



AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data:	11 GEN. 2016
ENTRADA Núm:	88
Expt. Núm:	117-15

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 29 DE DESEMBRE DE 2015

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	29 de desembre de 2015, dimarts
Hora de començament:	14 h.
Hora d'acabament:	14'20 h.
Presidenta:	Aina Maria Munar Isern, batlessa
Membres presents:	Guillem Balboa Buika Jordi Amengual Far Aina Sastre Bestard Antònia Martorell Vanrell
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTA ANTERIOR (15.12.2015).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària d 15 de desembre de 2015.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vista la sol·licitud presentada i l'expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanística municipal:





exp. núm.: 4079/2012

promotor: Antonio Company Borrás

situació: polígon 4, parcel·la 345

ref.<sup>a</sup> cadastral urbana núm. 07001A004003450001SW

ref.<sup>a</sup> cadastral rústica núm. 07001A004003450000AQ

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: legalització d'ampliacions i de canvi d'ús; habitatge

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; de règim general

informes o autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria:

informe favorable, amb observacions, de la consellera executiva de Territori i Infraestructures, del Consell Insular de Mallorca, de 16 de desembre de 2015 (registre d'entrada núm. 6604, de 23.12.2015).

informe favorable del Servei d'Aigües Superficials, de 15 d'abril de 2014, de la Direcció General de Recursos Hídrics, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, (reg. d'entrada núm. 647, de 10.02.2015)

informe favorable, amb condicions, del Servei d'Estudis i Planificació, de 14 de novembre de 2014, de la Direcció General de Recursos Hídrics, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, (reg. d'entrada núm. 647, de 10.02.2015)

informe favorable, amb condicions, del Servei d'Estudis i Planificació, de 16 de juliol de 2015, de la Direcció General de Recursos Hídrics, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, (reg. d'entrada núm. 4176, de 24.08.2015).

pressupost d'execució material: 94.406,55 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (un)

índex d'intensitat d'ús residencial: - (no procedeix)

terminis d'inici i d'execució de les condicions: 3 mesos, en allò referent al sistema de depuració

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades o imposables.

redactor del projecte tècnic de legalització: Jaume Alomar Sureda, arquitecte

director facultatiu de les obres: -

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.

descripció de l'actuació:

Legalització de les ampliacions i del canvi d'ús (de magatzem a habitatge)

documentació que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

- Memòria modificada de Projecte de legalització de canvi d'ús de magatzem agrícola a vivenda unifamiliar aïllada, amb visat col·legial núm. 11/05062/12 de 30.10.2012.
- Memòria del Projecte de legalització de canvi d'ús de magatzem agrícola a vivenda unifamiliar aïllada (en allò no modificat pel document precedent), amb visat col·legial núm. 11/03955/12 de 09.08.2012.



- "Plànol D100. Situación. Emplazamiento" amb visat col·legial núm. 11/03955/12 de 09.08.2012.
- "Plànol E200. Estado actual. Plantas" amb visat col·legial núm. 11/03955/12 de 09.08.2012.
- "Plànol E200. Estado actual. Alzado-sección" amb visat col·legial núm. 11/03955/12 de 09.08.2012.
- "Plànol P201. Propuesta. Distribución – cotas planta baja" amb visat col·legial núm. 11/05062/12 de 30.10.2012.
- "Plànol P202. Propuesta. Distribución – cotas planta primera" amb visat col·legial núm. 11/03955/12 de 09.08.2012.
- "Plànol P203. Propuesta. Distribución – cotas planta cubierta" amb visat col·legial núm. 11/03955/12 de 09.08.2012.
- "Plànol P301. Propuesta. Alzado-sección" amb visat col·legial núm. 11/05062/12 de 30.10.2012 "Plànol P302. Propuesta. Alzado-sección" amb visat col·legial núm. 11/03955/12 de 09.08.2012.
- "Plànol P400. Propuesta. Instalaciones" amb visat col·legial núm. 11/03955/12 de 09.08.2012.
- "Plànol P500. Propuesta. Estructura" amb visat col·legial núm. 11/03955/12 de 09.08.2012.

#### Condicions:

1a. En el termini màxim de dos mesos, comptat a partir del dia següent al de la notificació de l'aprovació de la llicència, s'haurà d'haver sol·licitat la practica d'una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, finca registral núm. 2044, d'Alaró, atès que es concedeix aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 4079/2012), en consideració a la superfície de 33.012 m<sup>2</sup>, (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

2a. El sistema de depuració o fossa sèptica ha de ser d'oxidació total i per tant de tipus prefabricat (Annex 4 del Pla Hidrològic de les Illes Balears). D'acord amb les característiques hidrogeològiques de la parcel·la els rendiments per aquest tipus de situacions, són:

demanda biològica d'oxigen: reducció 85 %  
demanda química d'oxigen: reducció 75 %  
sòlids en suspensió: reducció 85 %  
nitrats: < 50

3a. L'efluent podrà ser evacuat mitjançant la infiltració a zona verda sempre i quan es minimitzi les filtracions a l'aquífer o mitjançant una rasa d'infiltració. En cas que s'opti per la rasa d'infiltració serà necessari informe favorable de l'administració hidràulica.

4a. D'acord amb l'article 81 del Pla Hidrològic d'elles Illes Balears el titular de l'habitatge haurà de presentar declaració responsable de la instal·lació de dit sistema en



front de l'Administració Hidràulica, a la que s'hi acompanyarà document acreditatiu d'adquisició, característiques tècniques, rendiment, així com manteniment del sistema.

5ena. En cap cas s'admetrà l'abocament de l'efluent a pou o rasa d'infiltració.

### Rectificació d'error.

Vista la petició del promotor de l'obra (registre d'entrada núm. 5747, de 12.11.2015), i la documentació aportada.

Vist l'informe jurídic favorable del servei municipal corresponent.

Atès allò que preveu l'art. 105,2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sobre la rectificació d'errors a instància dels interessats, en el següent

núm. exp.:           **51/2011**  
promotor:           Joan Ramon Pons  
situació:            polígon 1, parcel·la 79

.../...

obres:

Construcció de proxo agrícola, segons projecte redactat per l'enginyera tècnica agrícola Maria Teresa Ramis Seguí (visat col·legial núm. 140/10, de 28.07.2010).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

Rectificar l'error materials, en el sentit que allà on diu:

condició:

1a. Haurà d'acreditar davant aquest Ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 51/2011), en consideració a la superfície de 110.706 m<sup>2</sup>, (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

Ha de dir:

condició:

1a. Haurà d'acreditar davant aquest Ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament



urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 51/2011), en consideració a la superfície de 106.546 m<sup>2</sup>, (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

### 3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
001559	A07673304	MEVISA S.A.	C23389	273,52
001658	B07502354	DISTR. DE UNIFORMES SL	2500473	1.341,94
001659	B07122401	LORENZO REYNES, S.L.	1	6.892,41
001660	43052706H	CAÑELLAS ESCANELLAS, C.	31	11,75
001661	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2015/095	274,13
001662	43198951Y	PLANELLS FELIU, JOAN	2	544,50
001663	B61721643	PERES SPORT S.L.	973	816,69
001664	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1551643	162,65
001665	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1551584	34,59
001666	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1549335	23,99
001667	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1549299	121,44
001668	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1546805	102,81
001669	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1546799	28,55
001670	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1545245	7,36
001671	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1544450	113,20
001672	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1544438	33,26
001673	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1542081	33,51
001674	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1542058	84,35
001675	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1540949	11,20
001676	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1539526	94,15
001677	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1539468	27,71
001678	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1537231	29,54
001679	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1537129	86,89
001680	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1536818	38,54
001681	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1535258	37,95
001682	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1535191	101,51
001683	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1532509	26,66
001684	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1532504	115,29
001685	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	4T/15/16	1.007,93
001686	43133843B	GARCIA BARIONUEVO, XISCO	15	326,70
001687	43158358P	COLL GUASP, JOAN	10055	406,56
001688	A07050586	HUMICLIMA EST S.A.U.	3952/02417	223,85
001689	42984575J	REAL RAMIS ANTONI	7/2015	159,80
001690	42984575J	REAL RAMIS ANTONI	8/2015	8,55
001691	42984575J	REAL RAMIS ANTONI	9/2015	2,93
001692	G57827529	ARQUITECTIVES, AS.CUL.	2015-48	300,00



001693	B57803686	GALENA RAJODIFUSION S.L.	000168	302,50
001694	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0557128	1.259,40
001695	G07611197	CLUB ESPAÑOL CA BOU	3	250,00
001696	G57068603	FUNDACIO NATURA PARC	770/15	145,50
001697	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2015151	1.240,25
001698	A07296536	AMER E HIJOS S.A.	459	2.541,00
001699	43135486K	PEREZ TOMAS DAVID	M201500310	145,20
001700	B07079668	ZABALETA S.L.	1085619	18,39
001701	B07079668	ZABALETA S.L.	02312	309,04
001702	42986978R	RUBERT MESTRE PEDRO	15/01164	58,24
001703	B07088826	BALEAR ASCENSORES, S.L.	1504014112	63,69
001704	B57425019	NOGUERA SERV.GRAFICS S.L.	15066	1.040,60
001705	43148177Q	PERELLO ROSSELLO M.A.	FAG055	552,97
001706	A79935607	DECATHLON ESPAÑA SAU	1012015003809	1.880,00
001707	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1560479	22,13
001708	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1560333	52,01
001709	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1560323	95,61
001710	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1559392	2,64
001711	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1558980	76,11
001712	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1559249	13,09
001713	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-159243	46,20
001714	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1558083	59,77
001715	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1558074	124,70
001716	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1557184	201,22
001717	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1555992	39,75
001718	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1555989	79,61
001719	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1553985	8,91
001720	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1553983	44,68
001721	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1553957	91,98
001722	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1552469	501,35
001723	B57388795	FORN DE SA CREU S.L.	1702	66,00
001724	B57388795	FORN DE SA CREU S.L.	1668	42,90
001725	B57388795	FORN DE SA CREU S.L.	1715	58,52
001726	43024342J	BENNASSAR BIBILONI, M.	9	7.804,50
001727	X2301519R	ZHOU MINHAI	37244	40,80
001728	42972386Z	ALVAREZ GOMEZ CONC.	1673	53,08
001729	B57784027	BALEAR DE SERVEIS, S.L.	131/2015	3.160,08
001730	B57907818	VILA CINC S.L.	1-B/2015	100,00
001731	B07951387	SA FONDA D'ALARO S.L.	7/15	266,20
001732	B07754245	M.Y J. PLANAS MUNTANER SL	003	292,20
001733	78209193Q	CAMPINS MORRO ANDREU	514	79,27
001734	78209193Q	CAMPINS MORRO ANDREU	621	19,97
001735	78209193Q	CAMPINS MORRO ANDREU	684	12,10
001736	78209193Q	CAMPINS MORRO ANDREU	645	10,53
001737	42965763S	PERELLO POL, JAIME	18	65,64
001738	42965763S	PERELLO POL, JAIME	19	90,50
001739	42962507W	RIPOLL ROTGER, MAG.	13	47,49
001740	43036007V	GUASP ROTGER JUAN	23	47,52
001741	43036007V	MARCUS ALEMANY, PERE	2015163	1.240,25
001742	43056548L	SIMONET RIERA TOMEU	2015-17	1.577,08
001743	43056548L	SIMONET RIERA TOMEU	2015/15	465,85
001744	43056548L	SIMONET RIERA TOMEU	2015/16	3.105,10
001745	A28318012	EUROCONTROL S.A.	15FV034/00547	249,88
001746	B57765059	ARMERIA SERRA PIZA SL	2305	416,24
001747	B57765059	ARMERIA SERRA PIZA SL	2320	385,00





001748	B07079668	ZABALETA S.L.	1086004	22,82
001749	B07834534	DISTR. UNIVERSAL MCA SL.	A15/14807	304,48
001751	B07876527	CENTRE IMPRESSIO MCA SL	15/00559	18,15
			TOTAL ...	45.215,10

#### 4. ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR D'OBRES "PAVIMENTACIÓ PARCIAL DEL CAMÍ DEL CASTELL".-

(Exp. núm. 6653-2015).

##### 1. Fets

La disposició addicional 16ena. del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en el seu apartat 5, regula les inversions financerament sostenibles i el seu inici.

Pressuposts presentats per tres empreses capacitades per a l'execució.

##### 2. Fonaments de dret.

Article 111 i art. 138,3 del Reial decret legislatiu Llei 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la llei de contractes del sector públic (TRLCSP), sobre els contractes menors d'obres.

##### 3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

1r. Aprovar la despesa per a l'execució de l'obra "Pavimentació parcial del Camí del Castell", amb un pressupost total de 36.291,53 € (VA inclòs) €; amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.61900, i amb finançament municipal.

2n. Adjudicar el contracte menor d'obres a l'empresa Amer e Hijos, S.A., nif A07296536, pel preu total de 36.291,53 € (valor del contracte 29.993 €; IVA 21%: 6.298,53 €), segons pressupost de 13.10.2015.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 29 de desembre de 2015.

Vist i plau,  
la presidenta,



