



Ajuntament  
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

	
AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 24 OCT. 2017	
ENTRADA Núm: 5905	Expt. Núm: 76-17



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 17 D'OCTUBRE DE 2017

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data:	17 d'octubre de 2017, dimarts
Hora de començament:	14 h.
Hora d'acabament:	14'20 h.
President:	Guillermo Claret Balboa Buika, batle
Membres presents:	Aina Maria Munar Isern Jordi Amengual Far Aina Sastre Bestard Roger Anthony Andrews
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Juana Maria Oliver Vaquer

1. ACTA ANTERIOR (04.10.2017).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 4 d'octubre de 2017.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:



sol·licitud núm.: 4080-2017  
 exp. núm.: 6757/2007  
 promotora: Construcciones Alaró, S.L., representada per Bartomeu Pizá Vidal  
 situació: C/ de Joan Rosselló de Son Forteza, núm. 85

(ref. cadastral núm.2754004DD8925S0001KZ)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà, entre mitgeres alt  
finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció d'edifici;

habitatges i aparcaments

alçada reguladora, volums i ocupació de parcel·la permessos per aquesta obra:  
11'60 m, 650'70 m2 (edificabilitat) i 213'00 m2

quantitat en què es pressuposten les obres: - (el pressupost no es modifica; ICO liquidat)

obres o actuació:

Modificacions en el transcurs de l'execució, consistents en redistribució interior en planta soterrani i en planta baixa, segons memòria justificativa redactada per l'arquitecta Antonia Pizá Vidal (visat col·legial núm. 11/06427/17, de 02.08.2017).

condició:

S'hauran d'executar les preses de clavegueram i d'aigües pluvials. Així mateix, el diàmetre de la presa d'aigua potable és insuficient, per la qual cosa s'haurà de realitzar amb un diàmetre superior, (informe d'Hidrobal, Gestión de Aguas de Baleares, S.A.U., empresa concessionària dels serveis municipals d'abastiment d'aigua i de clavegueram, de 30 de novembre de 2015; registre d'entrada núm. 6084, de 30.11.2015).

exp. núm.: 2371/2017  
 promotor: Javier Perelló Gómez, representat per Jaume Sánchez Vidal

situació obres: C/ de can Barbut, núm. 3 i núm. 5  
 ref. cadastrals (urbana) núms.: 2152521DD8925S0001FZ, i  
 2152520DD8925S0001TZ

finques registrals núms.: 4157 i 500

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: agrupació de finques; -

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt

informes/autoritzacions sectorials:

pressupost: -

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -



terminis d'inici i d'execució de l'actuació: 6 mesos, per començar-la; 3 anys, per acabar-la

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: Jaume Sánchez Vidal, arquitecte

director facultatiu de l'actuació: -

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies  
descripció de l'actuació:

Agrupació de dues finques.

documentació tècnica que consta a l'exp. i que serà objecte de la llicència:

projecte de parcel·lació, visat col·legial núm. 11/03000/17, de 24.04.2017

### 3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm.</u>	<u>Núm. doc.</u>	<u>Raó social de la persona interessada</u>	<u>Núm. fac.</u>	<u>Import</u>
001101	B07718679	CENTRE TECNOLOGIC BALEAR SL	7432	1.000,00
001363	A07141765	MOTOR MALLORCA S.A.	N1172687	12.044,99
001442	B07549298	SEÑALIZACIONES MALLORCA S.L.	17/165	228,69
001496	43148177Q	PERELLO ROSSELLO M.A.	FAI069	114,95
001497	43148177Q	PERELLO ROSSELLO M.A.	FAI071	319,44
001498	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	2017A000156	242,00
001499	43056548L	SIMONET RIERA TOMEU	2017/43	3.105,10
001500	A07071681	EUROCARNAVALES S.A.	2T2 18852	15,30
001501	A07071681	EUROCARNAVALES S.A.	2T2 18885	29,65
001502	43135301C	SORELL CRESPI XIM	44/2017	500,95
001503	43083580A	RIERA MASSANET, JOAN	498	47,04
001504	B07695471	NEUMATICS BINISSALEM S.L.	CR-151227	17,48
001505	42986978R	RUBERT MESTRE PEDRO	17/01285	21,03
001506	43133649R	SIMONET CLADERA LLORENÇ	1000589	480,37
001507	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	185	1.730,13
001508	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	A17041804	1.183,14
001509	B07834534	DIST. UNIVERSAL MCA S.L.	A17/10465	452,18
001511	B07951387	SA FONDA D'ALARO S.L.	4/2017	825,00
001512	B07951387	SA FONDA D'ALARO S.L.	5/2017	59,40
001513	B07951387	SA FONDA D'ALARO S.L.	6/2017	81,95
001514	X3302706K	CHEN, JINTING	S/N	119,05



001516	A80298896	CEPSA S.A.	001230217/00000041	500,41
001517	43118822D	JORDA RAMIS SEBASTIÀ	529	1.996,50
001518	43148177Q	PERELLO ROSSELLO M.A.	FAI077	137,94
001519	43004700J	SANCHEZ ACOSTA SEBASTIAN	344/17	1.016,40
001520	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1780563	52,48
001521	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1780580	88,33
001522	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1781939	50,19
001523	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1783268	71,36
001524	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1783275	64,16
001525	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1783611	275,03
001526	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1786131	50,86
001527	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1786141	71,64
001528	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1788902	60,03
001529	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1788906	64,41
001530	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1790681	104,38
001531	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1791571	95,28
001532	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1791580	75,64
001533	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1791727	20,39
001534	43135486K	PEREZ TOMAS DAVID	M201700283	151,25
001535	43135486K	PEREZ TOMAS DAVID	M210700284	151,25
001536	43133843B	GARCIA BARRIONUEVO, XISCO	1000013	1.512,50
001537	B07039514	DISTRIBUIDORA ROTGER, S.A.	G5343110	648,52
001538	43032206B	BIBILONI VIDAL JUAN MARCOS	328	107,69
001539	X2334972N	ABDELKAR, AARAB	02	217,80
001540	B07079668	ZABALETA S.L.	1115383	34,27
001541	43037336N	GELABERT RIPOLL JOSE	13/2017	771,98
001542	43037336N	GELABERT RIPOLL JOSE	14/2017	2.040,93
001543	43037336N	GELABERT RIPOLL JOSE	15/2017	1.143,45
001544	G57513103	ASSOCIACIO ESCOLA DE BALL	33/17	350,00
001545	B12227492	IPROMA S.L.	0221712067	96,87
001546	B07698673	SERIGRAFIA INDUSTRIAL S.L.	6495	369,05
001547	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	001595	1.694,00
001548	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	001596	635,25
001549	42977190B	HORRACH MAS FRANCISCO	00873	2.356,20
001550	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000681	340,66
001551	41518629H	SARRION ESTRANY, TONI JOAN	36	35,02
001552	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0904873795	1.203,96
001553	B07122401	LORENZO REYNES, S.L.	82	92,93
			TOTAL ...	41.366,85

4. IMPOSICIÓ DE PENALITAT PER INCOMPLIMENT DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA MUNICIPAL "RENOVACIÓ DE LA XARXA D'ABASTIMENT D'AIGUA EN EL CAMÍ VELL D'ORIENT".-

(exp. núm. 1713-2017).

1. Fets.



El director facultatiu de l'obra emeté informe sobre un retard de trenta-dos dies en el compliment del termini d'execució de l'obra, (registre d'entrada núm. 4823, de 01.09.2017).

S'ha donat audiència a la contractista, que ha presentat al·legacions i justificacions (reg. d'entrada núm. 5038, de 12.09.2017).

El director facultatiu de l'obra ha informat les al·legacions de la contractista, considerant finalment un retard de quinze dies en el compliment del termini d'execució de l'obra, perquè set dies de retard en la tramitació dels permisos de la Direcció General de Tràfic i del Servei de Carreteres del Consell Insular de Mallorca, no són imputables a la contractista; com tampoc deu dies de retard per les modificacions en les comportes d'instal·lacions, recomanades per Hidrobal, empresa concessionària de la gestió dels serveis municipals d'abastiment d'aigua i de clavegueram; (reg. d'entrada núm. 5725, de 16.10.2017).

## 2. Fonaments de dret.

Clàusula sisena del contracte de l'obra amb aqueixa empresa, de 28 de març de 2017 (reg. d'entrada núm. 1713, de 28.03.2017), per la qual es fixà el termini d'execució (40 dies naturals a partir del dia següent al de l'acta de comprovació del replanteig).

Clàusula 31 del plec de clàusules administratives particulars incorporat al contracte, en relació a l'incompliment del contracte.

Article 212 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la llei de contractes del sector públic, respecte la demora en l'execució.

Art. 97 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, reglament general de la llei de contracte de les administracions públiques, en relació a la resolució d'incidències sorgides en l'execució dels contractes.

S'han escoltat els informes favorables del secretari i de la interventora.

## 3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

Imposar a Obras y Pavimentaciones Man, S.A.U., nif. A07017874, contractista de l'obra municipal "Renovació de la xarxa d'abastiment d'aigua en el Camí Vell d'Orient", una penalitat de 574,40 €, per haver incorregut en demora de quinze dies respecte el termini de compliment del contracte, (a raó de 38,31 €/dia).

Aquest acord serà immediatament executiu, i la penalitat es farà efectiva mitjançant deducció de sobre la garantia que es constituí.

5. IMPOSICIÓ DE PENALITAT PER INCOMPLIMENT PARCIAL DE L'EXECUCIÓ DE MESURES AMBIENTALS EN L'OBRA MUNICIPAL "RENOVACIÓ DE LA XARXA D'ABASTIMENT D'AIGUA EN EL CAMÍ VELL D'ORIENT".-



### 1. Fets.

El director facultatiu de l'obra emeté informe sobre les mesures ambientals ofertes per la contractista i no executades o no justificades, (registre d'entrada núm. 4824, de 01.09.2017).

S'ha donat audiència a la contractista, que ha presentat al·legacions i justificacions (reg. d'entrada núm. 5040, de 12.09.2017).

El director facultatiu de l'obra ha informat les al·legacions de la contractista, considerant "no executades" determinades mesures; (reg. d'entrada núm. 5724, de 16.10.2017).

### 2. Fonaments de dret.

Clàusula quarta del contracte de l'obra amb aqueixa empresa, de 28 de març de 2017 (reg. d'entrada núm. 1713, de 28.03.2017), per la es recolliren les mesures ambientals ofertes per l'empresa i que s'obligà a executar.

Clàusula 31 del plec de clàusules administratives particulars incorporat al contracte, en relació a l'incompliment del contracte.

Article 212 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la llei de contractes del sector públic, respecte l'execució defectuosa.

Art. 97 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, reglament general de la llei de contracte de les administracions públiques, en relació a la resolució d'incidències sorgides en l'execució dels contractes.

S'han escoltat els informes favorables del secretari i de la interventora.

### 3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

Imposar a Obras y Pavimentaciones Man, S.A.U., nif. A07017874, contractista de l'obra municipal "Renovació de la xarxa d'abastiment d'aigua en el Camí Vell d'Orient", una penalitat de 1.875 €, perquè no ha executat les següents mesures ambientals ofertes, valorades econòmicament i incloses en el contracte: salt en la cuneta de la carretera i salt en la cuneta del ramal de Son Penyaflor; i perquè no ha justificat, ni per quantitat ni amb albarans, l'ús de "geosilex" i l'ús de pintura "fotocatalítica".

Aquest acord serà immediatament executiu, i la penalitat es farà efectiva mitjançant deducció de sobre la garantia que es constituí.

## 6. ACCEPCACIÓ DE LA DONACIÓ CONDICIONADA DE LA LÍNIA AÈRIA D'ELECTRICITAT DEL CASTELL D'ALARÓ.-

(exp. núm. 1672-2017)



En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat ratificar la següent,

Resolució de batlia (núm. 932-2017)

1r. Fets.

L'estat i el greu perill d'incendi forestal en què es troba la vegetació de davall la línia elèctrica que subministra electricitat a les dependències del Castell d'Alaró, a causa de la manca d'actuacions preventives, s'ha constatat mitjançant visita a la zona per part del servei d'Agents de Medi Ambient, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears (registre d'entrada núm. 3953, de 17.07.2017).

Si bé inicialment es considerarà que la propietat de la línia d'electricitat de baixa tensió al Castell d'Alaró, que fou instal·lada entre l'any 1974 i l'any 1975, era de l'ajuntament, a ran de les informacions i documentació aportada el passat dia 4 d'octubre per Antonio Pont Garau, veí d'Alaró, que per raó de la seva ocupació professional en aquell temps, capatàs de l'empresa Gas y Electricidad, S.A., fou coneixedor directe de l'assumpte, s'ha conclòs que la Parròquia de Sant Bartomeu d'Alaró és la propietària de la línia, que portà la iniciativa de l'actuació i que comptà amb la col·laboració desinteressada de tot el poble.

No consta, ni es té coneixement, que s'hagin fet feines de manteniment i conservació de la línia elèctrica des de la seva instal·lació, fa quaranta-dos anys.

S'estima el valor econòmic actualitzat de la línia elèctrica aèria en 66.855,54 €; valor que s'ha calculat a partir del pressupost de 25.09.1974, elaborat per l'empresa Cobra, S.A., per a la Parròquia d'Alaró, (la còpia d'aquest document fou aportada per la persona esmentada en el paràgraf anterior).

Es considera convenient mantenir la col·laboració amb la Parròquia d'Alaró i amb el Bisbat de Mallorca que, juntament amb el Consell Insular de Mallorca, constituïren la Fundació Castell d'Alaró l'any 2001; fundació que, entre d'altres, té per objecte primordial la gestió i conservació de les instal·lacions de l'hostatgeria del Castell i del seu entorn. Ara es preveu concretar aqueixa línia de col·laboració amb la formalització de la donació per part de la Parròquia d'una meitat indivisa de la línia d'electricitat a l'ajuntament (registre d'entrada núm. 5595, de 06.10.2017). Si l'ajuntament és copropietari de la instal·lació elèctrica es podran fer amb més rapidesa les actuacions necessàries per reduir el perill d'incendi forestal.

Segons pressupost elaborat per l'empresa Baltasar Jofre Oliver, S.L., de 03.10.2017, les feines de tala i neteja de la línia elèctrica tenen un cost d'execució material de 18.000 €.

2n. Fonaments de dret.

Article 135,5 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre l'adquisició de drets sobre béns a títol lucratiu amb condició.

Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, en relació a l'atribució de la competència per adquirir drets quan el seu valor no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost.

3r. Resolució.



En exercici de l'atribució conferida per l'art. 21,1,m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, resolc:

Acceptar la donació de la Parròquia de Sant Bartomeu d'Alaró a l'Ajuntament d'Alaró d'una meitat indivisa de la línia aèria d'electricitat de baixa tensió al Castell d'Alaró, que fou instal·lada durant els anys 1974 i 1975, i que inclou, entre d'altres: cables, torres metàl·liques, aïlladors, connexions, etc., amb la condició de que l'ajuntament es faci càrrec dels treballs de conservació de l'esmentada línia aèria.

Donar compte d'aquesta resolució a la junta de govern local als efectes de la seva ratificació.

Proposar la cessió de l'ús d'aquesta propietat municipal a la Fundació Castell d'Alaró.

## 7. ACCEPCACIÓ DE LA DONACIÓ DINERÀRIA CONDICIONADA DE LA FUNDACIÓ BANCARIA CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA.-

(exp. núm. 5761-2017)

### 1. Fets.

S'ha sol·licitat i obtingut la col·laboració econòmica de l'Obra Social "la Caixa", a través de l'oficina de "la Caixa" a Alaró, per a l'adquisició d'un vehicle destinat al servei d'ajuda a domicili, dels serveis socials municipals.

S'ha escoltat l'informe favorable del secretari i de la interventora.

### 2. Fonaments de dret.

Article 135,5 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre l'adquisició de drets sobre béns a títol lucratiu.

Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, en relació a l'atribució de la competència per adquirir drets quan el seu valor no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost.

### 3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

- Acceptar de la Fundació Bancaria Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en el març de l'Obra Social "la Caixa", la donació de 12.046,00 €, destinats a l'adquisició d'un vehicle pel serveis socials municipals.

Condició:





Ajuntament  
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S



S'autoritza, lliurement i gratuïtament, renunciant a qualsevol reclamació o compensació, a la Fundación Bancaria Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, "la Caixa", a utilitzar, sense ànim de lucre, la documentació que s'ha acompanyat a la sol·licitud d'aquesta donació, en qualsevol mitjà (TV, premsa, internet, ...) i en qualsevol suport publicitari (fulletons, pancartes, panells, pàgines web, memòries d'activitats, publicacions, reportatges, etc.) sense caràcter limitatiu en quant a mitjans, territoris, temporalitat, per ella mateixa o en col·laboració amb altres entitats.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 17 d'octubre de 2017.

Vist i plau,  
el president,



