



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

 AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 24 AGO. 2017	
ENTRADA Núm: 4659	Expt. Núm: 76-17



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 22 D'AGOST DE 2017

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data:	22 d'agost de 2017, dimarts
Hora de començament:	14'05 h.
Hora d'acabament:	14'25 h.
President:	Guillermo Claret Balboa Buika, batle
Membres presents:	Aina Maria Munar Isern Jordi Amengual Far Aina Sastre Bestard Roger Anthony Andrews
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Juana Maria Oliver Vaquer

1. ACTA ANTERIOR (08.08.2017).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 8 d'agost de 2017.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vista la sol·licitud presentada i l'expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanística municipal:



exp. núm.: **6810/2016**
promotora: **Catalina Vanrell Bibiloni**
situació obres: **C/ de can Manyoles, 104 i C/ de can Manyoles, 106**
ref. cadastral (urbana) núm.: **2554048DD8925S0001MZ i
2554049DD8925S0001OZ**

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: **agrupació de parcel·les i reforma i ampliació d'habitatge; residencial**

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: **urbà; case antic, entre mitgeres alt**

informes/autoritzacions sectorials:

informe favorable amb condicions, de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat, carretera Ma-2110 (Alaró-Lloseta), del Consell Insular de Mallorca, de 20 de febrer de 2017 (rge. núm. 1233, de 06.03.2017)

pressupost: **158.437,02 €**

nombre d'habitatges que s'autoritzen: **1 (existent)**

índex d'intensitat d'ús residencial: **-**

terminis d'inici i d'execució de les obres: **6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les**

advertiment de les condicions de caducitat: **la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades**

redactor del projecte tècnic: **Jaime Company Ventura, arquitecte**

director facultatiu de les obres: **Jaime Company Ventura, arquitecte**

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: **la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies descripció de l'actuació i de les obres:**

agrupació de finques, i reforma i ampliació d'habitatge.

Agrupació de finques.

finques inicials:

C/ de can Manyoles, núm. 104; finca registral núm. 5462; ref^a cadastral núm. 2554048DD8925S0001MZ; superfície: 204 m².

C/ de can Manyoles, núm. 106; finca registral num. 5461; ref^a cadastral núm. 2554049DD8925S0001OZ; superfície: 223 m².

Documentació tècnica que consta a l'exp. i que és objecte de la llicència d'agrupació: Anexo memoria, redactat per l'arquitecte Jaime Company Ventura, de 15.03.2017, (presentat en data 05.06.2017, juntament amb el projecte d'execució, rge. 3095)

plànols (de la Sede Electrónica del Catastro), d'11.08.2017, (aportats en data 11.08.2017, rge. 4469, conjuntament amb altra documentació)

còpia de l'escriptura d'agrupació de finques, atorgada davant la notària d'Alcúdia, Resurrección Corral García, de 20.04.2017, protocol núm. 243, (aportada id. anterior)

plano emplazamiento A.01, de març de 2017, esc. 1:2000, del projecte bàsic, aportat el 24.04.2017





Reforma i ampliació d'habitatge.

Documentació tècnica que consta a l'exp. i que és objecte de la llicència:

Esmena de deficiències (compliment de condicions:

- "Memoria de subsanación de deficiencias" sense visat col·legial, redactada en data 4 d'agost de 2017; entrada Ajuntament de 11/08/2017.

Plànols sense visat col·legial, amb data agost de 2017; entrada Ajuntament de 11/08/2016:

- o "A02 PLANTA DISTRIBUCIÓN Y COTAS ESTADO REFORMADO"
- o "A03 ALZADOS Y SECCIONES"
- o "A04 CUBIERTA - SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS"

(veure observació)

Projecte d'execució:

- Memòria (inclou EBSS) amb visat col·legial COAIB 01.06.2017 11/04220/17, redactada en data abril de 2017; entrada Ajuntament de 05/06/2017.
- Annex memòria: agrupació de parcel·les, data de 15/03/2017, sense visat col·legial; entrada Ajuntament de 05/06/2017.
- Plànols amb visat col·legial COAIB 01.06.2017 11/04220/17; entrada Ajuntament de 05/06/2017:
 - o "E01 ESTRUCTURA. CIMENTACIÓN" (maig 2017)
 - o "E02 ESTRUCTURA. FORJADO TECHO PLANTA BAJA" (maig 2017)
 - o "E03 ESTRUCTURA. FORJADO CUBIERTA" (maig 2017)
 - o "E04 ESTRUCTURA. DETALLES ESCALERAS" (maig 2017)
 - o "E05 ESTRUCTURA. PÓRTICOS" (maig 2017)
 - o "I.01 INSTALACIONES. ELECTRICIDAD PLANTA BAJA" (febrer 2017)
 - o "I.02 INSTALACIONES. ELECTRICIDAD PLANTA PISO" (febrer 2017)
 - o "I.03 INSTALACIONES. FONTANERÍA PLANTA BAJA" (febrer 2017)
 - o "I.04 INSTALACIONES. FONTANERÍA PLANTA PISO" (febrer 2017)
 - o "I.05 INSTALACIONES. ELECTRICIDAD PLANTA BAJA" (febrer 2017)
 - o "M.01 PLANTA BAJA. MATERIALES" (maig 2017)
 - o "M.02 PLANTA PISO. MATERIALES" (maig 2017)
 - o "M 03 PLANTA BAJA. COTAS Y FALSOS TECHOS" (maig 2017)
 - o "M 04 PLANTA BAJA. COTAS Y FALSOS TECHOS" (maig 2017)

Esmena de deficiències:

- Memòria sense visat col·legial, redactada en data març de 2017; entrada Ajuntament de 24/04/2017.
- Plànols sense visat col·legial, amb data març de 2017; entrada Ajuntament de 24/04/2016:
 - o "A01 EMPLAZAMIENTO. ESTADO ACTUAL - SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS"
 - o "A02 PLANTA DISTRIBUCIÓN Y COTAS ESTADO REFORMADO - SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS"
 - o "A03 ALZADOS Y SECCIONES - SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS "
 - o "A04 CUBIERTA - SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS "

Projecte bàsic:

- Memòria sense visat col·legial (en allò no modificat pels documents precedents), redactada en data octubre de 2016; entrada Ajuntament de 30/12/2016.

Condicions:

1a. Abans de l'inici de les obres haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155 ordenances edificació, NN.SS. de 17.10.2003)





2a. Haurà de complir les condicions assenyalades a l'informe de la Direcció insular d'infraestructures i mobilitat (CIM), (rge. núm. 1233, de 06.03.2017), còpia del qual s'adjuntarà a la notificació de la concessió de la llicència.

Observació:

Hi ha algunes contradiccions entre la documentació presentada i la presentada anteriorment. A la documentació presentada es representa en planta i en secció un voladís a la façana posterior que va ser eliminat amb la documentació presentada en data 24.04.2017 i que tampoc es recull al projecte d'execució visat presentat; de la mateixa manera, a la documentació presentada manca la representació de les xemeneies descrites a la documentació anterior. L'obra s'haurà d'atendre sempre a les determinacions de la darrera documentació presentada, no obstant, sempre s'hauran de complir les condicions establertes prèviament i els requeriments anteriors realitzats per l'ajuntament.

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm.</u>	<u>Núm. doc.</u>	<u>Raó social de la persona interessada</u>	<u>Núm. fac.</u>	<u>Import</u>
000988	B46001897	THYSSENKRUPP SLU	001183675	855,23
000989	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1704008241	329,20
000990	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1704007816	329,20
000991	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	17040070970	329,20
000992	43088669D	BUSQUETS HOMAR MA.	3	6.655,00
001044	B57383481	PREVIS S.L.	17/019261	611,43
001127	43007565A	CAMPINS GOMEZ ANTONIO	A26	105,90
001132	B57383481	PREVIS S.L.	17/023711	56,84
001134	35062704D	SEGURA GARCIA, ISABEL	695	39,53
001152	B66622846	COMABE S.L.	C-44936	48,06
001154	B66622846	COMABE S.L.	C-15624	48,06
001189	B07602642	CONSTRUCCIONES SIMONET SL.	1057	212,48
001190	B07602642	CONSTRUCCIONES SIMONET SL.	1056	36,30
001191	B07602642	CONSTRUCCIONES SIMONET SL.	1055	165,10
001193	41402031F	LLORENS MUNAR, ANTONIA	712/2017	183,93
001194	B57000663	PISCINES I ALJUBS S.L.	30	36,91
001195	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	02017082	1.421,75
001196	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	1079605	422,27
001197	43148177Q	PERELLO ROSSELLÓ, MA.	FAI062	134,31
001198	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	20170A000130	242,00
001200	B07986565	SUMINIS. OLIVER FERRIOL SL	999	227,50
001201	43032206B	BIBILONI VIDAL JUAN MARCOS	326	25,74



001202	41402031F	LLORENS MUNAR, ANTONIA	729/2017	63,53
001203	B57191934	TRIBO RAMIS TECNICOS S.L.	C-170526	73,91
001204	78218473G	URBANO LLABRES, MA.	1000043	1.500,40
001205	78218473G	URBANO LLABRES, MA.	1000042	665,50
001206	78218473G	URBANO LLABRES, MA.	1000023	397,73
001207	43026165L	VIDAL VALLES, JM.	11	955,90
001208	46573880F	SAPINYA GRAU, DAVID	17059	544,50
001209	78212474P	FERRAGUT AMENGUAL, JA.	000468	28,44
001210	78218473G	URBANO LLABRES, MA.	1000046	363,00
001211	B57879306	RLM AUDIOVISUAL S.L.	17/054	1.001,43
001212	B57000663	PISCINES I ALJUBS S.L.	31	290,40
001213	B07047525	ADALMO S.L.	004/24905	1.351,28
001214	78218473G	URBANO LLABRES, MA.	1000050	665,50
001215	B12227492	IPROMA S.L.	0221709256	126,47
001216	B12227492	IPROMA S.L.	0221709257	200,40
001217	B12227492	IPROMA S.L.	0221709258	203,32
001218	78196774V	BESTARD FULLANA CAT.	20	1.366,35
001219	43132370X	COLL BENNASAR JAIME	31	154,15
001220	52601941K	PALOMO RAYMOND, ALEX.	2	181,50
001221	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	76007193/2	246,84
001222	42996572G	MARQUES FERRER JOAN	84	3.605,80
001223	42996572G	MARQUES FERRER JOAN	85	454,96
001224	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2017-08-28-N	205,54
001225	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2017-08-27-N	108,36
001226	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2017-08-31-N	366,92
001227	A08663619	CAIXABANK SA	00101CC1332134	11,86
001228	A08663619	CAIXABANK SA	00101CC1465291	8,47
001229	A07152515	E.M.T., S.A.	260	239,79
001230	A07296536	AMER E HIJOS S.A.	434	101.728,14
001231	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2017-08-41-N	194,54
001232	A82018474	TELEFONICA S.A.	TA5LM0235748	30,18
001233	A82018474	TELEFONICA S.A.	TA5LM0235747	53,69
001234	A82018474	TELEFONICA S.A.	TA5LM0235750	23,87
001235	A82018474	TELEFONICA S.A.	TA5LM0235749	23,47
001236	A82018474	TELEFONICA S.A.	TA5LM0235752	19,61
001237	A82018474	TELEFONICA S.A.	TA5LM0235751	18,88
001238	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1120796	697,00
001239	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1138121	243,42
001240	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1134159	255,21
001241	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1134147	212,72
001242	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1149247	568,10
001243	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1149258	438,95
001244	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1134224	99,64
001245	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1134251	77,08
001246	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1134223	402,24
001247	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1142283	681,65
001248	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1134218	140,37
001249	78199348S	CAN MURTÓ	69	75,00
001250	35062704D	SEGURA GARCIA, ISABEL	763	40,57
001251	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0899320603	1.275,03
001252	B57488025	VARESA S.L.	N-006	121,00
001253	33323321R	TRABADO AGUILERA ALBERTO	2017/4	665,50
001255	A07296536	AMER E HIJOS S.A.	438	35.365,96
001256	42986978R	RUBERT MESTRE PEDRO	17/00996	18,61
001257	A80298896	CEPSA SA	H-0114381	420,91





001258	78218473G	URBANO LLABRES, MA.	1000048	24.938,10
001259	78218473G	URBANO LLABRES, MA.	1000049	1.042,83
001261	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	03/14/17	1.007,93
			TOTAL ...	198.778,39

4. CERTIFICACIONS D'OBRA.-

(exp. núm. 1671-2017).

Vista la certificació d'obra de 6 d'agost de 2017 (registre d'entrada núm. 4585, de 18.08.2017).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la certificació d'obra següent:

obra: "Repavimentació dels carrers Ermità Mir, Alexandre Fleming, Joan Rosselló de Son Forteza i Antoni Maria Alcover"

certificació núm.: 1, (i única)

contractista: Amer e Hijos, S.A., nif. A07296536

import: 101.728,14 €

aplicació pressupostària: 1532.61904 (de 2016; romanent d'incorporació a 2017)

(exp. núm. 93-2017)

Vista la certificació d'obra de 18 d'agost de 2017, expedida pel director facultatiu (registre d'entrada núm. 4625, de 22.08.2017), i havent escoltat l'explicació del mateix tècnic en el sentit d'aclarir que, malgrat en la relació valorada s'indica "Mes de julio de 2017", els treballs certificats corresponen als executats fins el passat dia 15 de juny.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la certificació d'obres següent:

obra: "Rehabilitació de la Plaça de Cabrit i Bassa"

certificació núm.: 3

contractista: Amer e Hijos, S.A.

import: 35.365,95 €

aplicació pressupostària: 1532.61903 (exercici de 2016; romanent d'incorporació obligatòria)



5. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS “NETEJA DEL COL·LEGI D'EDUCACIÓ INFANTIL I DE PRIMÀRIA (CEIP) PERE ROSSELLÓ I OLIVER”.-

(exp. núm. 3892-2017)

1. Fets.

El contracte administratiu de serveis de “Neteja del col·legi d'educació infantil i primària Pere Rosselló i Oliver” amb l'empresa Balear de Serveis, Suministres i Subcontractes, S.L.U., de 28 d'agost de 2015, (exp. núm. 4218-2015), s'extingirà el proper dia 31 d'agost, pel compliment del termini de durada previst (dos anys, a partir del 01.09.2015), i per no haver-se donat el mutu acord de les parts per prorrogar-lo (clàusula 4a.).

Es considera necessari i idoni aquest contracte menor de serveis perquè, mentre es prepara la licitació per un termini superior a un any, s'ha d'efectuar la neteja del col·legi públic, perquè és un servei de prestació obligatòria pel part del municipi (disposició addicional quinzena, de la Llei Orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'educació, i article 6 del Decret llei 2/2014, de 21 de novembre, de mesures urgents per aplicar a les Illes Balears la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local, sobre les competències que en matèria d'ensenyament, entre d'altres, exercien les entitats locals).

Durant el mes passat es convidà, mitjançant correu electrònic, a presentar ofertes a les empreses de neteja: MAED, Trébol Global, Banet Limpiezas i Sayago. L'única empresa que comunicà el seu interès fou Banet Limpiezas, però a causa de la figura reguladora de la seva situació (comunitat de béns), no pot ser adjudicatària del contracte perquè no té personalitat jurídica als efectes de la Llei de contractes del sector públic. La regidora delegada d'educació i joventut repregué la negociació i s'ha arribat a acord amb Trébol Servicios Globales, S.L.U.

2. Fonaments de dret.

Article 111 i art. 138 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, sobre els contractes menors de serveis.

3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la despesa, per import de 12.679 € (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 323.22700 (serveis complementaris d'educació, neteja i condicionament) del Pressupost general de 2017 (aprovat per acord plenari de 25 de maig de 2017; BOIB núm. 65, de 27.05.2017).

- Adjudicar el contracte menor de serveis “Neteja del col·legi d'educació infantil i primària (CEIP) Pere Rosselló i Oliver”, a Trébol Servicios Globales, S.L.U., nif. B57596314, amb domicili social al C/ Fertilitzants, núm. 1, 1r., local 4, CP 07011, Polígon de Son Valentí, Palma; representada per Alberto Santolaria de Hevia, dni. 43094860J (acreditat mitjançant còpia de l'escriptura de nomenament d'administradors i



declaració d'unipersonalitat, atorgada davant el notari de Palma José Antonio Carbonell Crespi, el 24 de febrer de 2016, protocol núm. 354).

- Clàusules de contracte:

1a. **Objecte**

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de neteja del Col·legi d'educació infantil de segon cicle i de primària Pere Rosselló Oliver d'Alaró, amb estricta subjecció a les seves clàusules administratives.

Identificació, als efectes d'aquest contracte, dels edificis que integren el col·legi d'educació infantil de segon cicle i de primària Pere Rosselló Oliver, d'Alaró (en endavant, CEIP):

- Edifici d'educació primària, de construcció més recent, situat en el C/ de Pere Rosselló i Oliver, núm. 46.
- Edifici d'educació infantil (de segon cicle), el de més antiga construcció, també conegut com "escola graduada" o "escola de pedra", situat al C/ de Pere Rosselló i Oliver, núm. 24

2a. **Serveis, prestacions i activitats a desenvolupar per la contractista; altres obligacions**

1. Serveis a realitzar a l'edifici d'educació primària i freqüència dels mateixos:

Llocs, actuacions i periodicitat

- Aules, despatxos, sala de mestres i aula d'informàtica:

agranar (diari), buidar papereres (diari), espolsar mobles i material (setmanal), fregar (diari), esteranyinar (mensual), vidres i portes (bimensual), mobiliari a fons (trimestral)

- Banys

agranar (diari), fregar (diari), netejar els sanitaris (diari), revisió i reposició de sabó i paper higiènic (diari), buidar papereres (diari), netejar rajoles (setmanal), vidres i portes (bimensual)

- Passadissos

agranar (diari), fregar (diari), esteranyinar (mensual), vidres i portes (bimensual), espolsar rapisses, quadres dels passadissos i escales (bimensual)

- Menjador

vidres i portes (mensual)



- Patis

buidar papereres (diari)

- Gestionar els residus (contenidors) d'acord amb el calendari de la recollida selectiva de residus del municipi.

2. Serveis a realitzar a l'edifici d'educació infantil i freqüència dels mateixos:

Llocs, actuacions i periodicitat

- Aules, despatxos (aula de logopèdia, aula joc simbòlic), sala de mestres, aula d'informàtica i aula de psicomotricitat (i material annex):

agranar (diari), buidar papereres (diari), espolsar mobles i material (setmanal), fregar (diari), esteranyinar (mensual), vidres i portes (bimensual), mobiliari a fons (trimestral)

- Banys

agranar (diari), fregar (diari), netejar els sanitaris (diari), revisió i reposició de sabó i paper higiènic (diari), buidar papereres (diari), netejar rajoles (setmanal), vidres i portes (bimensual)

- Passadissos

agranar (diari), fregar (diari), esteranyinar (mensual), vidres i portes (bimensual), espolsar rapisses, quadres dels passadissos i escales (bimensual)

- Patis

buidar papereres (diari)

- Gestionar els residus (contenidors) d'acord amb el calendari de la recollida selectiva de residus del municipi.

3. Altres obligacions:

1. La prestació del servei es realitzarà de dilluns a divendres; es consideren inhàbils els dissabtes, diumenges i festiu inclosos en el calendari laboral oficial.
2. Totes aquestes tasques es durant a terme fora de l'horari escolar, excepte en aquelles dependències que durant dit horari no estiguin ocupades, i sempre que no destorbin l'activitat docent; actualment aqueixa activitat es presta en jornada continua de 9 h. a 14 h.
3. La dedicació mínima diària del personal serà de 10 hores.



4. Durant el període de vacances escolars (Nadal) es realitzarà una neteja a fons de les instal·lacions.
5. L'empresa contractista aportarà tots els estris, eines, elements, productes de neteja, materials, utillatge i maquinària que siguin necessaris per a l'adequada i suficient prestació del servei; serà a càrrec seu l'adquisició, conservació, manteniment i reposició.
6. S'exclou específicament el paper higiènic, el paper eixugamans i el sabó de rentar-se les mans dels banys. Aquest material serà entregat i costejat per l'ajuntament, prèvia comunicació escrita de les necessitats de material estimades per la contractista.
7. La contractista haurà de contractar una assegurança de responsabilitat civil per danys a persones i béns, en quantitat suficient, per cobrir qualsevol incidència que es pugui produir.
8. La contractista haurà de respondre dels danys causats a persones o béns com a conseqüència de l'execució del contracte.

3a. Preu i sistema de pagament i durada del contracte.

El preu del contracte és de 12.679 € IVA inclòs.

S'exclou expressament la revisió de preus del contracte.

La durada inicial d'aquest contracte és fins el dia 31 de desembre de 2017.

La contractista emetrà una factura mensual, a mes vençut en els primers deu dies del mes següent. L'import total del contracte es dividirà en quatre pagaments, corresponents als mesos de setembre a desembre de 2017.

4a. Incompliment d'obligacions i sancions.

Si les obligacions derivades del contracte fossin incomplertes per la contractista, l'ajuntament, amb informe previ i preceptiu del centre d'educació, està facultat per exigir el seu compliment o declarar la resolució del contracte.

S'estableix el següent sistema de sancions per infraccions de l'adjudicatària, amb independència i sense perjudici dels casos en els quals sigui procedent la resolució del contracte o qualsevol altra acció:

d'acord amb el previst a l'article 212 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP) per als casos de demora en l'execució.



- en els demès casos d'incompliment de l'empresa contractista se podran imposar penalitats de fins un màxim de 1.000 €, segons la gravetat de la infracció i previ expedient i audiència al contractista.

Els imports de les penalitats es faran efectives mitjançant deducció dels mateixos en les factures o documents de pagament a la contractista.

5ena. Modificació del contracte

El contracte podrà modificar-se quan es donin les condicions establertes a l'article 219 del TRLCSP.

6ena. Execució dels serveis amb compliment de les normatives sectorials

La contractista ve obligada sota la seva responsabilitat a complir el disposat per la normativa vigent en matèria laboral, de Seguretat Social, d'integració social de persones amb discapacitats i de prevenció de riscos laborals i altres lleis especials. El contracte objecte d'aquesta licitació s'entén realitzat a risc i ventura per a la contractista.

La contractista estarà obligada a guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels quals tingui coneixement en ocasió del mateix.

7ena. Jurisdicció

Els litigis derivats del present contracte s'entendran sempre sotmesos als tribunals competents amb jurisdicció al lloc en el qual l'ajuntament contractant té la seva seu.

8ena. Normativa d'aplicació

En allò no previst en el contracte s'aplicarà el text refós de la Llei de contractes del sector públic, Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i amb caràcter supletori, les restants normes del dret administratiu, i en el seu defecte, preceptes del dret privat.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 22 d'agost de 2017.

Vist i plau,
el president,



