMBIO DE USO A HOTEL DE CIUDAD DE 3 ESTRELLAS CON PISCINA. – subsanación deficiencias –”, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/02987/20.

- Plànols:

- o “A01. PLANTAS DISTRIBUCIÓN Y ACCESIBILIDAD”
 - o “A02. ALZADOS Y SECCIONES PROPUESTA”
 - o “A03. COTAS Y SUPERFICIES”
 - o “E01. ESTRUCTURA”
 - o “i01. INSTALACIONES”
 - o “S01. SEGURIDAD Y SALUD”
 - o “P01. ELEMENTOS A CONSERVAR”
- “DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA EXP. 391/2018” , amb visat col·legial del COAIB núm. 11/02987/20, redactat per l'arquitecta APV

Condicions:

Compliment de les indicades en la resolució del President de la Comissió Insular de Patrimoni Històric (del Consell Insular de Mallorca) de 14.03.2019, (registre d'entrada núm. 1345, de 19.03.2019).

Compliment de les indicades en l'informe del Servei d'Activitats, del Consell Insular de Mallorca, de 07.05.2020, (registre d'entrada núm. 1488, de 19.05.2020).

Es conservarà i repararà el revestiment decoratiu de la façana en les parts on presenta pèrdues o desgast, (directrius d'intervenció establertes a la fitxa AC006/B del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró).

Les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.

Observació sobre disciplina urbanística:

Considerant que a l'informe de l'arquitecte municipal consta:

“Vistes les fotografies aèries (vols 1956, 1984, 1989, 2002, 2006, 2008, 2010, 2012 i 2015) que consten a la IDEIB del SITIBSA, i consultats els antecedents que consten en aquest ajuntament, sembla que s'ha construït part d'una edificació annexa sense la corresponent llicència urbanística, i per tant, es troba fora d'ordenació.”

Atès allò que disposen els articles 163, apartats 2,c,i (classes d'infraccions urbanístiques) i 3 (adopció de mesures d'exigència de responsabilitat sancionadora) de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, i vist que no s'acredita de forma fefaent que hagin prescrits les suposades infraccions urbanístiques (construccions sense llicència) pel transcurs de vuit anys (art. 205,1,a de l'esmentada llei), es proposa incoar expedient sancionador.





Llicències urbanístiques.

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **1744/2019**
promotora: **MRG**
situació obres: **C/ de Joan Alcover, Escriptor, núm. 45**
ref^a. cadastral núm.: **2554017DD8925S0001OZ**
2554017DD8925S0002PX

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: legalització, reforma i ampliació; residencial, plurifamiliar

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; entre mitgeres alt

pressupost d'execució material: 300.016,84 € (pressupost d'execució material: 203.016,84 € + cost de l'obra a legalitzar: 97.000,00 €)

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 2

índex d'intensitat d'ús residencial: 5 unitats

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: JCV, arquitecte

director facultatiu de les obres: JCV, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Planta baixa

Demolició d'edificació annexa exterior situada fora de la profunditat màxima edificable (armari, distribuïdor i lavabo).

Demolició d'edificació situada al fons del solar (traster i porxo) fora de la profunditat màxima edificable.

Reforma d'escala i zones comuns.

Legalització de canvi d'ús d'habitatge.

Legalització d'ampliació.

Planta primera

Demolició d'edificació annexa exterior situada fora de la profunditat màxima edificable (traster i armari).

Demolició d'escala d'accés a planta primera.





Legalització d'ampliació.
Reforma interior d'habitatge.
Planta segona
Construcció d'habitatge.
Construcció de porxo.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte bàsic i d'execució

“DEMOLICIÓN, REFORMA, LEGALIZACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN”, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/10111/19 de 05.11.2019.

- Memòria (inclou, entre d'altres, plec de condicions, annexos al projecte de legalització i cost d'execució).

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/10111/19 de 05.11.2019.

- Plànols:
 - o “1. PLANTA BAJA”

Modificació de projecte bàsic i d'execució

“DEMOLICIÓN, REFORMA, LEGALIZACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN”, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/02519/20 de 11.03.2020.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, , pressupost i amidaments i annexos al projecte de demolició).
- Plànols:
 - o “1. ESTADO ACTUAL. PLANTAS, ALZADOS Y SECCIÓN”
 - o “2. ESTADO REFORMADO. PLANTAS DISTRIBUCIÓN”
 - o “3. ESTADO REFORMADO. PLANTA CUBIERTAS Y SOLAR”
 - o “4. ESTADO REFORMADO. ALZADOS Y SECCIÓN”
 - o “5. ESTADO REFORMADO. PLANTAS COTAS”
 - o “7. ESTADO REFORMADO. FONTANERÍA Y VENTILACIONES”
 - o “8. ESTADO REFORMADO. SANEAMIENTO Y PLUVIALES”
 - o “9. ESTADO REFORMADO. CIMENTACIO. Y ESTRUCT. TECHO PL. BAJA”
 - o “10. ESTADO REFORMADO. ESTRUCTURA TECHO PL. PISO 1º Y 2º”

“REFORMA, LEGALIZACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD”, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/02519/20 de 11.03.2020.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria informativa, memòria descriptiva, plec de condicions, amidaments i pressupost).
- Plànols:
 - o “1. PLANTA BAJA Y PISO 1º. DEMOLICIÓN”
 - o “2. PLANTA BAJA, PISO 1º Y PISO 2º”





Memòria justificativa d'esmena de deficiències, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/02519/20 de 11.03.2020.

Modificació de projecte bàsic i d'execució
"DEMOLICIÓN, REFORMA, LEGALIZACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS. PROYECTO BÁSICO Y DE EJCUCIÓN", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/03978/20 de 05.05.2020.

- Plànols:
 - o "6. ESTADO REFORMADO. ELECTRICIDAD"
 - o "7. ESTADO REFORMADO. FONTANERÍA Y VENTILACIONES"

Memòria justificativa d'esmena de deficiències, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/03978/20 de 05.05.2020, redactat per l'arquitecte JCV.

"PROYECTO TÉCNICO DE INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIÓN", amb visat col·legial del Col·legi Oficial d'Enginyers de Telecomunicació núm. 0101200048900 de 08.05.2020.

Observació sobre disciplina urbanística:

Considerant que a l'informe de l'arquitecte municipal consta:

"Vistes les fotografies aèries (vols 1956, 1984, 1989, 2002, 2006, 2008, 2010, 2012, 2015 i 2018) que consten a la IDEIB del SITIBSA, i consultats els antecedents que consten en aquest ajuntament, sembla que s'han construït diverses edificacions sense la corresponent llicència urbanística, i per tant, es troben fora d'ordenació."

Atès allò que disposen els articles 163, apartats 2,c,i (classes d'infraccions urbanístiques) i 3 (adopció de mesures d'exigència de responsabilitat sancionadora) de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, i vist que no s'acredita de forma fefaent que hagin prescrits les suposades infraccions urbanístiques (construccions sense llicència) pel transcurs de vuit anys (art. 205,1,a de l'esmentada llei), es proposa incoar expedient sancionador.

exp. núm.: **173/2020**
promotora: Marvianto SL, representada per BPV
situació obres: C/ de les Sabateres, núm. 74
refª. cadastral urbana: 2754021DD8925S0001WZ
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: demolició, legalització, reforma i ampliació; residencial, habitatge plurifamiliar entre mitgeres
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; entre mitgeres alt
pressupost: 361.463,85 €
demolicions (PEM): 5.189,45 €.
reforma i ampliació (PEM): 312.710,50 €.





legalització d'ampliacions (CEM): 43.563,90 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 3

índex d'intensitat d'ús residencial: 6

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del projecte tècnic: APV, arquitecta

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Demolició parcial d'edifici principal (planta baixa, planta pis 1r i 2n)

Demolició d'annex.

Legalització d'ampliació d'habitatge en planta baixa, planta pis 1r i 2n.

Reforma d'habitatge

Ampliació d'habitatge

Canvi d'ús d'habitatge unifamiliar a edifici residencial plurifamiliar

Construcció de piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

“DEMOLICIÓN PARCIAL DE VIVIENDA Y ANEXOS. ANEXO A PROYECTO DE CAMBIO DE USO UNIF. A PLURIF.”, sense visat col·legial, redactat en data 11.2019.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria d'enderrocament, informe de mitgeres, estudi bàsic de seguretat i salut, informació fotogràfica, plec de condicions, estudi de gestió de residus, amidaments i pressupost).
- Plànols:
 - o “DEM. ESTADO ACTUAL – DEMOLICIÓN”
 - o “R01. ESTUDIO RESIDUOS”

“EXP. DE LEGALIZACIÓN DE AMPLIACIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDA PARA CAMBIO DE USO UNIF. A PLURIF.”, sense visat col·legial, redactat en data 11.2019.

- Memòria (inclou, entre d'altres, instruccions d'ús i manteniment i certificat sobre les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i estabilitat).

“PROYECTO BÁSICO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO ENTREMEDIANERAS PARA CAMBIO DE USO UNIF. A PLURIF. CON PISCINA”, sense visat col·legial.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, estudi de gestió de residus i pressupost).
- Plànols:
 - o “A01. ESTADO ACTUAL: DISTRIBUCIÓN PLANTAS Y SUPERFICIES”





o “A04. SECCIONES”

Expedient de legalització

“EXP. DE LEGALIZACIÓN DE AMPLIACIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDA PARA CAMBIO DE USO UNIF. A PLURIF. -SUBS DEFICIENCIAS”.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria descriptiva, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions i cost d'execució material de les obres).
- Plànols:
 - o “LEG. ESTADO ACTUAL – LEGALIZACIÓN”

Projecte bàsic

“PROYECTO BÁSICO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO ENTREMEDIANERAS PARA CAMBIO DE USO UNIF. A PLURIF. CON PISCINA. -SUBS DEFICIENCIAS-”, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/03570/20 de data 20.04.2020.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria justificativa d'esmena de deficiències, annex a la memòria urbanística i memòria descriptiva).
- Plànols:
 - o “A02. PLANTAS Y ALZADOS”
 - o “A03. PLANTA CUBIERTA Y ALZADOS”
 - o “A05. PLANTAS: COTAS Y SUPERFICIES”
 - o “R01. GESTIÓN DE RESIDUOS”

Condicions:

1a. En el projecte d'execució s'inclourà una justificació del compliment de l'amplada útil mínima exigida per a les escales i replans comuns.

2a. En el projecte d'execució s'han de definir:

- Les instal·lacions necessàries per a la producció d'aigua calenta sanitària, tant comunitàries com individuals, la seva situació i relació amb els captadors solars.
- Les instal·lacions de fontaneria i de bombeig necessàries, així com la seva situació i relació amb l'aljub.
- La situació dels comptadors de tots els serveis i els armaris o pas d'instal·lacions a les zones comunes de l'edifici.

3a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

S'indica expressament aquest deure o obligació de presentar en el termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions imposades, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.





4a. Amb el projecte d'execució s'haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

Observació sobre disciplina urbanística:

Considerant que a l'informe de l'arquitecte municipal consta:

"Vistes les fotografies aèries (vols 1956, 1984, 1989, 2002, 2006, 2008, 2010, 2012, 2015 i 2018) que consten a la IDEIB del SITIBSA, i consultats els antecedents que consten en aquest ajuntament, sembla que s'han construït una ampliació de l'edificació principal així com edificacions (magatzem, bany, galliner i forn) i terrasses sense la corresponent llicència urbanística, i per tant, es troben fora d'ordenació".

Atès allò que disposen els articles 163, apartats 2,c,i (classes d'infraccions urbanístiques) i 3 (adopció de mesures d'exigència de responsabilitat sancionadora) de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, i vist que no s'acredita de forma fefaent que hagin prescrits les suposades infraccions urbanístiques (construccions sense llicència) pel transcurs de vuit anys (art. 205,1,a de l'esmentada llei), es proposa incoar expedient sancionador.

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

núm. reg.	dni/nif	empresa	núm. factura	import
000562	43066428D	S. LI, J.	002142	635,25
000575	B57644189	MALIFT S.L.	1475	391,31
000576	B57644189	MALIFT S.L.	1476	391,31
000577	B57644189	MALIFT S.L.	1477	263,25
000578	B57644189	MALIFT S.L.	1478	263,25
000579	B57644189	MALIFT S.L.	1479	526,50
000624	43066428D	S. LI, J.	002126	635,25
000672	43135301C	S.C., X.	029/2020	880,88
000673	43205223E	R.C., F.X.	0025-2020	393,86
000674	G07245244	Escola de Balla a Sa Plaça de Consell	12/20	400,00
000675	X3302706K	C., J.	3	7,00





000676	X3302706K	C., J.	4	12,50
000677	B57850919	BEESENSOR S.L.	2020/4	3.932,50
000678	B57850919	BEESENSOR S.L.	2020/5	968,00
000679	B16515421	AGRO NIU PRODUCTOS SL	000123	34,43
000680	43133826V	R.F, B.	1000023	1.177,33
000681	78211495H	P.G., J.	A/18	326,80
000682	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C0-A-2156869	568,90
000683	B07765179	GERMANS VERDERA OLIVER SL	FO/01/00200889	329,00
000684	43171339V	S.G., M.A.	28	508,20
000685	41536722X	J.A., G.	2006	1.252,71
000686	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000324	27,83
000687	43066428D	S.LL, J.	0002156	847,00
000689	B57462608	ILLA TERMICA-SOLAR S.L.	020_2020	202,55
000692	B57462608	ILLA TERMICA-SOLAR S.L.	038_2020	665,60
000694	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1-20000370	138,75
000695	43158358P	C.G., J.	23	242,00
000696	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4044214879	159,69
000697	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4044214878	164,89
000698	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4044214877	398,31
000699	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	105678	3.577,59
000700	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	103636	580,80
000702	43152058X	B.E., F.	0000929	418,30
000703	A28017895	EL CORTE INGLES S.A.	00900006794	95,00
000704	B98001282	SATARA SEGURIDAD S.L.	426	1.760,10
000705	A82018474	TELEFONICA S.A.	TA6ED0161956	22,25
000706	A82018474	TELEFONICA S.A.	TA6ED0161957	167,37
000707	B57111528	FEIM ESPORT SL.	200235	11,80
000708	B95390761	CECOSA SUPERMERCADOS, S.L.	O6719-05000011	9,95
000709	A07209075	NAYBOR S.A.	000517	144,96
000710	A28007748	ALLIANZ, SEGUROS	000003669	8.016,71
000711	B66622846	COMABE S.L.	FA2005586	69,30
000712	B66622846	COMABE S.L.	FA2005598	46,20
000713	B66622846	COMABE S.L.	FA2005680	61,60
000714	43004700J	S.A., S.	200220	580,80
000715	B07502354	DIS. BALEAR UNIFORMES S.L.	I200208	1.072,44
000716	41204671X	G.C., M.	24	845,63
000717	78209194V	S.H., P.	12/2020	1.660,12
000718	43037336N	G.R., J.	08/2020	914,76
000719	43201724L	D.R., M.	2020/0071	1.854,93
000720	43190214D	LI. C. B.A.	20031	133,23
		TOTA ...		38.788,69

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentesc amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Lorenzo Rosselló Campins s'ha abstingut en la votació de la factura amb registre núm. 680, (art. 23,2,b de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).





4. CONTRACTE MENOR D'OBRES "SUBSTITUCIÓ DEL TRESPOL DE L'ESCOLA INFANTIL DE 1R. CICLE, 0-3 ANYS, ES NIERÓ".

(Exp. 592/2020)

1. Necessitat del contracte.

Degut al desgast al llarg del temps del trespol de l'escola infantil de 1r. cicle, 0-3 anys, "Es Nieró", és necessari realitzar una reforma d'aquest, que consistirà en el subministrament i muntatge de parquet.

2. Justificació de la no alteració de l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 40.000 euros.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 40.000 euros, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado (la seva referència: expedient 41/2017).

No s'han subscrit més contractes amb aquesta contractista per obres a l'escola infantil de 1r. cicle, 0-3 anys, "Es Nieró".

3. Fets.

Es sol·licità pressupost a les empreses Maria Gelabert Colomar i a Alaró Multiserveis SL.

L'única oferta que s'ha presentat ha estat la de l'empresa Alaró Multiserveis SL; el seu pressupost núm. 002/20, de 25.05.2020, per un total de de 16.822,51 € IVA inclòs (base imposable 13.902,90 € + 21% IVA, 2.919,61 €).

4. Fonaments de dret.

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.

Base d'execució núm. 28 del pressupost general de 2020, "a contrario".

Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a les competències en matèria de contractació a les entitats locals.

5. Acord.

Vista la proposta de batlia d'1 de juny de 2020, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la despesa, per import de 16.822,51 €, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 342.63204 i 342.63205 del pressupost general de 2020.

- Adjudicar el contracte menor d'obres "Reforma del trespol de l'Escola Infantil de 1r. cicle, 0-3 anys, Es Nieró" a l'empresa Alaró Multiserveis SL, nif. B57894271, pel





preu de 16.822,51 € IVA inclòs (base imposable 13.902,90 € + 21% IVA, 2.919,61 €) i amb un termini d'execució de tres setmanes.

5. CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS A LES ASSOCIACIONS ESPORTIVES INSCRITES AL REGISTRE MUNICIPAL, EXERCICI 2020.-

(Exp. 70/2020)

1.- FETS

1. Resolució de Batlia núm. 2020-0059, amb data 14 de gener de 2020, per la qual s'obria la convocatòria de subvencions de l'ajuntament d'Alaró a les associacions esportives inscrites al registre municipal per a l'exercici 2020, publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 8, de 18 de gener de 2020.

2. Resolució de Batlia núm. 2020-0132, amb data de 30 de gener de 2020, pel qual es rectifica per error material l'apartat 7 de la convocatòria, publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 16, de 6 de febrer de 2020.

3. Sol·licituds de:

Entitat	Registre d'entrada	Data de sol·licitud
Sa Milana - Alaró	398	29/01/2020
Futbol Sala Alaró	393	29/01/2020
Alaró Tennis Taula Club	480	04/02/2020
Unió Ciclista Alaró	619	12/02/2020
Associació de Caçadors	630	12/02/2020
Club Bàsquet Alaró	645	13/02/2020
Alaró Vòlei Club Esportiu	667	14/02/2020
UEA Alaró	715	18/02/2020
Unió Esportiva Alaró	716	18/02/2020

4. En data 5 de març de 2020, la Comissió tècnica d'avaluació valorà les sol·licituds i atorga la següent puntuació:

Entitat	Punts per entitat (provisional)
Sa Milana - Alaró	239,8
Futbol Sala Alaró	148,2
Alaró Tennis Taula Club	50,2





Unió Ciclista Alaró	27
Associació de Caçadors	48
Club Bàsquet Alaró	23,4
Alaró Vòlei CE	377,2
UEA Alaró	527,6
Unió Esportiva Alaró	39,3
TOTALS	1480,7

5. En data 17 de març de 2020 el batle signa la proposta provisional de concessió de la subvenció. Degut a l'aplicació del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel que es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per el COVID-19, es restringeix la lliure circulació i l'accés al consistori. Així mateix el termini per presentar al·legacions es suspèn mentre es mantingui vigent el citat reial decret. Seguint les recomanacions de l'informe d'intervenció de dia 17 de març de 2020, es comunicà la proposta provisional via correu electrònic als sol·licitants. Així mateix i per poder continuar endavant amb la tramitació de la subvenció es demanà que tots els sol·licitants comunicassin la seva resposta a la proposta provisional, manifestant la seva conformitat o presentació d'al·legacions.

6. En data 28 d'abril de 2020 tots els sol·licitants respongueren a la proposta, de les quals es presentaren les següents al·legacions:

Entitat	Entrada	Data d'entrada
Futbol Sala Alaró	Correu electrònic	29/01/2020
Unió Ciclista Alaró	2020-E-RC-1283	23/04/2020
Club Bàsquet Alaró	Correu electrònic	18/03/2020
Alaró Vòlei Club Esportiu	Correu electrònic	18/03/2020
Unió Esportiva Atlètic Alaró	Correu electrònic	03/04/2020

La resta d'entitats manifestaren la seva conformitat. S'entén així que s'ha donat compliment al primer paràgraf del punt 10 de la convocatòria i s'ha permès a tots els sol·licitants que formulin al·legacions si així ho consideraven.

7. La continuació d'aquest tràmit es fa una vegada s'ha obtingut el vist i plau amb la proposta de concessió remesa a totes les entitats i, d'aquesta forma, es considera que es promourà l'activitat de les entitats una vegada passat l'estat d'alarma, decretat pel RD 463/2020. A més, la posada en disposició de part de les ajudes podrà facilitar la recuperació econòmica, mitjançant l'adquisició dels béns i serveis previstos.

8. Informe de la Comissió tècnica d'avaluació, de 14 de maig de 2020, sobre les al·legacions presentades pels sol·licitants i nova proposta de puntuació i concessió definitiva.





2.- FONAMENTS DE DRET

1. Articles 6 i 9 del Reglament de subvencions de l'Ajuntament d'Alaró a les associacions esportives inscrites en el registre municipal, aprovat pel Ple en data 25 d'abril de 2019 (BOIB núm. 59, de 02/05/2019)
2. Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, que regula la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva.
3. Aplicació 341-48901 del Pressupost general per a l'any 2020.

3.- ACORD

Vista la proposta del regidor delegat de d'esports i festes Gabriel Rosselló Cirer, d'1 de juny de 2020, en exercici de l'atribució conferida per l'article 9 del reglament s'acorda per unanimitat:

1r- Desestimar les al·legacions presentades pel Futbol Sala Alaró i per l'Alaró Vòlei Club Esportiu; estimar les al·legacions presentades pel Club Bàsquet Alaró i estimar parcialment les al·legacions presentades per la Unió Esportiva Atlètic Alaró, d'acord amb l'informe de la comissió tècnica d'avaluació, adjuntant la transcripció que s'assumeix en la seva totalitat:

"Al·legacions presentades pel Futbol Sala Alaró

La Comissió proposa DESESTIMAR les al·legacions, pels motius següents:

Respecte a la documentació a presentar per valorar els criteris de puntuació, el punt 7 del reglament diu:

- Projecte detallat de l'activitat o programa per a la qual es sol·licita la subvenció, on consti: justificació, objectius, població a la qual va adreçada, número de beneficiaris, metodologia, activitats a realitzar, mitjans tècnics, personals i materials necessaris, calendari de realització, avaluació i pressupost desglossat (ingressos previstos i despeses). Relació contractual en el cas de subvencions de millora de béns immobles.

D'acord amb aquest punt el requisit que s'exigeix a les entitats es la presentació del projecte, amb la informació necessària per realitzar la valoració dels criteris. Si a més les entitats aporten documentació addicional que permeti una valoració més precisa com per exemple les fitxes federatives dels jugadors i es dona el cas que la informació del projecte i de la documentació adjunta no coincideixen es tindrà en compte el que ofereixi informació més precisa.

Hem de recordar que el reglament actual no obliga a les entitats presentar aquesta documentació addicional, i que totes les entitats han presentat una declaració responsable, que s'inclou també sobre el projecte presentat."





“Al·legacions presentades pel Club Bàsquet Alaró

La Comissió proposa ESTIMAR les al·legacions, pels motius següents:

Criteri J: Per error de la Comissió no es va valorar la organització de dos torneigs que sí apareixen al projecte presentat. Així doncs recomanem estimar aquesta al·legació i que la nova puntuació per aquest criteri sigui de 20 punts.

La comissió tècnica d'avaluació recomana atorgar 20 punts més a Club Basquet Alaró, el que resultaria una puntuació total de 43,4 punts.”

“Al·legacions presentades per l'Alaró Vòlei Club Esportiu

Aquesta Comissió proposa DESESTIMAR les al·legacions, pels motius següents:

Criteri C: Cada equip federat presentat en el projecte només pot rebre una puntuació entre els criteris B, C o G i evitar una doble puntuació. Interpretam que aquests criteris son exclusius i que al atorgar 10 punts per equip federat femení o mixt no es pot a més atorgar 2 o 3 punts addicionals més tenint en compte si es un equip federat de base o no base ja que resultaria desproporcionat. Per tant, la comissió ha valorat incorporar dins el criteri G tots aquells equips federats femenins o mixts i ha valorat incorporar dins el criteri B o C, segons el cas, a aquells equips federats que no ho son.

Per això no s'han puntuat dins aquest criteri al considerar que no es pot atorgar una doble puntuació per un mateix equip. Per tant, recomanem desestimar aquesta al·legació.”

“Al·legacions presentades per Unió Esportiva Atlètic Alaró

Aquesta Comissió proposa ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions, pels motius següents:

Criteris C i G: D'una banda, la Comissió admet un error en la valoració dels equips ja que no es valorà correctament un dels equips mixts, que es va comptar com a equip base. Així doncs la Comissió recomana restar 3 punts al criteri C i sumar 10 punts al criteri G.

Criteris D i E: Pel que fa a la valoració dels membres la comissió ha tingut en compte la categoria de l'equip en que estaven assignats, entenent que el més rellevant és la categoria a on el membre juga o practica l'esport. Tenint en compte això, la valoració dels membres realitzat per la Comissió és la següent:

Membres base (criteri D):

J1 ^a REG	24
C2 ^a REG	21
INF1 ^a	6
INF2 ^a REG	24
ALF71	12
ALPA	13
BF8PA1 ^a	16
BAPA "A"	12
BAPA "B"	10





PREBF8	15
PRE-BEPA	11
SUMA	164

Membres no base (criteri E):

TR	25
FEM.AUT	21
F11FR	20
SUMA	66

Per tant, recomanem desestimar aquesta al·legació.

En conclusió, la comissió tècnica d'avaluació recomana atorgar 7 punts més a Unió Esportiva Atlètic Alaró, el que resultaria una puntuació total de 534,6.”

- Estimar les al·legacions presentades per Unió Ciclista Alaró, que a diferència de la recomanació recollida en l'informe de la comissió tècnica d'avaluació es motiva pel coneixement per part d'aquesta regidoria i de la Junta de Govern Local de la voluntat de l'equip d'organitzar la trobada, com és habitual, durant les festes de Sant Roc. Amb tot s'atorguen 5 punts més a la Unió Ciclista Alaró, el que resultaria una puntuació total de 32.

Considerades les al·legacions estimades, aquesta és la nova puntuació proposada:

Entitat	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	TOTAL
Sa Milana - Alaró	20	20	6	20	23,8	0	120	3	2	20	5	239,8
Futbol Sala Alaró	20	6	6	56	3,2	8	10	4	0	30	5	148,2
Alaró Tennis Taula Club	20	4	3	2	1,2	2	0	6	2	10	0	50,2
Unió Ciclista Alaró	20	0	0	0	5	0	0	2	0	0	5	32
Associació de Caçadors	20	0	0	0	23	0	0	0	0	0	5	48
Club Bàsquet Alaró	20	2	0	0	1,4	0	0	0	0	20	0	43,4
Alaró Vòlei Club Esportiu	20	0	0	204	1,2	23	80	2	12	30	5	377,2
UEA Alaró	20	2	24	328	6,6	75	50	4	0	20	5	534,6
Unió Esportiva Alaró	20	2	0	0	2,3	0	0	0	0	10	5	39,3





TOTALS	180	36	39	610	67,7	108	260	21	16	140	35	1512,7
--------	-----	----	----	-----	------	-----	-----	----	----	-----	----	--------

Pressupost total	52.000,00 €
Puntuació total dels projectes	1512,7 punts
Import per punt	34,38 €
Bossa comú (art. 6.4 reglament)	5.395,27 €
Import per punt bossa comú	4,24 €
Puntuació total dels projectes que passen a la bossa comú	1272,9 punts
Segona bossa comú (art. 6.4 reglament)	153,48 €
Import per punt segona bossa comú	0,13 €
Puntuació total dels projectes que passen a la segona bossa comú	1224,9 punts

2n- Concedir les següents subvencions:

Entitat	IMPORT CONCEDIT
Sa Milana - Alaró	2.848,00 €
Futbol Sala Alaró	5.741,20 €
Alaró Tennis Taula Club	1.944,72 €
Unió Ciclista Alaró	1.239,66 €
Associació de Caçadors	1.700,00 €
Club Bàsquet Alaró	1.681,29 €
Alaró Vòlei Club Esportiu	14.612,54 €
UEA Alaró	20.710,13 €
Unió Esportiva Alaró	1.522,46 €
SUMA	52.000,00 €

3n.- Atès que durant el vigent estat d'alarma declarat pel Real decret 463/2020, de 14 de març, i les pròrrogues successives del mateix, s'ha d'evitar en la mesura del possible el contacte entre persones (els representats de les associacions i entitats, i el personal municipal del servei de notificacions, en aquest cas), de conformitat amb allò previst a l'article 35 i a l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre la motivació i sobre la publicació dels actes, respectivament, s'acorda substituir la notificació individual de l'acte de concessió de subvencions per la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la pàgina web de l'ajuntament www.ajalaro.net; sense perjudici que la





concessió de subvencions sigui comunicada a les associacions i entitats mitjançant correu electrònic.

Atès el seu deure d'abstenció, per ser vicepresident d'entitat interessada en l'assumpte, el regidor Lorenzo Rosselló Campins s'ha abstingut en la votació, (art. 23,2,a de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).

6. PROJECTE DE DOTACIÓ DE SERVEI DE CLAVEGUERAM EN EL C/ DEL POUADOR.-

(Exp. 1252/2019)

1. Fets.

El projecte "Proyecto constructivo de pavimentació y dotación de servicios del C/ del Pouador" inclòs a l'expedient 2601/2005 parteix d'una situació preexistent on el carrer estava sense pavimentar, mancava la xarxa de sanejament, existia xarxa d'abastiment d'aigua soterrada i els serveis de baixa tensió, enllumenat públics i telefonia eren de cablejat aeri. Actualment el carrer es troba ja asfaltat, no obstant, encara sense voravies.

El projecte tenia bàsicament per objecte:

- Dotar de xarxa d'aigües residuals
- Soterrar el serveis existents
- Pavimentar completament el vial
- Millores en l'enllumenat i mobiliari urbà

Les obres que es preveuen executar segons la "Memòria tècnica complementària projecte dotació de servei de clavegueram C/ del Pouador", signat electrònicament en data 12.03.2020 i en el "Projecte de baixa tensió d'un bombeig d'aigües fecals per a una dotació de serveis", signat electrònicament en data 16.03.2020, tenen per objecte l'execució de part del projecte "Proyecto constructivo de pavimentació y dotación de servicios del C/ del Pouador" inclòs a l'expedient 2601/2005, i concretament:

- Dotar de xarxa d'aigües residuals
- La preinstal·lació dels tubs per al futur soterrament de la xarxa d'enllumenat públic.
- Pavimentar les síquies realitzades per a l'execució de les obres

Les obres tenen un pressupost d'execució material de 65.460,93 €.





Les promotores d'aquesta dotació del servei de clavegueram són les mateixes entitats o persones que han sol·licitant les següents llicències urbanístiques per a construcció d'habitatges unifamiliars en el C/ del Pouador:

Núm. AAE	Núm. AE	Solar núm.	Promotora
3491/2017	621/2018	60	Alaró Housing SL
3492/2017	604/2018	62	Alaró Housing SL
3723/2017	351/2018	66A	Promociones Noc Alaró SL
3722/2017	352/2018	66B	Promociones Noc Alaró SL
4036/2017	395/2018	72	Construcc. Colomar 1947 SLU
5347/2017	-	74A	JSG
5742/2017	1367/2019	74B	Sonepasi SL

2. Fonaments de dret.

Article 71,3 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, sobre els projecte de dotació de serveis o d'obres ordinàries com a instruments de l'execució del planejament.

Article 201 del Reglament general de la Llei autonòmica 2/2014, d'ordenació i ús del sòl per a l'illa de Mallorca, de 16 d'abril de 2015, en el mateix sentit.

3. Acord.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de 14 d'abril de 2020.

Vist l'informe de l'advocat i assessor jurídic municipal d'1 de juny de 2020.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

Aprovar el projecte d'obra ordinària per a la dotació del servei de clavegueram en un tram del C/ del Pouador.

Documentació tècnica que es objecte d'aprovació:

Memòria tècnica complementària projecte dotació de servei de clavegueram C/ del Pouador" sense visat col·legial, redactat per l'enginyer agrònom JSP, COIAL 1693 amb data de març de 2020, signat electrònicament en data 12.03.2020.

"Projecte de baixa tensió d'un bombeig d'aigües fecals per a una dotació de serveis" sense visat col·legial, redactat per l'enginyer agrònom JSP, COIAL 1693 amb data de març de 2020, signat electrònicament en data 16.03.2020.

Condicions:





1a. La preinstal·lació soterrada de la xarxa d'enllumenat públic de la zona es realitzarà d'acord amb el "Proyecto constructivo de pavimentació y dotación de servicios del C/ del Pouador" inclòs a l'expedient 2601/2005.

2a. Es compliran totes les condicions establertes i les que es puguin establir als informes d'Hidrobal (empresa concessionària de la gestió dels serveis d'abastiment d'aigua i clavegueram).

3a. La caseta d'obra on es situa el grup electrògen d'emergència per a l'equip de bombeig en cas de fallida elèctrica es preveu construir en el solar lateral (privat) més proper al pou d'impulsió, s'ha de tenir en compte que aquestes instal·lacions s'hauran de cedir a l'ajuntament i s'haurà de formalitzar qualche tipus de cessió en relació a aquesta construcció.

7. CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ NÚM. 2 PER A LA CESSIÓ D'ÚS TEMPORAL DE TERRENYS.-

(Exp. 591/2020)

1. Fets.

Per acord de la junta de govern local d'aquest ajuntament de 8 de febrer de 2008 (expedient núm. 5518-2008) s'aprovà el projecte d'urbanització de la unitat d'execució núm. 2 (UE-2) de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal de 17 d'octubre de 2003.

Actualment les obres d'urbanització estan executades en un 80%, i aturades per tal d'esmenar entre altres las següents deficiències:

- corregir la ubicació de la zona verda.
- integrar dins la UE-2 una part de la parcel·la 157 del polígon 1.

Per altra part, està prevista l'obra municipal de millora i dotació del servei d'evacuació d'aigües pluvials del Camí de Son Pol, que ocuparà espais lliures públics a la mateixa zona.

Tant les obres d'urbanització de la UE-2, com les obres de millora i dotació del servei d'evacuació d'aigües pluvials del Camí de Son Pol, conflueixen en el punt de connexió entre el carrer de can Manyoles, el camí des Camp Roig d'abaix i la carretera d'Alaró a Lloseta (Ma-2110). En aquesta intersecció es dona un elevat índex de circulació de vehicles i vianants. Per a garantir l'interès general (connectivitat del nucli urbà amb el municipi veí de Lloseta i altres zones rurals) es considera necessari





evitar el tancament de les vies abans esmentades, donada la inexistència d'un traçat alternatiu. A més, en el nucli urbà d'Alaró es dona un problema de manca d'aparcaments a la zona.

Per aquest motiu es va precisar, de forma provisional i temporal, dotar d'una major amplada al C/ de can Manyoles i al Camí des Camp Roig d'abaix, en el seu traçat que discorre dins l'àmbit de la UE-2, cosa que no implica cap modificació del desenvolupament urbà previst en el planejament i no provoca perjudicis a drets i interessos de terceres persones.

S'ha arribat a acord amb la Junta de compensació de la UE-2.

S'ha escoltat l'informe favorable del secretari i de l'interventor.

2. Fonament de dret.

Article 135,5 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre l'adquisició de drets sobre béns a títol lucratiu.

3. Acord.

A proposta del batle, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'ajuntament d'Alaró i la Junta de compensació de la Unitat d'execució núm. 2, per a la cessió d'ús temporal i provisional de 2.448 m2 ubicats dins l'àmbit de la UE-2 i assenyalats al plànol que s'adjunta com annex 1; conveni que es registrarà per les següents:

Clàusules.

1a. Cessió d'ús.

La Junta de compensació de la UE-2 cedeix a precari, de manera gratuïta i temporal a l'ajuntament d'Alaró l'ús dels terrenys indicats en el plànol annex 1, amb la finalitat exclusiva de fer-los servir per via de circulació de vehicles, vianants i aparcament de vehicles en superfície.

2a. Termini de la cessió.

La cessió de l'ús dels terrenys s'iniciarà amb la signatura del present conveni i acabarà amb la recepció de la urbanització, amb la qual els terrenys s'integraran dins els vials públics del C/ de can Manyoles i del Camí des Camp Roig d'abaix, de conformitat amb el que disposa el planejament municipal. Tot i això, quan es prenguin les obres d'urbanització la junta de compensació disposarà dels terrenys





necessaris per a poder dur a terme les obres en els espais objecte d'aquesta cessió.

3a. Despeses de l'actuació.

L'ajuntament es farà càrrec de les despeses de condicionament de la base o ferm dels terrenys, senyalització viària i qualsevol altra actuació que l'ús dels terrenys cedits requereixi per a la seguretat de vianants i vehicles.

4a. Responsabilitat.

La regulació, ordenació, vigilància i disciplina en l'ús dels terrenys cedits serà competència de l'ajuntament, de conformitat amb el que disposa l'article 7 del Reial decret legislatiu 6/2015, de 30 de octubre, text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial).

La responsabilitat per qualsevol dany i/o perjudici serà a càrrec exclusivament de l'ajuntament, de conformitat amb el que disposa l'article 54 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i normativa concordant.

5ena. Responsabilitat patrimonial.

Les vies públiques existents incloses dins l'àmbit d'actuació de la UE-2 (C/ de Joan Rosselló de Son Fortesa, C/ de can Manyoles i/o carretera Ma-2110, i Camí del Camproig d'abaix) són de titularitat municipal i, consegüentment, la responsabilitat recau sobre l'ajuntament d'Alaró.

6ena. Urbanització de la unitat d'execució núm. 2.

Tot el recollit en el present acord no altera les obligacions de la junta de compensació en relació a l'execució de les obres d'urbanització de la totalitat de l'àmbit de la unitat d'execució número 2 de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal de 17 d'octubre de 2003.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 2 de juny de 2020.

Vist i plau,
el president,

(document amb signatures digitals)





Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S





ANNEX 1. Plànol de les cessions de terrenys de la UE-2

