



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 10 DE JUNY DE 2013

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	10 de juny de 2013
Hora de començament:	13'40 h.
Hora d'acabament:	14'05 h.
President:	Joan Simonet Pons
Membres presents:	Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Moyá Maria Lourdes Bennasar Bennasar Juan Antonio Lozano León
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor:	Xavier-Lluís Bacigalupe i Blanco

1. ACTA ANTERIOR (27.06.2013).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 27 de maig de 2013.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències municipals:



exp. núm.: **882/2013**
promotora: Magdalena Canyellas Homar
situació: C/ de Joan Mir, Ermità, núm. 12
(ref^a cadastral núm. 2352001DD8925S0001DZ)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà, entre mitgeres alt
finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: manteniment i millores;
habitatge

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra:
3'27 m; volums i ocupació: (no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: 9.845,51 €

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a
comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per
acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis,
l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada

obres:

Substitució de forjat i coberta a habitatge unifamiliar entre mitgeres, segons
projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecta Cristina Pizá Segura (visat col·legial
núm. 11/00715/13, de 12.02.2013).

exp. núm.: **1809/2013**
promotora: Antonia Pizá Cerdá
situació: C/ del Camp Roig, núm. 11
(ref^a cadastral núm. 2254018DD8925S0001LZ)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà, case antic, entre
mitgeres alt, grau de protecció: S3 (protecció de la façana)

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: legalització de canvi i reforç
d'estructura; habitatge

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: -
(no es modifiquen)

quantitat en què es pressuposten les obres: 3.145,00 €

actuació:

Legalització de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, segons projecte
redactat pels arquitectes Miguel Suñer Comas i Miguel L. Cerdá Torres (visat col·legial
núm. 11/01835/13, de 19.04.2013).

exp. núm.: **5792-2012**



promotor: Ajuntament d'Alaró
situació: polígon 1, parcel·la 25
naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea natural d'especial interès

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: millora infraestructures; servei municipal de subministrament d'aigua

altària reguladora i volums: no afectats; ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 10'50 m2

quantitat en què es pressuposten les obres: 48.498,23 €

(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge

obres o instal·lacions:

Instal·lació de filtres d'arena a la Font de Ses Artigues, segons documents gràfics i escrits redactats per Sorea (empresa concessionària dels serveis municipals d'abastiment d'aigua i de clavegueram), de setembre de 2012, i ampliació de memòria i plànol (registre d'entrada núm. 778, de 14.02.2013).

condicions:

- Compliment de les que es recullen a informe d'Espais de Natura Balear, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Teritori del Govern de les Illes Balears, de 12.03.2013 (registre d'entrada núm. 1583, de 03.04.013).

3. SANCIONS INFRACCIONS URBANÍSTIQUES.-

(Exp. núm. 1757-2012).

(Polígon 4, parcel·la 570; responsable: Jaime Pons Bujosa)

1. Tràmits del procediment.

Informe de l'aparellador municipal, de 4 d'abril de 2012, sobre obres sense llicència en el polígon 4, parcel·la 570, (registre d'entrada núm. 1757, d'11.04.2012).

Informe de l'aparellador municipal, de 6 de juny de 2012 (reg. d'entrada núm. 3045, de 12.06.2012; de l'expedient núm. 2004/2012), respecte les diverses llicències concedides al llarg de varis anys per realitzar obres a la finca i sobre el canvi d'ús i l'augment de la superfície construïda.

Informe de l'aparellador municipal, de 4 de juliol de 2012, sobre valoració econòmica de les obres, (full núm. 23 de l'expedient).



Resolució de batlia núm. 575, de 12 de juliol 2012, per la qual s'inicia aquest procediment administratiu sancionador contra Jaume Pons Bujosa, com a propietari-promotor (registre de sortida núm. 1849, de 13.07.2012; notificada el 08.08.2012).

Al·legacions de Jaime Pons Bujosa, de 23 d'agost de 2012 (reg. d'entrada núm. 4276, de 24.08.2012).

Al·legacions de Jaume Pons Bujosa, d'1 d'octubre de 2012 (reg. d'entrada núm. 5218, de 03.10.2012; amb segell de presentació a l'oficina de correus, de 02.10.2012).

Declaracions de Miquel Simonet Martorell i José María Carulla Gratacos, de 24 d'octubre de 2012, com a testimonis proposats per Jaime Pons Bujosa en el període de prova, (reg. d'entrada núm. 5680 i núm. 5681, respectivament, de 24.10.2012).

Al·legacions de Jaime Pons Bujosa, representat per Antonio Salvá Martín, de 29 d'octubre de 2012 (reg. d'entrada núm. 5874, 02.11.2012).

Proposta de resolució formulada per l'instructor del procediment, de 10 de desembre de 2012 (reg. de sortida núm. 3299, de 14.12.2012; notificada el 20.12.2012).

Al·legacions de Jaime Pons Bujosa, representat per Antonio Salvá Martín, de 9 de gener de 2013 (reg. d'entrada núm. 163, de 10.01.2013, amb segell de presentació a l'oficina de correus, de 09.01.2013).

Proposta de desestimació d'al·legacions i d'imposició de sanció, de 15 de febrer de 2013 (reg. d'entrada núm. 802, de 15.02.2013).

Acord de la Junta de govern local, de 18 de febrer de 2013, pel qual s'imposa una multa de 241.354,40 € a Jaime Pons Bujosa (propietari-promotor); (registre de sortida núm. 556, de 21.02.2013).

Al·legacions de Jaume Pons Bujosa, de 15 de març de 2013 (reg. d'entrada núm. 1400, de 25.03.2013).

Acord de la Junta de govern local, de 15 d'abril de 2013, pel qual s'estima l'al·legació de Jaime Pons Bujosa, s'anul·la l'acord de 18 de febrer de 2013, i es dona un nou tràmit d'al·legacions, (registre de sortida núm. 1093, de 16.04.2013).

Al·legacions de Jaume Pons Bujosa, de 8 de migç de 2013 (reg. d'entrada núm. 2309, de 10.05.2013).

Informe de l'aparellador municipal, de 29 de maig de 2013, sobre la valoració de les obres, atenent les últimes al·legacions (s/n de registre).

2. Fets imputats i acreditats; valoració de les obres.

Resulten la comissió dels següents fets que són constitutius d'infracció greu:

A la parcel·la 570 del polígon 4, s'han dut a terme obres sense la preceptiva llicència municipal; aquestes obres han consistit en l'ampliació d'una construcció de 67 m2 en 262 m2, per tant ha resultat una ampliació de 195 m2.

Per altra part, l'edificació tenia inicialment l'ús de quadres, segons llicència municipal d'obres expedient núm. 9/1982, de 12 de febrer de 1982, i posteriorment s'ha constatat l'ús d'habitatge amb la construcció de dependències destinades a personal, bany, barbacoa, garatge, ampliació dels buits de finestres i construcció d'un porxo.

La construcció s'ha executat dins sòl rústic de règim general, i el valor d'execució material de les obres i del canvi d'ús és de 241.354,40 €. Per altra part resulta que la construcció no és legalitzable donat que a la parcel·la ja hi ha un altre



habitatge (article 25 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, i norma 20,2 del Pla Territorial Insular de Mallorca).

3. Valoració de les proves i al·legacions de persona responsable, Jaume Pons Bujosa.

En data 4 d'abril de 2012 el tècnic municipal detecta la realització d'unes obres sense llicència municipal, consistents en la reforma d'uns antics estables; les obres afecten a les façanes, cobertes, i ampliació d'un porxo. Posteriorment el mateix tècnic municipal, en data 4 de juliol de 2012, valora les obres com a habitatge unifamiliar aïllat. Per tant hem de concloure que a criteri del tècnic municipal les obres de reforma van destinades canviar l'ús d'uns estables a un habitatge unifamiliar.

A las dades cadastrals apareix que la construcció estava conformada per un habitatge de 45 m² i un magatzem de 22 m².

En l'expedient municipal d'obres núm. 9/1982, consta que per acord de la Comissió municipal permanent, en sessió de 16 de febrer de 1982, en el punt de l'ordre del dia "Licencias de obras", consta: "al instado Jaime Pons Bujosa, para reformas en explotación ganadera en la finca rústica de "Ses Quarterades", que es legalización de obra realizada, concedida licencia y haciendo una valoración de oficio de 250.000 ptas. de la obra"; a la sol·licitud de llicència, signada pel propi interessat, les obres es descriuen textualment així: "Reforma porquerizas en caballerizas, .../...". Per tant és el propi expedientat qui descriu l'edificació a reformar com a soll (corral de porcs) per destinar-la a estable (lloc per allotjar el bestiar equí).

A més, resulta que la construcció inicial, que segons les dades cadastrals tenia una superfície de 67 m², passa a tenir 262 m², sense que l'expedientat hagi pogut acreditar la legalitat de l'ampliació de 195 m² (262 m²- 67 m² = 195 m²).

En el seu escrit d'al·legacions de 9 de gener de 2013 (reg. d'entrada núm. 163, de 10.01.2013), l'expedientat afirma que l'edificació es va executar abans de dia 9 de març de 1997, fet constatat per l'informe de José María Carulla Gratacós, enginyer tècnic agrícola, de 28 d'agost de 2012 (acompanyat a l'escrit amb reg. d'entrada núm. 5218, de 03.10.2012). No obstant de les fotografies números 12 a 24 del acta notarial de 27 d'octubre de 2011 (també adjuntada a l'escrit amb reg. d'entrada núm. 5218, de 03.10.2012), es constata que amb anterioritat a les obres de reforma constitutives d'infracció en el present expedient, l'edificació tenia ús d'estable per a cavalls. Per altra part són significatives les fotografies 18 i 19 de la mateixa acta notarial, que corresponen a allò que un temps enrera podria ser la dependència del posader o encarregat de les tasques agràries de la finca, i que en moment actual ja ha perdut el seu ús d'habitatge, fet constatat pel testimoni de Miquel Simonet Martorell. A més, el referit testimoni esmenta que abans de les obres de folro de pedra, l'edificació es destinava a quadres i "bales" de palla, i en una altra part es feien els menjars.

Del resultat de les proves practicades en el present expedient resulta que l'expedientat ha comès una infracció consistent en l'execució d'obres consistents en el canvi d'ús d'un estable, a la parcel·la 570 del polígon 4, per tal de destinar-ho a habitatge, sense la preceptiva llicència municipal (article 2,10 de la Llei Autònoma 10/1990, de disciplina urbanística (LDU). L'esmentada infracció no ha prescrit per



quant es tracta d'una infracció continuada (Sentència núm. 674/2001, de 22 de juny, de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia).

En el seu escrit de 8 de maig de 2013 l'expedientat al·lega que si s'ha retirat un dels fets imputats (l'ampliació de l'edifici), s'ha de reduir la sanció. Procedeix la desestimació d'aqueixa al·legació per quant a la resolució de Batlia núm. 575-2012, d'inici del present procediment administratiu sancionador, únicament s'actua contra el canvi d'ús, no contra la construcció de l'edificació, circumstància acreditada en el punt tercer de dita resolució, que assenyalava "La qualificació provisional dels fets, sense perjudici del resultat de l'instrucció, constitueix una infracció greu de l'article 25 i 27.1.b) de la Llei de disciplina urbanística, i d'acord amb l'article 44 del mateix text legal, es sancionaran amb multa del 100% del valor de l'obra executada les obres de edificació realitzades que no es corresponguin amb l'ús del sòl."

A la segona al·legació de l'expedientat es manifesta que l'edificació no està destinada a l'ús d'habitatge, i com a prova aporta un informe de l'arquitecte Jorge Vall Mañez de 19 de febrer de 2013, en el qual s'indica que l'edifici no compleix, a la data de l'informe, les condicions d'habitabilitat exigides per poder ser destinat a habitatge. També és pertinent desestimar aqueixa al·legació, per quant de les proves practicades es desprèn l'execució d'obres destinades al canvi d'ús de quadres per a animals a habitatge, fet que reconeix el mateix expedientat, i el fet que les obres no han finalitzat en la seva totalitat, no significa la impunitat de les obres efectivament executades sense la preceptiva llicència municipal.

A la tercera al·legació l'expedientat addueix que la sanció màxima únicament pot ascendir a 20.756,83 €, perquè és l'import del cost de les obres executades; si bé sol·licita la imposició d'una sanció de 1.037,84 €, equivalent al 5 % del cost de les obres, per aplicació de l'article 45 de la Llei Autònoma de disciplina urbanística. Tampoc es pot estimar, perquè les obres no han afectat únicament a 68'65 m² de l'edificació, més 25'90 m² de la pèrgola, tal como descriu l'arquitecte Jorge Vall Mañez a instància de l'expedientat, sinó que les obres han afectat a tota l'edificació de 262 m²; i en segon lloc, l'article 45 de la Llei Autònoma 10/1990, de disciplina urbanística, no contempla cap reducció del 95 % de la sanció; si bé, la reducció de la sanció ve contemplada a l'article 46,1, paràgraf segon del mateix text legal, requereix per a la seva aplicació, l'efectiva restitució de la realitat física alterada; i en el present cas, tal extrem no ha resultat acreditat.

4. Responsabilitat del propietari-promotor de les obres.

Jaume Pons Bujosa és responsable, com a propietari-promotor de les obres, (article 30,1 de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre).

5. Infracció comesa i qualificació.

Del resultat de la instrucció es conclou que els fets exposats són constitutius d'una infracció greu tipificada ens articles 25, 27,1,b) i 28 de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, LDU. D'acord amb l'article 48 del mateix text legal



procedeix imposar una sanció consistent en multa de 108.609,43-€, equivalent al 50 % del valor de l'edificació, amb la concurrència de la circumstància agreujant de l'article 34,3,b) per quant la transformació de l'ús suposa un increment del valor de l'edificació, i a més de conformitat amb el que disposa l'article 33 de la LDU, la infracció no pot suposar un benefici econòmic per a l'infractor. Per altra part, l'expedientat no paralitza les obres una vegada es notificà la resolució de batlia núm. 306-2012.

6. Acord.

Vist l'expedient tramitat, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

- Imposar una multa de 108.609,43 € a Jaime Pons Bujosa com autor responsable d'una infracció urbanística.

(Atès el seu deure d'abstenció, d'acord amb allò establert a l'art. 134,2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, per haver estat l'òrgan instructor del procediment, el regidor Juan Antonio Lozano León s'ha abstingut en la deliberació i votació d'aquest assumpte).

(Exp. núm. 1703-2012).

(Polígon 4, parcel·la 418; responsable John Olof Svante Borgenas)

1. Tràmits del procediment.

Denúncia de BSA, de 4 d'abril de 2012, (registre d'entrada núm. 1703, de 04.04.2012).

Acta d'inspecció d'obres per la policia local, de 4 d'abril de 2012, amb set fotografies en blanc i negre, (registre d'entrada núm. 1756, d'11.04.2012).

Acta d'inspecció d'obres per la policia local, de 5 d'abril de 2012, (registre d'entrada núm. 1760, d'11.04.2012).

Resolució de batlia núm. 299-2012, d'11 d'abril (registre de sortida núm. 997, d'11.04.2012), de suspensió de les obres (notificada al representant del promotor GFF, en data 17.04.2012).

id. anterior, (registre de sortida núm. 998, d'11.04.2012), de suspensió de les obres (amb dos intents de notificació a l'empresa constructora, per correu).

Informe de l'aparellador municipal, d'11 d'abril de 2012, sobre les edificacions (registre d'entrada núm. 1798, de 12.04.2012).



Acreditació de la representació de John Olof Svante Borgenas per GFF, de 17 d'abril de 2012 (registre d'entrada núm. 1867, de 17.04.2012), amb còpia d'apoderament (protocol núm. 19, de 27.01.2011, de la notaria de David Fiol Busquets).

Al·legacions de GFF com a representant de JOS Borgenas, de 26 d'abril de 2012 (registre d'entrada núm. 2091, de 27.04.2011).

Tramesa al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) de la resolució de batlia núm. 299-2012, als efectes de notificació a l'empresa constructora, (registre de sortida núm. 1529, de 06.06.2012).

id. anterior, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Palma de Mallorca (registre de sortida núm. 1530, de 06.06.2012).

Informe de l'aparellador municipal, de 13 de juny de 2012, sobre les edificacions i amb valoració econòmica (registre d'entrada núm. 3138, de 14.06.2012).

Informe de l'aparellador municipal, de 13 de juny de 2012, sobre el edificacions peritatge acompanyat a les al·legacions de JOS Borgenas, (registre d'entrada núm. 3139, de 14.06.2012).

Publicació en el BOIB núm. 85, de 14.06.2012 de la resolució de batlia núm. 299-2012.

Informe de l'aparellador municipal, de 27 de juny de 2012, sobre la valoració econòmica del moviment de terres (registre d'entrada núm. 3391, de 27.06.2012).

Diligència de l'ajuntament de Palma, de 29.06.2012, acreditativa de la inserció en el tauler d'anuncis de la resolució de batlia núm. 299-2012.

Resolució de batlia núm. 559-2012, de 28 de juny, de suspensió d'obres i d'incoació de procediment administratiu sancionador (registre de sortida núm. 1825, de 06.07.2012; notificada al representant de JOS Borgenas en data 10.07.2012).

id. anterior (registre de sortida núm. 1826 de 06.07.2012; notificad al denunciant BSA en data 13.07.2012).

Escrit de JOS Borgenas, de 24 de juliol de 2012, demanant pròrroga del termini per al·legacions (registre de'entrada núm. 3842, de 25.07.2012).

Escrit de JOS Borgenas, de 3 d'agost de 2012, demanant còpies de l'expedient i dels expedients de llicència d'obres núm. 1576/2012 i núm. 1144/1993, (registre de'entrada núm. 4238, de 22.08.2012; amb signatura de "rebut" de les còpies, de 29.08.2012).

Comunicació a JOS Borgenas de l'ampliació del termini d'al·legacions (registre de sortida núm. 2570, de 01.10.2012; rebuda el 02.10.2012).

Al·legacions de JOS Borgenas, representat per Carlos de Vera y Alvaro, de 13 d'octubre de 2012 (registre d'entrada núm. 5470, de 15.10.2012).

Proposta d'imposició de sanció a JOS Borgenas, de 9 de novembre de 2012, (registre de sortida núm. 2989, de 09.11.2012; amb dos avisos del servei municipal de notificacions, de 15 i de 19.11.2012).

id. anterior, (registre de sortida núm. 2990, de 09.11.2012; notificada a l'actual representant de JOS Borgenas; notificada el 15.11.2012).

id. anterior, (registre de sortida núm. 2991, de 09.11.2012; notificada al primer representant de JOS Borgenas; notificada el 28.11.2012).

Escrit de JOS Borgenas, representat per Carlos de Vera, de 23 de novembre de 2012, demanant còpies de l'expedient, (registre de'entrada núm. 6331, de 28.11.2012).



Autorització de representació de JOS Borgenas per Carlos de Vera Álvaro, de 21 de novembre de 2012 (registre d'entrada núm. 6332, de 28.11.2012).

Revocació de la representació de JOS Borgenas per GFF (registre d'entrada núm. 6333, de 28.11.2012), amb còpia simple de revocació d'apoderament (protocol núm. 667, de 03.09.2012, de la notaria de David Fiol Busquets).

Al·legacions de JOS Borgenas, representat per Carlos de Vera y Álvaro, de 29 de novembre de 2012 (registre d'entrada núm. 6429, de 30.11.2012).

2. Fets imputats i acreditats; valoració econòmica de les obres.

a) Construcció d'una edificació d'us indeterminat, d'uns 25 m2 de superfície, a una parcel·la amb ocupació i edificabilitat exhaurides.

b) Desmunt de 50 m3 de terra per tal de reparar humitats a una edificació fora d'ordenació.

c) Canvi d'ús de la planta inferior, de 39 m2 de superfície, inicialment destinada a magatzem i actualment destinada a habitatge.

Intervencions dutes a terme a la parcel·la 418 del polígon 4; parcel·la d'una superfície de 5.504 m2; amb la qualificació urbanística de sòl rústic de règim general, i sense la preceptiva llicència municipal d'obres.

Valoració econòmica de les obres:

Construcció de 25 m2.....	9.458,75 €
Desmunt de terres 50 m3.....	1.865,00 €
Canvi d'ús de la planta inferior de 39 m2.....	13.472,55 €

3. Valoració de les proves i al·legacions de persona responsable, John Olof Svante Borgenas.

En relació a la infracció consistent en la construcció d'una edificació d'ús indeterminat d'uns 25 m2 de superfície (a una parcel·la amb els paràmetres d'ocupació i edificabilitat exhaurits), a les al·legacions del responsable (registre d'entrada núm. 5470, de 15.10.2012) a les quals s'acompanya informe tècnic de l'arquitecta tècnica Maria Antonia Simó Ferrer, que en el seu punt 6, apartat "a)" (pàgina 5 d'11), s'al·lega que la meritada construcció es refereix a un traster d'una superfície de 19'49 m2 i a un forn de pedra d'una superfície de 5'62 m2. Aquestes construccions apareixen a la fotografia de l'any 1984, però el traster no apareix a la resta de fotografies, dels anys 1995 i 2002; per tant es dedueix que el traster esmentat per l'arquitecta tècnic en el seu informe, fou esbucacat. La construcció de 25 m2 que és objecte de sanció no apareix a cap de les fotografies (dels anys 1984, 1995 i 2002) aportades per l'expedientat, i sí que apareix a la fotografia de l'any 2008; per tant és evident que les construccions (traster i forn) referides per l'arquitecta tècnica Maria Antonia Simó Ferrer no són la mateixa construcció objecte del present expedient sancionador per infracció urbanística; per això, procedeix desestimar l'esmentada al·legació.

Pel que fa al canvi d'ús de la planta inferior, de 39 m2 de superfície, inicialment destinada a magatzem i actualment utilitzada com habitatge, l'expedientat al·lega que la



referida planta baixa inferior és una construcció tradicional mallorquina, en la qual queden definides les dependències de cuina, menjador, bany i cambra; i per tal d'acreditar la seva al·legació s'empara en la llicència municipal d'obres núm. 1144/1993, atorgada per acord de la Comissió Municipal de Govern 6 d'octubre de 1993, per a la "reconstrucció d'una cambra de 13 m2 i col·locació de canal", segons el croquis acompanyat d'una edificació de 45'50 m2. No obstant, resulta que l'edificació identificada en el croquis que consta a l'expedient municipal núm. 1144/1993 no es correspon ni als plànols ni a la fotografia de la fitxa cadastral de l'any 1984, anteriors a la sol·licitud de la llicència municipal d'obres núm. 1144/1993, que conforma una edificació descrita pel tècnic municipal com a consistent "en dues plantes baixes situades a dos nivells diferents, una superior de 51 m2 destinada a habitatge, i una inferior de 39 m2 destinada a magatzem". En el present cas el promotor responsable no acredita que les obres de l'expedient municipal 1144/1993 es referissen a la planta baixa del nivell inferior, per tal de desvirtuar la imputació municipal de canvi d'ús de 39 m2, inicialment destinats a magatzem i actualment a habitatge. A més resulta que l'edificació actual i descrita a l'informe de l'enginyer tècnic agrícola Albert Carulla Riera (adjuntat a una sol·licitud de JOS Borgenas, de 26 de gener de 2012; registre d'entrada núm. 539, de 26.01.2012), no compta amb cap tipus de llicència municipal d'obra i, considerat tots els tràmits del present expedient de disciplina urbanística, l'expedientat no es pot emparar en la confusió causada pel fet que els diferents propietaris anteriors de l'immoble no haguéssin sol·licitat les preceptives llicències municipals d'obres, o que les sol·licitades no reflecteixin l'estat actual de l'edificació.

Així mateix, l'expedientat interessa la suspensió del procediment administratiu per tal d'obtenir còpies de l'expedient administratiu. En aquest sentit no procedeix l'esmentada suspensió ja que el motiu al·legat no és causa de suspensió; en dues ocasions s'ha donat còpia dels expedients al seus successius representats; a més, l'expedientat tenia un termini de 15 dies per tal de consultar l'expedient, tràmit que no ha exercit.

4. Responsabilitat del propietari-promotor de les obres.

John Olof Svante Borgenas és responsable, com a propietari-promotor de les obres, (article 30,1 de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre).

5. Infracció comesa i qualificació.

La qualificació provisional dels fets constitueix una infracció greu de l'article 25 i 27.2.c) de la LDU, i d'acord amb l'article 45 del mateix text legal es sancionaran amb multa del 50% al 100% del valor de l'obra executada les obres d'edificació realitzades que comportin un augment del volum permès, i en relació a l'article 48 de la LDU que determina la sanció d'un 25% a un 50% del valor de l'edificació que suposi un canvi d'ús.

En els fets del canvi d'ús de la planta inferior inicialment destinada a magatzem i actualment destinada a habitatge, es dona la circumstància agreujant de l'article 34.3.b), per quant la referida alteració de l'ús suposa un increment de valor de





l'habitatge en 13.472,55 €, a més de conformitat amb l'article 33 de la LDU, la infracció no pot suposar un benefici econòmic per a l'infractor.

6. Acord.

Vist l'expedient tramitat, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

- Imposar a John Olof Svante Borgenas una sanció consistent en multa de 19.134,42 €, import equivalent al valor d'execució de les obres il·legals, calculat segons el següent detall:

Canvi d'ús de la planta inferior de 39 m2 (100 % valor execució).....	13.472,55 €
Construcció de 25 m2 (50 % valor d'execució).....	4.729,37 €
Desmunt de terres 50 m3 (50 % valor d'execució).....	932,50 €

(Atès el seu deure d'abstenció, d'acord amb allò establert a l'art. 134,2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, per haver estat l'òrgan instructor del procediment, el regidor Juan Antonio Lozano León s'ha abstenut en la deliberació i votació d'aquest assumpte).

4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000364	A08146367	SOREA, SOCIEDAD REGIONAL	2246-17/13F	19.018,51
000371	B57383481	PREVIS S.L.	13/009476	611,43
000430	B07757958	TONERCLASS S.L.	3800/13	270,13
000432	G57068603	FUNDACIO NATURA PARC	190/13	433,00
000433	B07804628	ESTACION DE SERVICIO ALARÓ	H0392091	723,49
000436	2022742458	CONSTRUC DATA PUBLISHERS	F419304/194869	1.525,20
000438	B57383481	PREVIS S.L.	13/011985	113,68
000439	E57595704	FABRICA DE BANDERA C.B.	1300190	105,27
000441	50713038Q	ECHEVARRIA PEREZ MARIA ALICIA	FM936/2013	61,82
000445	43072522P	BONNIN FUSTER FRANCESC	008/13	786,50
000446	43072522P	BONNIN FUSTER FRANCESC	009/13	181,50
000450	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A19312	3.463,00
000453	B57496432	GLOBAGUA, S.L.	F7900	7.858,95
000455	B97611164	INSIGNA UNIFORMES S.L.	FIA130900	2.225,86



000456	B07056252	TELM, S.L.	330873	474,95
000457	G57467680	ASSOCIACIÓ CULTURAL DALIKANYA	J03/13	200,00
000458	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	2T/13/09	1.007,92
000459	B97611164	INSIGNA UNIFORMES S.L.	FIA130992	828,77
000460	41204671X	GELABERT COLOMAR MARIA	36	100,61
000461	B07834534	DIST. UNIVERSAL MALLORCA	A13/5376	145,47
000462	A78620762	LEROY MERLIN	0060005908145	140,95
000463	E57267635	MATEU HORRACH CB	29/05/2013	230,90
000464	42992630H	CALAFAT GUARDIOLA CATALINA	30/05/2013	59,00
000465	41517078P	GARCIA VERD FRANCISCO	11002	168,50
000466	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2013/035	121,61
000467	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2013075	60,50
000468	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2013076	1.179,75
000469	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	16/2013	1.643,78
000470	B07757958	TONERCLASS S.L.	4497/13	73,57
000471	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	134	27,75
000473	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	136	87,46
000474	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	137	103,55
000475	B07602642	MAT. DE CONSTRUCCION SIMONET	273	488,72
000476	B07602642	MAT. DE CONSTRUCCION SIMONET	396	100,70
000477	B07602642	MAT. DE CONSTRUCCION SIMONET	397	2.668,33
000478	B07602642	MAT. DE CONSTRUCCION SIMONET	491	1.162,89
000479	41232021J	FERRIOL CLADERA JAIME	1122/13	54,45
000480	B07357592	JOAN MARQUES FERRER CONSTR.	217	790,13
000482	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1305067	1.162,10
000483	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1305060	470,44
000484	B07502354	DIST. BALEAR DE UNIFORMES	2300169	270,89
000486	E57302028	ANTEMA C.B.	A/24	145,20
000487	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES,	13/03/000306	87,12
000488	F57078644	INFORAIGUER S.C.	A/10402	108,90
000489	B07834534	DIST. UNIVERSAL MALLORCA	A13/6485	594,96
000490	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1308489	42,19
000491	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1308572	33,75
000492	B46001897	THYSSENKRUPP ELEVADORES	8729268	285,08
000493	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000252	81,70
000494	B07122401	LORENZO REYNES, S.L.	41682	63,16
000495	B07040777	TALLERES INCAUTOMOCION	F10013204	47,19
000496	B57096190	BOXI BALEARS S.L.	2013/1039	199,65
000497	B07701261	COLOMAR PERELLO SLU	32	1.695,56
			TOTAL	54.586,49

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentiu amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Gabriel Simonet Homar s'ha abstingut en la votació de la factura amb registre núm. 469 (art. 28,2,b, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú).



5. CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS A ASSOCIACIONS CULTURALS, SOCIALS I JUVENILS.-

(Exp. núm. 728-2013).

1. Fets.

Convocatòria de subvencions (publicada en el tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'ajuntament el dia 12 de febrer de 2013; i comunicada per correu electrònic a les associacions).

Sol·licituds de:

- Grup d'esplai El Cercle (reg. d'entrada 869, de 21.02.2013)
- Associació cultural de teatre i escena (reg. d'entrada 1387, de 22.03.2013)
- Associació d'Amics de la Mitjana Edat S'Auborada (reg. d'entrada 1505, de 27.03.2013)
- Associació Voluntaris Castell d'Alaró (reg. d'entrada núm. 1548, de 02.04.2013)
- Associació de Persones Majors (reg. d'entrada 1544, de 02.04.2013)
- Associació cultural i esportiva l'Orengar (reg. d'entrada 1595, de 04.04.2013)
- Apima Nostra Senyora de la Consolació (reg. d'entrada núm. 1613, de 05.04.2013)
- Associació Batukrack Alaró (reg. d'entrada núm. 1719, de 12.04.2013)
- Associació Vent d'Alaró (reg. d'entrada núm. 1726, de 12.04.2013)
- Associació Web Alaró (reg. d'entrada núm. 1742, de 12.04.2013)
- Associació Teatral Talcual (reg. d'entrada 1743, de 12.04.2013)
- Estudi Musical d'Alaró (reg. d'entrada 1735, de 15.04.2013)
- Associació de Veïns de Son Fiol (reg. d'entrada 1757, de 15.04.2013)
- Apima CEIP Sant Bartomeu (reg. d'entrada núm. 1758, de 15.04.2013)
- Quatre Ilunes (reg. d'entrada núm. 1761, de 15.04.2013)

Informe de la comissió tècnica d'avaluació, de 10 de maig de 2013 (registre d'entrada núm. 2305, de 10.05.2013), amb la següent puntuació:

- Grup d'esplai El Cercle, 8 punts
- Associació cultural de teatre i escena, 2
- Associació d'Amics de la Mitjana Edat S'Auborada, 8
- Associació Voluntaris Castell d'Alaró, 6
- Associació de Persones Majors, 8
- Associació cultural i esportiva l'Orengar, 8
- Apima Nostra Senyora de la Consolació, 5
- Associació Batukrack Alaró, 6
- Associació Vent d'Alaró, 5
- Associació Web Alaró, 3
- Associació Teatral Talcual, 3
- Estudi Musical d'Alaró, 2
- Associació de Veïns de Son Fiol, 4
- Apima CEIP Sant Bartomeu, 5
- Quatre Ilunes, 3



Notificació de la proposta de resolució provisional a les entitats interessades; no s'han presentat al·legacions.

Proposta de resolució del regidor delegat de cultura, joventut i fira Llorenç Perelló Rosselló, de 10 de maig de 2013.

2. Fonaments de dret.

Arts. 6 i 8 del Reglament de subvencions de l'ajuntament d'Alaró a les associacions inscrites al registre municipal (BOIB núm. 92, de 25.06.2009).

Aplicació 331.48901 del Pressupost general de 2013.

3. Acord de concessió de subvencions.

En exercici de l'atribució conferida per l'art. 8 del reglament, s'acorda per unanimitat la concessió de les següents subvencions:

- Grup d'esplai El Cercle, 2.105,26 €
- Associació cultural de teatre i escena, 526,32 €
- Associació d'Amics de la Mitjana Edat S'Auborada, 2.105,26 €
- Associació Voluntaris Castell d'Alaró, 1.578,95 €
- Associació de Persones Majors, 2.105,26 €
- Associació cultural i esportiva l'Orengar, 2.105,26 €
- Apima Nostra Senyora de la Consolació, 1.315,79 €
- Associació Batukrack Alaró, 1.578,95 €
- Associació Vent d'Alaró, 1.315,79 €
- Associació Wepalaró, 789,47 €
- Associació Teatral Talcual, 789,47 €
- Estudi Musical d'Alaró, 526,32 €
- Associació de Veïns de Son Fiol, 1.052,63 €
- Apima CEIP Sant Bartomeu, 1.315,79 €
- Quatre llunes, 789,47 €

6. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA, MANTENIMENT I CONSERGERIA DEL CEIP SANT BARTOMEU.-

(Exp. núm. 2315-2013).

1. Antecedents.

Acord del Ple de l'ajuntament de 27 de gener de 2001, pel qual es canvià la forma de gestionar el servei públic local de consergeria/neteja i el servei de manteniment del col·legi d'educació infantil i primària, passant de la gestió directa a la gestió indirecta, mitjançant contracte de serveis; (exp. núm. 244-2011; BOIB núm. 28, de 24.02.2011).





Expedient de contractació núm. 2751-2010.

2. Fets.

Aprovació del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques i obertura de procediment d'ajudicació, per acord de la Junta de govern local de 13 de maig de 2013 (BOIB núm. 70, de 18.05.2013).

Acta de constitució de la mesa de contractació, de qualificació de la documentació i d'admissió de licitadors, de 28 de maig de 2013 (registre d'entrada núm. 2657, de 28.05.2013).

Acta d'obertura de proposicions, de 29 de maig de 2013 (registre d'entrada núm. 2686, de 29.05.2013).

Informe favorable del comitè d'experts, de 6 de juny de 2013 (registre d'entrada núm. 2819, de 06.06.2013).

Proposta d'ajudicació de la mesa de contractació, de 7 de juny de 2013 (registre d'entrada núm. 2834, de 07.06.2013).

3. Fonaments de dret.

Article 10 del Reial decret legislatiu Llei 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), sobre el contracte de serveis.

Art. 151,3 LCSP, tot establint que que no es pot declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

Disposició addicional segona de la LCSP, que atribueix al batle la competència respecte el contractes quan el seu import no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost i que no superin els 4 anys de durada.

4. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),, tot atenent la proposta de la mesa de contractació, s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar el contracte de serveis de neteja, manteniment i consergeria del col·legi d'educació infantil (de segon cicle) i de primària Sant Bartomeu d'Alaró, a Maria Pilar Fernández Reolid, dni. 43088501W, pel preu de 97.526,00 € (IVA inclòs), amb l'obligació, entre d'altres previstes en el plec, de complir les seves ofertes de millores; perquè es considera que la seva oferta és ajustada al plec de condicions.

- Retornar la garantia provisional i facultar el Batle i el Secretari, en l'amplitud precisa, per a la signatura del contracte.

7. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE SOCORRISME I CURSETS DE NATACIÓ.-



(Exp. núm. 2854-2013).

Per a l'obertura de la piscina municipal és indispensable comptar amb els serveis de socorrisme; també es considera pertinent continuar organitzant els cursos de natació, per a foment de l'esport, la salut i l'oci. En la plantilla municipal no hi ha personal que pugui encarregar-se d'aquestes tasques. Per aquestes raons es considera necessari i idoni contractar externament els serveis.

Atès allò que disposen els arts. 10, 23.3, i 138.3, del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, respecte els contractes menors de serveis.

Considerant el crèdit consignat a la partida 342.22716 (Esports. Cursos natació i socorrisme) del Pressupost general per a 2013.

Escoltada la proposta de la regidora delegada d'esports i neteja d'edificis Maria Antonia Cifre Rosselló, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

1r. Autoritzar la despesa per import de 17.850,26 € (IVA inclòs), amb càrrec a la partida 342.22716 del Pressupost general per a 2013.

2n. Adjudicar el contracte menor de serveis de socorrisme i cursos de natació de la piscina municipal, estiu 2013, a Jordi Bibiloni Company, nif. 43127022K, pel preu de 17.850,26 € (base imposable: 14.752,28 €; IVA 21 %: 3.097,98 €), amb les següents condicions:

Primera.- Drets de les parts.

A) De la Corporació.

1. Que el contracte s'executi de conformitat amb aquestes estipulacions.
2. Utilitzar les facultats d'interpretació, modificació, suspensió i resolució previstes en el RDL. 3/2011, de 14 de novembre.
3. Organitzar i dirigir la prestació dels serveis.

B) Del contractista.

Cobrar el preu del contracte i obtenir de la corporació les dades de que aquesta disposi i el suport material necessari, per una millor realització de la feina.

Segona.- Obligacions de les parts.

A) De la Corporació.

Pagar el preu del contracte, de la següent manera:

- 5.950,08 € (IVA inclòs), el dia 9 de juliol de 2013, prèvia presentació de succinta memòria dels serveis realitzats (nombre de serveis, assistències a cursos, grups i nivells, etc.).

- 5.950,08 € (IVA inclòs), el dia 6 d'agost de 2013, amb les mateixes condicions anteriors.

- 5.950,08 € (IVA inclòs), a l'acabament dels serveis, amb les mateixes formalitats i prèvia presentació de la corresponent factura.

B) Del contractista.



1. Prestar els serveis d'acord amb allò estipulat; els serveis de socorrisme ho serà per personal degudament qualificat i titulat per la Conselleria de Salut i Consum del Govern de les Illes Balears; els monitors seran degudament qualificats; les despeses de seguretat social i salaris seran a càrrec de la contractista, així com totes les possibles substitucions d'aqueix personal.

2. Acceptar les facultats de direcció, interpretació, modificació, suspensió i resolució de la corporació, de conformitat amb les disposicions legals vigents.

3. Recollir les directrius que marqui la corporació, en quant siguin tècnicament possibles

4. Realitzar els treballs a les instal·lacions de la piscina municipal.

5. Prestar els serveis de socorrisme de la Piscina municipal amb el següent horari i calendari:

de dia 15 a dia 23 de juny, de 16 a 20 h.

de dia 24 a dia 28 de juny i de dia 1 a dia 8 de setembre:

de dilluns a divendres d'11 a 14 h. i de 16 a 20 h.,

dissabtes i diumenges d'11 a 14 h. i de 16 a 20 h. (juny, juliol, agost i setembre)

de dia 1 de juliol a dia 31 d'agost

de dilluns a divendres de 12 h. a 14 h. i de 16 h. a 20 h

6. Impartir els cursos de natació amb el següent horari i personal:

de dilluns a divendres de 10 a 12 h., amb 3 monitors i 1 coordinador

de dilluns a dijous de 19'30 a 21 h., amb 1 monitor

de l'1 de juliol al 31 d'agost de 2013 (inclusivament).

7. Gestionar el cobrament de la taxa per la prestació dels serveis i realització d'activitats a les instal·lacions municipals d'esports (piscina municipal) de caràcter diari, rendir comptes a la corporació i lliurar la recaptació amb una periodicitat setmanal.

Tercera.- Durada.

La duració d'aquest contracte serà del dia 15 de juny fins el dia 8 de setembre de 2013 (inclusivament).

Quarta.- Penalitats per incompliment i causes de resolució.

A aquests efectes regirà allò disposat en el RDL. 3/2011, de 14 de novembre.

8. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE RETIRADA DE CAIXES DEL PARC VERD.-

(Exp. núm. 2825-2013).

1. Fets.

Servei municipal de parc verd.



Consignació pressupostària prevista, aplicació: 162.22300 (Recollida, eliminació i tractament de residus. Transports i tractaments), del Pressupost general per a 2013 (BOIB núm. 59, de 02.05.2013).

2. Fonaments de dret.

Arts. 111 i 138,3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, sobre els contractes menors.

3. Proposta d'acord.

Atès allò que preveu la disposició addicional segona del RDL 3/2011, de 14 de novembre, sobre la competència per aquesta contractació, perquè el seu import no supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ($4.203.700 \text{ €} \times 10 \% = 402.370 \text{ €}$).

Vist el precedent expedient núm. 2390-2011, a proposta del regidor delegat de manteniment i serveis Juan Antonio Lozano León, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la despesa, per import total aproximat de 16.000 € (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 162.22300 (Recollida, eliminació i tractament de residus. Transports i tractaments).

- Adjudicar el contracte menor del servei de retirada i transport de caixes del parc verd a Melchor Mascaró, S.A., nif. A07045248, representada per Antònia Mascaró Martorell, pel preu aproximat de 16.000 € (IVA inclòs), amb les següents condicions:

PRIMERA. L'empresa Melchor Mascaró S.A. es compromet a la realització dels serveis de retirada i transport de 4 caixes del parc verd objecte del present contracte, aportant personal i la maquinaria necessària per dur a terme la present contractació d'acord amb les característiques tècniques del pressupost presentat per Melchor Mascaró i aprovat per aquesta Junta; còpia del pressupost/informe de 21 de febrer de 2011, s'adjunta i forma part del contracte.

SEGONA. El termini d'execució del present contracte serà d'un any, comptador a partir del dia següent al del rebut de la notificació.

TERCERA. El preu total del contracte, IVA inclòs, és de setze mil euros (16.000 €). L'abonament de les factures al contractista es realitzarà per mensualitats vençudes, prèvia presentació de la factura entre els dies 1 i 5 del mes següent a la prestació del servei. En aquesta factura s'inclouran els viatges realitzats durant el mes anterior, amb un preu estipulat per viatge de 70,43 € IVA exclòs per cadascun d'ells.

QUARTA. El contracte i el document de formalització del mateix tenen caràcter administratiu i per tal motiu el personal aportat per l'empresa Melchor Mascaró S.A. per a l'execució del contracte no tindrà, en cap cas, relació laboral amb l'ajuntament.



CINQUENA.- En tot allò no previst en aquestes condicions, s'estarà als preceptes del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic i al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot allò que no s'oposi al RDL 3/2011, de 14 de novembre; supletòriament s'aplicaran la resta de normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

9. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS D'ACTUACIONS MUSICALS I ALTRES DE LES FESTES DE SANT PERE.-

(Exp. núm. 2195-2013).

1. Fets.

Tradicionals celebracions de les festes de Sant Pere, a Los Damunt.

Informació per presentar ofertes per aquest contracte menor, publicada a l'apartat "Perfil del contractista" de la pàgina web municipal, el passat dia 7 de maig.

Informe/valoració sobre les cinc ofertes presentades, de la regidora delegada d'educació i festes Maritina Campins Moyái i del regidor delegat de cultura, educació i joventut Llorenç Perelló Rosselló, de 31 de maig de 2013 (registre d'entrada núm. 2759 de 03.06.2013).

2. Fonaments de dret.

Arts. 111 i 138,3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, sobre els contractes menors.

Crèdit consignat a la partida 338.22607 (Festes populars) del Pressupost general per a 2013.

3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

- Autoritzar la despesa i adjudicar el contracte menor de serveis "Actuacions musicals i altres per a les festes de Sant Pere" a Grup Trui Mallorca, S.L., nif. B57634131, tot acceptant les següents propostes de l'empresa:

dia 28 de juny (divendres), revetlla Plaça Cabrit i Bassa

grup Doctor Gang

equip de so i llum per a tot el vespre

dia 29 de juny (dissabte), revetlla Plaça Cabrit i Bassa

orquestra Satine (4 components)

Ipop's (5 components) grup de versions



Set D.J. + Dj Xineta
equip de so i llum per a tot el vespre
dia 28 i dia 29 de juny (divendres i dissabte), aparcament de Sa Bastida
equip de so de 450 w + CD reproductor

disseny i producció de cartells A3 de realització d'activitats de Trui
coordinador per part de l'empresa contractada que estarà present a totes les
activitats i actuacions que es duguin a terme durant les festes
reforç de l'equip de so amb 4.000 w més, per a la millor qualitat artística
un castell infable els 28 i el 29 de juny

preu: 6.000 € (IVA inclòs)

10. PLEC DE CLÀUSULES DE CONTRACTE DE LLOGUER DEL BAR DEL CENTRE SANITARI.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), a proposta del Batle, s'acorda per unanimitat aprovar el següent,

CONTRACTE D'ARRENDAMENT

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: OBERT

TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA URGENT

DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Junta de govern local de l'ajuntament

(disposició addicional segona, 2 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic; en relació al preu estimat del contracte, 26.136,00 €, que és menor del 10 per 100 dels recursos ordinaris (401.628,00 €) del pressupost de 2013), i no és de durada superior a 4 anys).

(competència delegada per resolució de Batlia, núm. 654-2011, de 30 de juny; BOIB núm. 108, de 16.07.2011)

OBJECTE DEL CONTRACTE: Lloguer de la cafeteria, Plaça del Rosari, núm. 10 (edifici del Centre Sanitari), (exp. activitat núm. 450-2012)



Número d'expedient: 2881-2013

Necessitats administratives que s'han de satisfer:

Es considera necessari fer l'arrendament de la cafeteria ubicada, de forma independent, a l'edifici del centre sanitari, per donar continuïtat a una activitat dins l'economia local, mantenir llocs de treball i obtenir un ingrés per a la hisenda municipal.

Perfil del contractant: www.ajalaro.net / perfil del contractant

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. PREU MÍNIM DEL LLOGUER / PRESSUPOST DE LICITACIÓ

A1. Pressupost anual del contracte:

Base: 5.4000 €

IVA (21 %): 1.134 €

Import (anual) del contracte: 6.534 €

A2. Pressupost mensual:

Base: 450 €

IVA (21 %): 94,50 €

Import mínim mensual: 544,50 €

A.3 Valor estimat (4 anys): 26.136 €

B. DURADA DEL CONTRACTE

Durada del contracte: 4 (quatre) anys

Data d'inici del contracte: 1 de setembre de 2013 o la data de formalització si és posterior.

C. EQUIPAMENT MÍNIM A APORTAR A L'ACTIVITAT

16 taules d'interior
10 taules de terrassa
30 cadires d'interior
50 cadires de terrassa
6 prestatgeries de cuina
2 prestatgeries de bar
3 aparells d'aire acondicionat (de 4000 frigories)
1 "cortina d'aire"
4 botellers



1 congelador
1 cafetera (amb moble)
2 molinets de cafè
1 escurador de barra de bar
1 tallador d'embotits
2 geleres
1 rentaplats industrial
1 cuina industrial amb forn
1 màquina renta-verdures
1 escurador de cuina
1 microones
1 fregidora
2 descalcificadors
1 encaientidor (termo)
1 televisió
1 projector amb pantalla
1 caixa registradora
1 aparell mesurador del consum elèctric de les instal·lacions i aparells del bar

D. ADMISSIÓ DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE

NO

E. SOLVÈNCIA

E.1 MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Declaracions apropiades d'entitats financeres. S'ha de tenir en compte que aquesta declaració ha d'ésser emesa dins les dates del termini de presentació d'ofertes o bé fer-hi referència, així com que expressament es manifesti la consideració que el licitador pot atendre obligacions fins a un import de 6.500 €/any per licitar al present contracte.

Declaració sobre el volum de negoci corresponent a l'exercici 2012.

E.2 MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA

Relació dels principals serveis o treballs realitzats durant els dos darrers anys que inclogui import, dates i destinatari (públic o privat) d'aquells. Els serveis o treballs realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Concreció de les condicions de solvència
A més de la solvència, s'exigeix:



K. PAGAMENT DE LA RENDA

El pagament de la renda es realitzarà mensualment, dins el cinc primer dies de cada mes, al compte corrent que l'ajuntament d'Alaró indiqui.

QUADRE DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte, per ordre decreixent d'importància d'acord amb la ponderació següent, són:

a.- Solvència professional i tècnica: 15 punts.

b.- Renda mensual a l'alça: 10 punts. Renda mensual mínima, sense IVA: 450 €.

d.- Discapacitat del licitador o de persona que treballarà a l'activitat: 5 punts.

B. FORMA D'AVALUAR LES PROPOSICIONS

Les fórmules per valorar les proposicions o la manera en què es valoren respecte dels criteris d'adjudicació és la següent:

a.- Solvència professional i tècnica.

- per any treballat en llocs similars: 1 punt (amb fraccions proporcionals per trimestre complet).
- capacitat professional dels licitadors reconeguda oficialment: fins a 2 punts
- cursos oficials o avalats per entitats públiques relacionats amb els serveis a prestar, per cada 20 hores de duració: 1 punt.

En cas d'acreditar els de dues persones, sols es prendrà en consideració el de major puntuació.

b.- Renda mensual a l'alça. A l'import ofertat, en allò que superi la de renda mensual mínima (450 €), sense IVA, a la diferència més alta se li atorgarà la màxima puntuació, 60 punts, la resta és puntuaran aplicant la següent fórmula:

$$P = 10 \times (OF/OM)$$

P = Puntuació Obtinguda.
OF = Oferta Licitador.
OM = Oferta més alta presentada.

En cas d'igualtat en l'ofertes, s'atorgarà idèntica puntuació.

c.- Discapacitat del licitador o de persona que treballarà a l'activitat.



El compromís de concertar i mantenir en vigor durant l'execució del contracte una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi qualsevol aspecte de l'activitat a desenvolupar, la suma assegurada mínima no podrà ser inferior a 50.000,00 €.

Compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials indicats.

SÍ
 NO

F. REVISIÓ DE PREUS

La renda es revisarà a l'alça o a la baixa anualment, a partir del dia 1 de gener de 2015, en el mes de gener, d'acord amb la variació que experimenti l'índex de preus al consum general (IPC) l'any anterior.

G. GARANTIES

G.1 Garantia provisional: màxim 3 % del pressupost de licitació (IVA exclòs)

Import:
 No escau:

G.2 Garantia definitiva: 3 mensualitats de la renda mensual ofertada de la proposició més avantatjosa.

Forma de prestar la garantia:

En qualsevol de les formes regulades en l'art. 96,1 RDL 3/2011, de 14 de novembre

H. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Lloc: Oficines municipals, C/ Petit, núm. 1, 07340 Alaró
Data límit: 15è dia següent al de l'endemà de la data de publicació de l'anunci de licitació al BOIB
Hora límit: 14 h

Direcció a què es pot anunciar que l'oferta s'ha tramès per correu:
- Número de fax: 971510001

I. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS

NO
 SÍ
Elements i condicions sobre els quals se n'accepten: -

J. IMPORT MÀXIM DESPESES DE PUBLICITAT

1.000 €



Es valorarà atenent el grau de discapacitat; obtindrà la màxima puntuació el licitador que el seu grau sigui més alt, la resta és puntuaran aplicant la següent fórmula:

$$P = 5 \times (OF/OM)$$

P = Puntuació Obtinguda.
OF = grau licitador.
OM = grau més alt presentat.

En cas d'igualtat en el grau, s'atorgarà idèntica puntuació.

Totes les proposicions seran avaluables de manera automàtica mitjançant l'aplicació de les fórmules abans indicades.

Cada proposició presentada obtindrà una puntuació total de la seva oferta. El licitador amb major puntuació serà l'adjudicatari del concurs.

En cas d'empat es resoldrà a favor de qui hagi obtingut major puntuació a l'apartat "a", subsidiàriament en el "b" i "c", si persisteix l'empat, es resoldrà per sorteig.

C. DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La documentació relativa als criteris d'adjudicació que s'ha de presentar és la següent (s'indica també el sobre en què s'ha d'incloure):

Documentació	Sobre núm.
1.- Solvència professional i tècnica. Certificacions de les administracions o informes d'empreses privades, i informe de vida laboral, expedit per la Seguretat Social. Títols o certificacions oficials (referits a formació).	2
2. Renda mensual a l'alça (d'acord amb el model annex)	
3.- Discapacitat. Informe o certificat emès per l'Institut Mallorquí d'Afers Socials o altre organisme competent.	



--	--

CLÀUSULES REGIDORES DEL CONTRACTE DE LLOGUER DE LA CAFETERIA, A LA PLAÇA DEL ROSARI, NÚM. 10, (EDIFICI DEL CENTRE SANITARI)

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el lloguer de la cafeteria situada a la Plaça del Rosari, núm. 10, a l'edifici del Centre sanitari; llicència d'activitat exp. nú. 450-2012.

L'execució de l'objecte del contracte s'ha d'adequar a les condicions que figuren en el contracte, en aquest plec i a l'oferta de l'adjudicatària; documents que tenen caràcter contractual.

2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

2.1. L'òrgan de contractació és el que s'indica en la portada d'aquest plec.

2.2. L'òrgan de contractació té facultat per adjudicar el contracte corresponent i, en conseqüència, té les prerrogatives d'interpretar-lo, de resoldre els dubtes que es presentin quant al compliment, de modificar-lo per raons d'interès públic, d'acordar-ne la resolució i de determinar els efectes d'aquesta resolució, amb subjecció a la normativa aplicable. Els acords sobre aquestes qüestions són executius, sense perjudici del dret del contractista a impugnar-los davant de la jurisdicció competent.

3. RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIÓ

3.1. La contractació que s'ha de realitzar es tipifica com a contracte de lloguer o arrendament, exclòs de l'àmbit del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós la llei de contractes del sector públic, de conformitat amb el seu article 4.1 lletra p).

Es tracta d'un contracte patrimonial, com així es motiva a l'Informe 4/2009 de 15 d'abril de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Comunitat d'Aragó:

"Por contratos patrimoniales hay que entender aquellos contratos regulados en la normativa patrimonial de las Administraciones Públicas. Es decir, se trata de un concepto más amplio en el que se integran tanto aquellos contratos que tienen como objeto bienes que servían a los fines de las Entidades Locales pero que no se destinaban a un uso público ni a un servicio público, como aquellos otros que tienen por finalidad la adquisición de bienes que resulten necesarios a los fines de las entidades locales."

Així, als contractes patrimonials la normativa a aplicar està constituïda per:



- La normativa bàsica estatal (art. 80.2 Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local, en endavant LRBRL).
- La normativa autonòmica de desplegament (Art. 136 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local, BOIB núm. 186 Ext. de 27 de desembre de 2006).

Les llacunes, no la simple manca de regulació, hauran de suplir-se aplicant la normativa estatal no bàsica, això és:

- En primer lloc, la normativa reguladora dels béns de les entitats locals (art. 79 i 80 del RDLeg 781/1986, de 18 d'abril, Text refós de les Disposicions Vigents en matèria de Règim Local, en endavant TRRL i els Articles 117 i 118 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, en endavant RBEL).
- En segon lloc, els preceptes no bàsics de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, article 138 i concordants, en endavant LPAP.

Ara bé, tal i com diu l'Informe 4/2009 de 15 d'abril de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Comunitat d'Aragó:

"Es necesario señalar que en la medida en que los contratos patrimoniales, con carácter general, han sido excluidos de la aplicación de la Ley de Contratos del Sector Público, estos reenvíos a las normas reguladoras de la contratación administrativa, resultan en la práctica carentes de efectividad".

En conseqüència serà aplicable el dret privat, en particular els articles 1.445 i següents del Codi Civil.

Així mateix, hi és aplicable, subsidiàriament pel que fa al procediment, la Llei 30/1992 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i normes complementàries.

3.2. L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts contractants relatives a la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional privat serà el competent per a resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts contractants relatives a l'extinció i els efectes d'aquest contracte.

Les parts, amb renúncia del seu propi fur, es sotmeten expressament als Tribunals i Jutjats de Palma de Mallorca.

4. CAPACITAT PER CONTRACTAR

4.1. Poden contractar amb l'Administració les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin compreses en alguna de les circumstàncies previstes en l'article 60 del TRLCSP.

La capacitat d'obrar s'ha d'acreditar en els termes establerts en la clàusula 14 d'aquest plec.

4.2. Per contractar amb l'Administració, les persones físiques o jurídiques han d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica .

4.3. No es poden presentar a la licitació les persones que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del present contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte de la resta de licitadors.

4.4. Les persones que contractin amb l'Administració poden fer-ho per si mateixes o mitjançant la representació de persones facultades degudament per a això.

5. SOLVÈNCIA



5.1. Els licitadors han d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica, a través dels mitjans de justificació que figuren a la lletra E del quadre de característiques del contracte.

5.2. L'òrgan de contractació o la Mesa de contractació podrà sol·licitar dels licitadors les aclaracions en relació als certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir-les per a la presentació d'altres documents.

6. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

6.1. El pressupost mínim de licitació d'aquesta contractació, figura en la lletra A del quadre de característiques del contracte. Així mateix, s'indica l'import corresponent a l'IVA i l'import total mínim del contracte, amb l'IVA inclòs.

7. DURADA DEL CONTRACTE.

7.1. La durada del contracte, i la data d'inici són els que figuren en la lletra B del quadre de característiques del contracte.

8. REVISIÓ DE PREUS

La procedència o no-procedència de la revisió de preus, el sistema o fórmula de revisió de preus aplicable a aquesta contractació, així com el sistema d'aplicació, si escau, s'indiquen en la lletra F del quadre de característiques del contracte. El sistema o la fórmula indicats també s'han d'aplicar en el cas de pròrroga del contracte.

II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ

El contracte s'ha d'adjudicar mitjançant procediment obert, per a que qualsevol interessat hi pugui concórrer.

El contracte s'ha d'adjudicar prenent com a base els criteris d'adjudicació que s'indiquen en la lletra A del quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

La tramitació del procediment és ordinària.

10. GARANTIA DEFINITIVA

Els licitadors han de constituir una garantia definitiva per l'import fixat en la lletra G del Quadre de característiques del contracte, que correspondrà a 3 mensualitats de la oferta mes avantajosa (IVA exclòs)

11. PROPOSICIONS DELS INTERESSATS

11.1. Les proposicions s'han de presentar en la forma indicada en els apartats següents, al lloc i dins el termini assenyalats en l'anunci de licitació.

Si el dia indicat és dissabte o festiu, cal atènyer-se al primer dia hàbil següent.

Es poden presentar lliurant-les a l'oficina que s'indica en l'anunci de licitació, personalment o bé mitjançant tramesa per missatgeria, lliurada dins el termini assenyalat. També es poden trametre per correu, en els termes de la clàusula 11.10.

11.2. Els interessats poden examinar els plecs i la documentació complementària a les oficines que s'assenyalen en l'anunci de licitació i, en la mesura que sigui possible, en el perfil del contractant.



Les peticions d'informació addicional sobre els plecs s'han de presentar al lloc indicat per a la presentació de proposicions amb una antelació mínima respecte a la data límit fixada per a la recepció d'ofertes de nou dies.

11.3. La presentació de la proposició pressuposa que la persona interessada accepta de manera incondicionada el contingut de totes les clàusules d'aquest plec i, del plec de consideracions tècniques.

11.4. L'import de la proposició econòmica no ha de ser inferior al pressupost de licitació establert en la lletra A del quadre de característiques del contracte.

11.5. Les persones interessades han de presentar les ofertes referides a la totalitat dels conceptes objecte del contracte.

11.6. Cada persona interessada pot presentar només una oferta en relació amb el contracte.

11.7. L'incompliment de les normes contingudes en els dos apartats anteriors dóna lloc a la no-admissió de totes les ofertes subscrietes pel licitador.

11.8. Les oficines receptores donaran el rebut de cada proposició al presentador, en què han de constar el nom del licitador, la denominació del contracte objecte de la licitació, i el dia i l'hora de la presentació. Una vegada lliurada o tramesa la proposició, no es podrà retirar.

11.9. Quan la documentació s'envii per correu, el licitador ha de justificar la data de la presentació de la tramesa a l'oficina de correus i ha d'anunciar a l'òrgan de contractació que ha tramès oferta el mateix dia, mitjançant qualsevol dels mitjans permesos, d'acord amb el previst en la lletra I del quadre de característiques del contracte. Només s'admet la comunicació per correu electrònic quan aquesta opció s'indiqui; en cas contrari, s'entén que no s'admet.

Si no es compleixen ambdós requisits, no s'admet la documentació si l'òrgan de contractació la rep després de la data i l'hora d'acabament del termini.

No obstant això, si transcorreguts els deu dies naturals següents a la data indicada no s'ha rebut la documentació, no s'admet en cap cas.

12. FORMA DE LES PROPOSICIONS

12.1. Les proposicions consten de dos, tres o quatre sobres, depenent dels criteris d'adjudicació i de la forma d'avaluació, de conformitat amb les regles següents.

12.1.1. El sobre núm. 1 ha de dur el títol següent: **«Sobre núm. 1: documentació general»**.

12.1.2. En els casos que hi hagi diversos criteris d'adjudicació del contracte i tots siguin avaluable de manera automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, s'han de presentar un total de dos sobres.

El sobre núm. 2 ha de dur el títol següent: **«Sobre núm. 2: proposició econòmica, tècnica i altres»**.

12.2. Els sobres han d'estar tancats i s'han d'identificar a l'exterior amb la indicació de la licitació per a la qual es presenta, amb el nom i els cognoms o la raó social de l'empresa licitadora; el NIF/CIF; el nom i els cognoms de la persona representant, si n'hi ha; els números de telèfon i de fax, i l'adreça electrònica, si se'n té.



El sobre ha d'estar signat pel licitador o per la persona que el representi.

12.3. Una relació amb el contingut de cada sobre s'ha de presentar en full independent. Aquest document ha d'estar subscrit pel licitador o pel representant de l'empresa interessada, i ha d'incloure la denominació de l'empresa, el NIF/CIF, el nom i els cognoms de qui firma la proposició i el caràcter amb què ho fa, així com el número de telèfon i el fax de contacte.

13. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

13.1. Els licitadors han de presentar les proposicions en la forma que s'indica en la clàusula 12. La documentació general, la proposició econòmica i, si escau, la proposició tècnica, s'han de presentar en els termes que s'estableixen a continuació.

13.1.1. Documentació general (sobre núm. 1)

a) L'acreditació de la personalitat jurídica de l'empresari.

Quan es tracti d'una persona física, se n'ha de presentar el document nacional d'identitat (DNI), el NIF o bé el passaport.

Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, s'ha de presentar el NIF/CIF de l'empresa i l'escriptura de constitució i/o modificació, si escau, adaptada degudament a la llei i inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest requisit és exigible conformement a la legislació mercantil que hi sigui aplicable. Si no ho és, ha de presentar l'escriptura o el document de constitució, de modificació, els estatuts o l'acta fundacional, en què han de constar les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el registre públic que correspongui, segons els tipus de persona jurídica de què es tracti.

b) L'acreditació de la representació, quan s'actua mitjançant representant.

Quan el licitador actua mitjançant representant, s'ha d'aportar el DNI de la persona representant i el document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i per contractar, degudament inscrita, si escau, en el Registre Mercantil.

Aquest document, l'ha de validar l'Assessoria Jurídica de l'ajuntament o el servei jurídic de qualsevol Administració Pública.

c) L'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula 5 d'aquest plec i en la lletra E del quadre de característiques del contracte.

d) Declaració responsable del licitador sobre el fet que no es troba inclòs en les prohibicions per contractar amb l'Administració conformement a l'article 60 del TRCLSP.

Aquesta declaració ha d'incloure la manifestació expressa que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, amb l'ajuntament i amb la Seguretat Social que imposen les disposicions vigents, sense perjudici que, abans de l'adjudicació definitiva, l'empresari a favor del qual s'hagi d'efectuar aquesta adjudicació hagi de presentar la justificació acreditativa d'aquest requisit.

Aquesta declaració responsable, o un altre document, ha d'incloure la manifestació expressa que l'empresa no es troba en cap dels casos a què es refereix la Llei 2/1996, de 19 de novembre, d'Incompatibilitats dels membres del Govern i dels alts càrrecs de la comunitat autònoma.



- e) Les empreses estrangeres han de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitant.
- f) Una adreça de correu electrònic a través de la quals es puguin fer les notificacions.
- g) Qualsevol altre document exigít en aquest plec.

13.1.2. Proposició econòmica, tècnica i 'altres (sobre núm. 2)

El licitador ha de presentar l'oferta econòmica segons el model de l'annex I d'aquest plec. L'oferta ha d'estar firmada per qui tingui poder suficient per fer-ho i no ha de contenir errors, omissions o obstacles per poder interpretar-la correctament.

L'import s'ha d'expressar clarament, en números i en lletres. S'ha d'indicar l'import (IVA exclòs) i, a continuació, com a partida independent, l'import de l'IVA que s'ha de suportar. També s'han d'indicar el tipus impositiu d'IVA aplicable a la prestació i l'import total de l'oferta.

S'entén que l'oferta econòmica inclou totes les taxes i els impostos, directes i indirectes, i els arbitris municipals que gravin sobre l'execució del contracte.

El licitador ha de presentar la documentació relativa als criteris d'adjudicació que s'indica en la lletra C del quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

Si el licitador no aporta la documentació relativa a algun d'aquests criteris d'adjudicació, o aquesta no compleix tots els requisits exigits, la proposició del licitador esmentat no es valorarà respecte del criteri que es tracti.

13.2. Quan un licitador considera que algun document inclòs en la seva proposició tècnica ha de ser considerat com a confidencial l'ha de designar expressament. Aquesta circumstància s'ha de reflectir clarament (sobreimpresa al marge o de qualsevol altra forma) en el mateix document.

13.3. Tota la documentació que han de presentar els licitadors han de ser documents originals o bé còpies que tinguin el caràcter d'autèntiques o compulsades, conformement a la legislació vigent en la matèria. Els documents s'han de presentar en llengua catalana o castellana.

14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

14.1. Per valorar les proposicions i per determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendran els criteris vinculats directament amb la finalitat del contracte.

14.2. Les proposicions s'han d'avaluar de conformitat amb les fórmules o la forma de valoració respecte dels criteris d'adjudicació establerts en la lletra B del quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

14.3. En el cas que s'hagin fixat criteris d'adjudicació que no es poden valorar objectivament mitjançant xifres o percentatges que es puguin obtenir de l'aplicació de fórmules, la mesa de contractació ha d'avaluar, en primer lloc, les ofertes respecte dels criteris que no es poden valorar mitjançant l'aplicació de fórmules aritmètiques.

Obtinguda la valoració de les ofertes respecte dels criteris esmentats, s'han d'assignar a cada una els punts de ponderació corresponents a cada criteri.



14.4. Obtinguda la puntuació de totes les ofertes respecte de cada un dels criteris, s'ha de sumar la puntuació total de cada una i en resultarà seleccionada la que obtingui la puntuació més alta.

En el cas que es produeixi una igualtat en les proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixen de base per a l'adjudicació, l'adjudicació ha de recaure en l'oferta que en conjunt es considera més beneficiosa per a l'interès públic, tenint en compte l'ordre de prelación dels criteris d'adjudicació i la ponderació de la incidència en la valoració de les ofertes empatades.

Si malgrat l'anterior, persisteix la igualtat, l'adjudicatari s'ha de seleccionar mitjançant un sorteig, que s'ha de dur a terme en acte públic.

14.5. En els casos que hi hagi un sol criteri d'adjudicació i que es presentin dues o més proposicions iguals que resultin ser les de preu més baix, se n'ha de decidir la proposta d'adjudicació mitjançant sorteig.

15. QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ GENERAL

Acabat el termini de presentació de proposicions, la mesa de contractació ha de qualificar la documentació general que contenen els sobres núm. 1 que han presentat els licitadors.

Si observa defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, els ha de comunicar al licitador corresponent, n'ha de deixar constància en l'expedient, i li ha de concedir un termini no superior a tres dies hàbils per esmenar-los. La comunicació dels defectes o les omissions esmenables s'ha de fer mitjançant el correu electrònic indicat a aquest efecte o per fax. Si no hi ha aquesta indicació, s'entén realitzada en publicar-se al perfil del contractant.

La falta d'esmena dels defectes o les omissions advertits dins el termini escaient dóna lloc a l'exclusió.

Si la documentació d'un licitador conté defectes substancials o deficiències materials no esmenables, no s'admetrà en la licitació.

La mesa de contractació, a l'efecte de completar l'acreditació de la solvència dels licitadors, pot demanar els aclariments que cregui oportuns sobre els certificats i els documents presentats, i també requerir-los perquè presentin altres documents complementaris.

16. OBERTURA DE PROPOSICIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

L'obertura de les proposicions presentades i la proposta d'adjudicació del contracte s'han de fer segons algun dels procediments que s'indiquen a continuació, segons els criteris d'adjudicació i de la forma d'avaluació.

16.1. Procediment en el cas que **només hi hagi un criteri d'adjudicació del contracte.**

16.1.1. La mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre núm. 1 i feta l'esmena i, si escau, després que s'hagi fet l'aclariment o aportat els documents complementaris requerits, o bé que hagi transcorregut el termini que conferit a aquest efecte, en un acte públic ha d'obrir les proposicions dels licitadors admesos, d'acord amb el procediment següent.

El dia en què ha de tenir lloc aquest acte públic s'ha d'anunciar al perfil del contractant.



En primer lloc, el president ha d'informar els assistents del nombre de proposicions rebudes i del nom dels licitadors, i també ha de comunicar el resultat de la qualificació de la documentació general presentada en els sobres núm. 1, amb l'expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes d'exclusió. Així mateix, ha de convidar les persones assistents a formular les observacions que creguin oportunes, que s'han de reflectir en l'acta. En aquest moment la mesa no es pot fer càrrec de cap document que no s'hagi lliurat durant el termini d'admissió d'ofertes o d'esmena de defectes o omissions.

A continuació, el secretari de la mesa ha d'obrir el sobre núm. 2 i ha de llegir les proposicions que han formulat els licitadors.

Conclusa l'obertura de les proposicions, el president de la mesa ha de concretar expressament quina és la proposició de preu més baix, sobre la qual ha de formular la proposta d'adjudicació del contracte. Així mateix, ha de convidar els licitadors assistents a exposar totes les observacions o reserves que creguin oportunes en relació amb l'acte i, en cas que se n'exposin, els ha d'informar de la possibilitat de presentar reclamacions per escrit davant l'òrgan de contractació, en el termini màxim de dos dies hàbils.

A continuació, s'ha de donar per conclòs l'acte públic d'obertura de proposicions i se n'ha de deixar constància del desenvolupament en l'acta de reunió de la mesa.

16.1.2. La mesa de contractació ha d'eleva a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte al licitador que ofereix el preu més alt. Aquesta proposta no crea cap dret mentre l'òrgan de contractació no dicti la resolució d'adjudicació provisional.

16.2. Procediment en el cas que hi hagi **diversos criteris d'adjudicació del contracte i que tots siguin avaluable de manera automàtica** mitjançant l'aplicació de fórmules.

16.2.1. La mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre núm. 1 i feta l'esmena i, si escau, després que s'hagi fet l'aclariment o aportats els documents complementaris requerits, o que hagi transcorregut el termini conferit a aquest efecte, en un acte públic ha d'obrir les proposicions dels licitadors admesos, d'acord amb el procediment següent.

En primer lloc, el president ha d'informar els assistents del nombre de proposicions rebudes i del nom dels licitadors, i ha de comunicar el resultat de la qualificació de la documentació general presentada en els sobres núm. 1, amb expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes d'exclusió. Així mateix, ha de convidar les persones assistents a formular les observacions que creguin oportunes, que s'han de reflectir en l'acta. En aquest moment la mesa no es pot fer càrrec de cap document que no s'hagi lliurat durant el termini d'admissió d'ofertes o el d'esmena de defectes o omissions.

A continuació, el secretari de la mesa ha d'obrir els sobre núm. 2 dels licitadors admesos, i ha de llegir l'oferta econòmica i la relació dels documents aportats respecte de la resta de criteris d'adjudicació.

Acabada l'obertura de les proposicions, es donarà per conclòs l'acte públic d'obertura de proposicions i se n'ha de deixar constància del desenvolupament en l'acta de reunió de la mesa.



16.2.2. La mesa de contractació, després de sol·licitar els informes tècnics que cregui convenients, ha d'elevat a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació raonada que cregui adequada, i que, en tot cas, ha d'incloure la ponderació dels criteris indicats en la clàusula 14 i en la lletra A del quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

A l'acte públic en què es dona compte als licitadors de la proposta d'adjudicació a la vista de les valoracions fetes per la mesa i els informes que, si escau, s'han emès, s'ha de convidar els licitadors assistents a exposar totes les observacions o reserves que creguin oportunes en relació amb l'acte dut a terme i, en cas que se n'exposin, se'ls ha d'informar de la possibilitat de presentar reclamacions per escrit davant l'òrgan de contractació, en el termini màxim de dos dies hàbils.

17. ADJUDICACIÓ

17.1. Si hi ha un únic criteri d'adjudicació del contracte, aquesta s'ha de dictar en el termini màxim de quinze dies naturals, comptadors des de l'endemà d'haver obert les proposicions; si hi ha diversos criteris, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'obertura de les proposicions.

17.2. Si transcorregut aquest termini no s'ha dictat l'acord sobre l'adjudicació, els licitadors poden retirar les ofertes i, si n'hi ha, les garanties provisionals constituïdes.

17.3. No es pot declarar deserta una licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

No obstant això, l'Administració, abans de dictar l'adjudicació, pot renunciar a subscriure el contracte per raons d'interès públic, o pot desistir del procediment tramitat quan presenti defectes no esmenables.

17.4. L'adjudicació al licitador que presenti l'oferta més avantatjosa econòmicament no és procedent quan l'òrgan de contractació presumeixi de manera fundada que la proposició no es podrà complir perquè s'hi inclouen valors anormals o desproporcionats.

17.5. A la vista de la proposta de la Mesa de contractació, l'òrgan de contractació ha de requerir el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, en el termini de deu dies hàbils, comptadors del següent al que s'ha rebut el requeriment, presenti la documentació que s'especifica en les clàusules 18 i 19.

Si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que el licitador ha retirat l'oferta, i en aquest cas s'ha de demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què s'han classificat les ofertes.

17.6 L'adjudicació, que en tot cas ha de ser motivada, s'ha de notificar als candidats i als licitadors i, simultàniament, s'ha de publicar en el perfil del contractant.

18. DOCUMENTACIÓ QUE HA DE PRESENTAR EL LICITADOR QUE HA PRESENTAT L'OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA

18.1. El licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa ha d'acreditar, en el termini màxim de deu dies hàbils, comptadors des de l'endemà d'haver estat requerit, que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat i amb l'ajuntament.

18.1.1. El fet d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries s'ha d'acreditar amb la presentació dels documents següents (original o còpia autèntica o compulsada):



a) Certificat administratiu expedit per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat respecte de les obligacions tributàries amb aquesta administració o, en els casos en què s'indiqui en el requeriment, autorització a l'òrgan de contractació perquè sol·liciti en el seu lloc el certificat esmentat.

b) Certificat administratiu expedit per la tresoreria de l'ajuntament respecte de les obligacions tributàries amb aquesta administració.

El licitador que no estigui obligat a presentar tots o algun dels documents o declaracions corresponents a les obligacions tributàries que siguin exigibles, ha d'acreditar aquesta circumstància mitjançant una declaració responsable.

18.2. Els certificats a què es refereixen les clàusules anteriors s'han d'expedir d'acord amb la legislació que hi sigui aplicable i, si escau, es poden trametre a l'òrgan de contractació per via electrònica, d'acord amb la normativa vigent aplicable sobre aquesta qüestió.

18.3. El licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa ha d'acreditar abans de la signatura del contracte, la constitució davant la tresoreria de l'ajuntament, la fiança estipulada en la lletra H del quadre de característiques del contracte, segons disposició de la legislació vigent.

18.4 Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estats membres de la Unió Europea i que no tinguin domicili fiscal a Espanya, han de presentar un certificat expedit per l'autoritat competent al país de procedència en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions tributàries corresponents. Tota la documentació que s'esmenta en aquest apartat s'ha de referir als dotze darrers mesos.

18.5. El licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa ha d'acreditar l'abonament dels anuncis d'aquesta licitació en els butlletins oficials i en la premsa, si n'és el cas, fins al límit màxim indicat en la lletra N del quadre de característiques del contracte.

19. PERFECCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es perfà amb la seva formalització.

III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

20. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

20.1. L'adjudicatari està obligat a subscriure el document de formalització del contracte dins del termini pel que se'l requereixi. S'hi han d'afegir, com a part del contracte, l'oferta de l'adjudicatari i un exemplar del plec de clàusules administratives particulars i de les consideracions tècniques.

El contracte s'ha de subscriure a la seu de l'òrgan de contractació o en el lloc que aquest indiqui.

20.2. El document en què es formalitza el contracte serà privat, i és títol vàlid per accedir a qualsevol registre públic.

No obstant això, el contracte s'ha de formalitzar en escriptura pública quan ho sol·liciti el contractista, a compte del qual són les despeses derivades de l'atorgament.

20.3. Quan el contracte implica l'accés del contractista a fitxers que contenen dades de caràcter personal del tractament de les quals aquest no sigui responsable, en el sentit de l'article 3 d) de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades



de caràcter personal, el contractista té la consideració d'encarregat del tractament a l'efecte del que s'estableix en aquesta Llei orgànica i en la normativa que la desplega.

L'accés no es considera comunicació de dades, ja que és necessari per a realitzar la prestació de l'objecte del contracte.

En tot cas, quan el contractista té accés a fitxers en què consten dades de caràcter personal del tractament de les quals aquest no sigui responsable, és necessari que en el contracte o en un document independent s'inclouin les clàusules necessàries per regular aquest accés, en els termes i amb el contingut prevists en la Llei orgànica 15/1999 i en la normativa que la desplega, i la resta de normativa aplicable a aquest contracte.

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

21. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació pot designar una persona física o jurídica, vinculada o aliena a l'ens contractant, com a responsable del contracte

El responsable del contracte és el que figura en la portada d'aquest plec, si n'és el cas. Per tant, li correspon dirigir i inspeccionar l'execució del contracte, per a la qual cosa el poden auxiliar col·laboradors, que integren l'equip de direcció.

22. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Són, a més de les que disposen els documents contractuals, les que disposen els articles 1554 i següents del Codi Civil.

23. DESPESES I IMPOSTS A COMPTE DEL CONTRACTISTA

23.1. Són a compte del contractista totes les despeses que derivin de la publicació de la licitació del contracte, tant en butlletins oficials com en altres mitjans de difusió, si es dóna el cas, totes les vegades que determini l'òrgan de contractació i, fins i tot, amb la quantia màxima especificada en la lletra J del quadre de característiques del contracte.

23.2. Tant en les ofertes que presentin els interessats com en els pressuposts d'adjudicació, s'entén que s'hi comprenen totes les taxes i els impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin sobre l'execució del contracte. Tots són a compte del contractista, llevat de l'IVA hagi de fer repercutir l'Administració i que aquesta hagi de suportar l'adjudicatari, el qual s'ha d'indicar com a partida independent.

24. PAGAMENT DEL PREU

24.1. El preu s'ha de pagar d'acord amb els terminis prevists en plec i en la lletra K del quadre de característiques del contracte, i amb l'informe previ favorable o amb la conformitat prèvia de qui l'òrgan de contractació designi com a responsable.

24.2. El pagament s'ha de fer contra factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, conformada degudament per la unitat o l'òrgan directiu que rebí el treball o, si escau, pel que es designi com a responsable del contracte.

25.- MESA DE CONTRACTACIÓ.

La Mesa de Contractació estarà integrada pels següents membres:

President: Joan Simonet Pons, batle o persona que el substitueixi

Vocals:



Jaume Nadal Bestard, secretari de l'ajuntament
Xavier Lluís Bcigalupe i Blanco, interventor de l'ajuntament
Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE
Mateu Marcús Alemany, portaveu grup municipal PSM-EN
Carme Comas Portas, portaveu grup municipal ER

En cas de no poder assistir a les sessions, podran designar un substitut, que ha de ser personal o membre de la corporació, respectivament.

Secretari de la mesa: Pere Guasp Borrás

Els acords s'adoptaran per majoria simple. En cas d'empat decidirà el president amb vot de qualitat.

ANNEX I

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

..... (nom i cognoms), amb
DNI i amb domicili a,
c/pl.
....., núm., CP....., i telèfon.....,

DECLAR:

1. Que estic informat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte de Lloguer de la cafeteria de la Plaça del Rosari, núm. 10, (edifici del Centre sanitari).
2. Que em compromet, en nom propi (o en nom i representació de l'empresa), amb NIF/CIF.....), a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i les condicions que s'estipulen en els plecs de clàusules administratives particulars i de consideracions tècniques, per un període de sis anys i pels següent imports:

IMPORT RENTA MENSUAL EN LLETRES:

Base: _____.- Euros
IVA: : _____.- Euros
Preu màxim de despesa.: : _____.- Euros

IMPORT RENTA MENSUAL EN XIFRES:

Base: _____.- Euros
IVA: : _____.- Euros
Preu màxim de despesa.: : _____.- Euros

[Lloc, data i signatura del licitador o licitadora]





Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA AL COMPLIMENT DELS REQUISITS DE CAPACITAT PER SUBSCRIURE CONTRACTES

El Sr./la Sra., amb domicili a
.....carrer/plaça

....., districte postal
....., amb DNI/NIF núm....., actuant (1)

....., **DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT** davant l'òrgan de contractació de l'ajuntament d'Alaró, que no hi concorre cap de les circumstàncies que incapaciten per firmar contractes amb l'Administració previstes a l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011 pel que s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector Públic, al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i a la Llei 2/1996, de 19 de novembre, d'Incompatibilitats dels membres del Govern i dels alts càrrecs de la CAIB, que es troba al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries amb l'Estat i amb l'ajuntament d'Alaró.

....., dde

Signatura i segell de l'empresa,

(1) En nom propi o en nom i representació de

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 10 de juny de 2013.

Vist i plau,
El President,

