



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: - 3 JUN 2016	
ENTRADA Núm.: 2919	Expt., Núm:

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 31 DE MAIG DE 2016

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	31 de maig de 2016, dimarts
Hora de començament:	14 h.
Hora d'acabament:	14'25 h.
Presidenta:	Aina Maria Munar Isern, batlessa
Membres presents:	Guillem Balboa Buika Jordi Amengual Far Aina Sastre Bestard Antònia Martorell Vanrell
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTES ANTERIORS (17.05.2016 i 24.05.2016).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 17 de maig de 2016.
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 24 de maig de 2016.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),


-126-



Ajuntament d'Alaró


I L L E S B A L E A R S

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **1742/2016**
promotor: Carles Adell Cardellach
situació obres: C/ del Pouador, núm. 2
ref.^a cadastral (urbana) núm.: 1658030DD8915N0001WO
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: construcció piscina; residencial
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres baix
pressupost: 12.025,62 €
nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (existent)
índex d'intensitat d'ús residencial: -
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les
advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades
redactor del projecte tècnic: Joan Adell Cardellach, arquitecte
director facultatiu de les obres: Joan Adell Cardellach, arquitecte
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies
obres:

Construcció de piscina, segons projecte bàsic i d'execució (visat col·legial núm. 11/01703/16, de 09.03.2016).

exp. núm.: **5072/2014**
promotora: Work Package CDS, S.L.U., representada per Stephane Roig
(promotor anterior: Stephane Roig)
situació obres: polígon 1, parcel·la 111, i polígon 2, parcel·la 146
ref.^a cadastral (urbana) núm.: -
ref.^a cadastral (rústica) núm.: 07001A001001110000AX, i
07001A002001460000AK
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: construcció de safareig; agrari
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea d'interès agrari local i àrea natural d'especial interès
(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents del Consell Insular de Mallorca o d'altres administracions competents per raó de la matèria:


- 2 de 6 -



Ajuntament d'Alaró

ILLES BALEARS

informe favorable del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, de 2 de maig de 2016, de la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears, (registre d'entrada núm. 2520, de 17.05.2016)

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

pressupost d'execució material: 72.150,11 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

terminis d'inici i d'execució d'obres: sis mesos per començar i tres anys per acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

redactora del projecte tècnic: Begoña Auñón Calvo, enginyera tècnica agrícola
directora facultativa de les obres: Begoña Auñón Calvo, enginyera tècnica agrícola

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.
obres:

Construcció de safareig per a reg

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de llicència:

- memòria de "Proyecto de construcción de alberca para riego en la finca 'Sa Sort', visat col·legial, número 71/13 de 29.07.2014.
- plànols amb visat col·legial, número 71/13 de 29.07.2014:
 - o 01. Situación
 - o 02. Planta General Parcela
 - o 03. Pla Territorial de Mallorca
 - o 04. NNSS d'Alaró
 - o 05. Alberca. Plantas, sección y detalles obra

sol·licitud núm.: 1842-2016

exp. núm.: 4196/2011

promotor/a: Depeses, C.B., representada per José Antonio Sáez Amer

situació: C/ de la Verge del Refugi, núm. 1

(ref. cadastral núm. 2054006DD8925S0001MZ)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt, grau de protecció C

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: reforma i ampliació; restauració

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 4'25 m., 727'02 m2 (edificabilitat), 104,86 (no es modifica l'ocupació).



Ajuntament d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

quantitat en què es pressuposten les obres de modificació: 5.665,21 €
terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.
obres:

Modificacions durant les obres de reforma i ampliació de local, segons memòria i plànols núm. 2 i núm. 3 redactats per l'arquitecte Jaume Colom Vidal (visat col·legial núm. 11/02291/16, de 01.04.2016).

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000548	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00000849	15,01
000553	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00000010	16,19
000554	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00000011	15,01
000556	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00000012	15,01
000557	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00000013	15,01
000558	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00000850	21,97
000559	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00000851	15,01
000560	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00001613	25,04
000561	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00001614	15,01
000562	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00001615	15,01
000563	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00001576	67,10
000564	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00000014	15,01
000565	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00000852	15,01
000566	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00001616	15,01
000568	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00001618	15,01
000569	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00000853	15,01
000571	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00000854	17,37
000573	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00000855	15,01
000575	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00000856	15,01
000576	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00003384	15,01
000581	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00002455	16,78
000582	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00002456	15,01
000584	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00002457	15,01
000585	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00002458	15,01
000586	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00004509	26,98
000587	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00003385	15,01
000588	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00004553	16,78
000589	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00003734	15,01
000590	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00003386	29,93
000591	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00003735	15,01

A
- 4 de 6 -



Ajuntament d'Alaró

I L L E S B A L E A R S			
000592	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00002459 15,01
000593	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00003387 15,01
000594	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00003736 15,01
000596	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00003738 15,01
000597	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00002460 15,01
000599	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00003388 16,78
000601	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00003389 15,01
000603	A66140724	HIDROBAL SAU	22462016AN00003390 15,01
000616	A07673304	MEVISA, S.A.	C8374 273,52
000672	43133615J	BOSCH NAVARRO, RAFAEL	0001 1.000,00
000683	A78343977	GENERAL SERVICIOS ITV S.A.	0704/2016/29042 60,46
000684	78196774V	BESTARD FULLANA CATALINA	179 614,95
000685	A78923125	TELEFONICA MOVILES, S.A.	28-D5M0-396262 10,60
000686	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5A50292428 73,99
000687	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5A50292431 32,72
000688	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5A50292432 22,48
000689	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5A50292433 22,72
000690	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5A50292435 17,40
000691	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5A50292436 19,59
000692	B31831266	SELK SUMINISTROS INDUS.S.L.	6004086 303,11
000693	B60990298	3-G HIDRAULICA S.L.	SP-295 10,56
000694	B28279511	STAPLES PTOS OFICINA S.L.	BA4476 92,18
000695	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2016/026 297,36
000696	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2016/031 852,30
000697	B07549298	SEÑALIZACIONES MCA S.L.	15/1801 1.749,78
000698	78207262V	CAMPINS SASTRE MIGUEL	16/9 113,90
000699	B57320137	ENSAIMADA MUSICAL S.L.	1608 1.381,97
000700	B57698615	AVASA MOTOS S.L.	16000183 130,45
000701	B57191934	TRIBO RAMIS TECNICOS S.L.	C160229 62,23
000702	J07836729	MIRALLES SASTRE S.C.	6 16,50
000703	B07757958	TONERCLASS S.L.	4074 227,48
000704	A08663619	CAIXABANK SA	00101CJ1848381 8,47
000705	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	66003868 636,79
000706	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0833391614 1.937,51
000707	78196774V	BESTARD FULLANA CATALINA	180 405,00
000708	78216067J	MARIMON MUT, ESPERANÇA	7/2016 312,03
000709	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2016083 1.246,30
000710	A78343977	GENERAL SERVICIOS ITV S.A.	0704/2016/32540 60,46
000711	42970510R	HOMAR MAYOL, GUILLERMO	A/31 145,20
000712	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1000489 353,66
000713	78198916C	JULIA BARCELO ANTONIO	45 1.180,00
000714	43005387X	SERRA AMENGUAL PEP	71/16 36,30
000715	F57078644	INFORAIGUER S.C.	A/12571 242,00
000716	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	2T/16/05 1.007,93

TOTAL ...15.633,10

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentiu amb la persona interessada en l'assumpte, la regidora Aina Sastre Bestard s'ha abstingut en la votació de les factures amb registres núm. 684 i núm. 707, (art. 28,2,b, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú).

A
-5 de 6-



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 31 de maig de 2016.

Vist i plau,
la Presidenta,



[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]