



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

 AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: - 6 OCT. 2017	
ENTRADA Núm: 5596	Expt. Núm: 76-17



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 4 D'OCTUBRE DE 2017

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data:	4 d'octubre de 2017, dimecres
Hora de començament:	14'05 h.
Hora d'acabament:	14'25 h.
President:	Guillermo Claret Balboa Buika, batle
Membres presents:	Aina Maria Munar Isern Jordi Amengual Far Aina Sastre Bestard Roger Anthony Andrews
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Juana Maria Oliver Vaquer

1. ACTES ANTERIORS (19.09.2017 i 27.09.2017).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 19 de setembre de 2017.
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 27 de setembre de 2017.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.



En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **2451/2017**
promotor: Domingo Oliver Orell
situació obres: polígon 3, parcel·la 334
ref.^a cadastral (rústica) núm.: 07001A0033003340000AY
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: sondeig per aprofitament aigües subterrànies; agrícola
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic
(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents del Consell Insular de Mallorca o d'altres administracions competents per raó de la matèria: autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears, de 18 d'abril de 2017; (registre de sortida núm. 6474, de 25.04.2017)
normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.
pressupost d'execució material: 4.615,65 € (informe de l'aparellador municipal)
nombre d'habitatges que s'autoritzen: -
índex d'intensitat d'ús residencial: -
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les
advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades
redactor del projecte tècnic: David M. Martínez Fernández, enginyer tècnic de mines
director facultatiu de les obres: David M. Martínez Fernández, enginyer tècnic de mines
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies
descripció de les obres o actuació:

Perforació de sondeig de captació d'aigües subterrànies.

documentació tècnica del projecte objecte de llicència:
projecte redactat per l'enginyer tècnic de mines David M. Martínez Fernández, de novembre de 2015

exp. núm.: **3083/2017**
promotora: Marije Manon Mulder, representada per Marcos Alba Calafell



situació obres: Passatge de la Gerreria, núm. 24
ref.^a cadastral núm.: 2156082DD8925N0001PD
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: manteniment i millora; habitatge
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres baix
informes/autoritzacions sectorials: -
pressupost: 6.104,68 €
nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (un, existent)
índex d'intensitat d'ús residencial: -
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les
advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades
redactors del projecte tècnic: Andreu Bover Estrany i Ignacio Antonio Sáez, arquitectes
directors facultatius de les obres: Andreu Bover Estrany i Ignacio Antonio Sáez, arquitectes
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies
descripció de les obres:

Canvi de coberta

- documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:
- Memòria amb visat col·legial núm. 11/03904/17 de 24.05.2017.
 - Plànols amb visat col·legial núm. 11/03904/17 de 24.05.2017:
 - o "1. Situación. ESTADO ACTUAL."
 - o "2. NUEVA CUBIERTA. Planta, Alzados, Sección y Detalle"

exp. núm.: 729/2016
promotor: Otto José Cameselle Montis
situació obres: polígon 4, parcel·les 81 i 592
ref.^a cadastrals rústiques núm.: 07001A004000810000AZ i 07001A0045920000AZ
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: construcció habitatge i piscina; residencial
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; de règim general
data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents del Consell Insular de Mallorca o d'altres administracions competents per raó de la matèria:



autorització, amb condicions, de la consellera executiva del Departament de Territori i Infraestructures del Consell Insular de Mallorca, de 2 de març de 2017 (registre d'entrada núm. 1335, de 09.03.2017), carretera Ma-2021

informe favorable de la consellera executiva del Departament de Territori i Infraestructures del Consell Insular de Mallorca, d'11 de setembre de 2017 (registre d'entrada núm. 5183, de 18.09.2017)

pressupost: 545.429,38 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: Tomás Montis Sastre, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Construcció d'habitatge unifamiliar i piscina, reconstrucció i reforma d'edificació per adequar-la a usos complementaris d'habitatge

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

- Memòria projecte bàsic, sense visat col·legial, redactada en data 13.02.2016.
- Plànols projecte bàsic, sense visat col·legial, redactat en data 13.02.2016:
- "01. Información"
- "02. Información"
- "03. Información"
- "04. Emplazamiento, implantación y topográfico"
- "05. Planta baja"
- "06. Planta 1"
- "07. Planta 1" (coberta)
- "08. Piscina"
- "09. Alzados"
- "10. Alzados"
- "11. Sección"
- "12. Proyecto ruina existente"
- "A. Ortofoto SITIBSA" (1956)
- "B. Planta ruina existente"
- "C. Alzados ruina existente"
- "D. Secciones topográficas"
- Documentació escrita d'esmena de deficiències
- Plànol Núm. 13. "Emplazamiento, implantación y topográfico" que substitueix el plànol núm. 4 anterior
- Plànol Núm. 14. "Detalle de cerramiento"



- Documentació escrita d'esmena de deficiències (substitueix la documentació presentada en data 05.10.2016)
- Plànol Núm. 14. "Detalle de cerramiento" (substitueix el plànol 14 presentat en data 05.10.2016)

Condicions:

- 1.- Les canals i les baixants vistes seran de zinc o be d'altres materials tradicionals, article 57 de les NNSS.
- 2.- Al projecte d'execució haurà d'especificar el color del vas de la piscina, que haurà de tenir un color que l'integri amb l'ambient circumdant, article 143.1.d de les NNSS de 2003 i article 147.1.d de les NNSS de 2015 (AP).
- 3.- Al projecte d'execució haurà d'especificar les instal·lacions i el funcionament del sistema d'aprofitament de les aigües grises i el sistema de depuració d'aigua previst, que han d'incloure totes les noves edificacions destinades a habitatge en sòl rústic, article 143.2 de les NNSS de 2003 i article 147.2 de les NNSS de 2015 (AP).
- 4.- Segons l'article segon, Modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:
En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:
 - a. *El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.*
 - b. *Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.*
- 5.- En el termini màxim de dos mesos, comptat a partir del dia següent al de la notificació de l'aprovació de la llicència, s'haurà d'haver sol·licitat la practica d'una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es concedeix aquesta llicència urbanística (exp. núm. 729/2016), en consideració a la superfície de 21.535'57 m², (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).
(Observació: de l'agrupació de les finques registrals núms. 5376, 5647 i 5648, amb llicència urbanística municipal núm. 728/2016, concedida per acord de la junta de govern local de 03.05.2016, resulta una superfície de 22.773 m²; no obstant, consta la comunicació del Registro de la Propiedad de Inca Número Dos, de 26.05.2017 (registre d'entrada núm. 3060, de 02.06.2017, exp. núm. 729/2016), d'inici d'expedient, la seva ref^a 73/2017, per a la modificació de superfície, per la qual la resultant de la modificació es 21.535,57 m²).



6.- En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

S'indiquen expressament aquest deure o obligació de presentar en el termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions imposades, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

7.- Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres); així mateix, haurà de presentar la documentació indicada en els paràgrafs següents.

8.- Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau superior i de tècnic de grau mig directors de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

9.- Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

10.- Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus
avaluació residus que no necessiten tractament
mesures previstes de separació en origen o reciclatge
valoració econòmica cost gestió adequada residus
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats
resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració
(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

11.- Compliment de les assenyalades a l'informe de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat, del Consell Insular de Mallorca, d'11 de setembre de 2017 (registre d'entrada núm. 5183, de 18.09.2017), còpia del qual s'adjuntarà a la notificació d'aquest acord. Es significa que no es permetrà l'obertura de nous accessos a la carretera.



En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm.</u>	<u>Núm. doc.</u>	<u>Raó social de la persona interessada</u>	<u>Núm. fac.</u>	<u>Import</u>
000959	78212474P	FERRAGUT AMENGUAL, J.A.	240	57,18
000960	78212474P	FERRAGUT AMENGUAL, J.A.	228	231,88
001412	43214504B	SELLES GARCIA, SERGIO	S/N	150,00
001413	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2017/054	225,97
001414	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2017/053	246,54
001415	43072522P	BONNIN FUSTER FRANCESC	007/17	363,00
001416	B57046344	NUDO Y VETA S.L.	170	2.395,80
001417	35062704D	SEGURA GARCIA-CONSUEGRA, I.	833	50,67
001418	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1001988	31,46
001419	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1001990	383,09
001420	42972386Z	ALVAREZ GOMEZ CONCEPCION	1769	49,90
001421	A07036130	KARTA S.A.	11710811	23,24
001422	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1769080	82,97
001423	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	F/C9-A-1769085	296,21
001424	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	F/C9-A-1769191	90,80
001425	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	F/C9-A-1769215	56,40
001426	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	F/C9-A-1770396	74,28
001427	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	F/C9-A-1770413	2,64
001428	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	F/C9-A-1771392	33,92
001429	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	F/C9-A-1771396	5,20
001430	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1771465	56,81
001431	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1772019	8,22
001432	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1772155	80,36
001433	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1772186	62,52
001434	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1773582	46,28
001435	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1774753	62,42
001436	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1774574	76,18
001437	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1777511	76,92
001438	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1777523	80,83
001439	G07278385	EL MIRALL OBRA CULTURAL	61/17	50,00
001440	43096526T	CATANY GINARD, JAUME	028	847,00
001441	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	1242330	455,96
001443	F57078644	INFORAIGUER S.C.	A/13718	363,00
001444	G07148612	MOVIMENT ESCOLTA DE MCA.	A/002	80,00
001445	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1001107	302,60
001446	B57791014	GRAFQUES RUBINES S.L.	2017/1047	381,80
001447	B57191934	TRIBO RAMIS TECNICOS S.L.	C-170655	96,56
001448	B57111528	FEIM ESPORT SL.	171612	127,70
001449	A28559573	GALP ENERGIA ESPAÑA S.A.U.	1320327857	1.032,48
001450	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	76008083	252,44
001451	A08663619	CAIXABANK SA	00101CC471471	10,16
001452	A08663619	CAIXABANK SA	00101CC471470	13,55
001453	A08663619	CAIXABANK SA	00101CC471498	8,47
001454	A08663619	CAIXABANK SA	00101CC471497	50,82
001455	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5LN0231541	23,80
001456	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5LN0231405	23,47
001457	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5LN0232865	19,18



001458	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5LN0232864	17,40
001459	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5LN0209719	52,32
001460	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5LN0231212	24,27
001461	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	7223	54,45
001462	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1336647	153,40
001463	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1332852	463,44
001464	B85582013	SEVIP & CERSA SLU (MEVISA)	C/3564	378,79
001465	B57000663	PISCINES I ALJUBS S.L.	40	32,30
001466	42970510R	HOMAR MAYOL, GUILLERMO	A/68	145,20
001467	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0903506702	1.160,93
001468	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	236	38,05
001469	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	239	191,25
001470	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	240	633,83
001471	43133649R	SIMONET CLADERA LLORENÇ	1000586	4.064,39
001472	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	000168	635,25
001473	B01104892	KIMU-2000, S.L.	FA171636	109,47
001474	X2401616W	ALVAREZ, MANUEL ANTONIO	20171410	544,50
001475	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	15/2017	1.660,12
001476	B66622846	COMABE S.L.	FA17-17457	84,28
001477	B66622846	COMABE S.L.	FA17-17515	48,07
001478	B66622846	COMABE S.L.	FA17-17725	57,66
001479	B66622846	COMABE S.L.	FA17-18113	66,22
001480	B66622846	COMABE S.L.	FA17-18114	66,22
001481	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1704011075	63,17
001487	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000593	1.497,69
001488	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	187	1.215,00
001489	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	17BALG1700411	199,65
001490	A08663619	CAIXABANK SA	00101CG0122461	40,66
001491	A08663619	CAIXABANK SA	00101CG0122463	3,39
001492	B57784027	BALEAR DE SERVEIS, SLU	128	3.160,08
001493	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	186	1.575,00
001494	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	02017103	1.240,25
001495	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	3t/17/18	1.007,93
			TOTAL ...	30.225,31

4. ADJUDICACIÓ DE LES PARCEL·LES NÚM. 1 i NÚM. 10 DE LA 5ena. MARJADA, DE LA XARXA D'HORTS URBANS DE SON TUGORES.-

(exp. núm. 6219-2012).

1. Fets.

Renúncia de Francisco Javier Pérez Alonso, adjudicatari de la parcel·la núm. 10 de la 5ena. marjada, (registre d'entrada núm. 5062, de 13.09.2017).

Renúncia de Marina Artigues Vidal, adjudicatària de la parcel·la núm. 1 de la 5ena. marjada, (reg. d'entrada núm. 5104, de 14.09.2017).

Persones sol·licitants en llista d'espera:

- Cristina Artigues Vidal (rge. núm. 4452, de 10.08.2017)



- Natalia Were Taylor (rge. núm. 4923, de 07.09.2017). S'ha escoltat la seva conformitat respecte alterar l'ordre cronològic en l'adjudicació de les parcel·les vacants.

3. Fonaments de dret.

Art. 4 del reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'hortos urbans d'Alaró (Son Tugores), de 27 de març de 2013 (BOIB núm. 47, de 06.04.2013), modificat per acord del Ple de l'ajuntament de 27 de març de 2014 (BOIB núm. 69, de 20.05.2014), respecte la llista d'espera de sol·licitants de parcel·les i l'adjudicació per ordre cronològic de peticions.

3. Acord.

En exercici de l'atribució conferida per l'article 22 del Reglament de règim intern i funcionament

- Adjudicar la parcel·la núm. 1 de la 5ena. marjada, de la xarxa d'hortos urbans de Son Tugores, a Cristina Artigues Vidal.

- Adjudicar la parcel·la núm. 10 de la 5ena. marjada, de la xarxa d'hortos urbans de Son Tugores, a Natalia Were Taylor.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 4 d'octubre de 2017.

Vist i plau,
el president,



