



Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data:	17 ABR. 2013
ENTRADA Núm:	Expt. Núm:
1803	10-13.

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 15 D'ABRIL DE 2013

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	15 d'abril de 2013
Hora de començament:	8'35 h.
Hora d'acabament:	9'50 h.
President:	Joan Simonet Pons
Membres presents:	Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Moyá Maria Lourdes Bennasar Bennasar Juan Antonio Lozano León
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor:	Xavier-Lluís Bacigalupe i Blanco

1. ACTA ANTERIOR (03.04.2013).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 3 d'abril de 2013.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

Es fa constar que, atès el seu deure d'abstenció per tenir parentiu amb la persona interessada en l'assumpte, el batle-president Joan Simonet Pons s'abstén en la discussió i votació de l'expedient núm. 1032/2013 (art. 28,2,b de la Llei 30/1992, de 26 de



novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències municipals:

exp. núm.: **750/2013**

promotor/a: Bartolomé Rotger Amengual, representat per Miguel Tirado Cabañero

situació: C/ de Miquel Costa i Llobera, núm. 19
(ref^a cadastral núm. 2354008DD8925S0001JZ, núm. 2354008DD8925S0002KX i núm. 2354008DD8925S0003LM)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà, casc antic, entre mitgeres alt, grau de protecció: S2 (protecció de la façana)

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: legalització piscina; complementari d'habitatger

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permessos per aquesta obra: - (no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: 4.083,99 €

actuació:

Legalització de piscina en habitatge unifamiliar entre mitgeres, segons projecte redactat per l'arquitecte tècnic Gabriel Lluís Rechach Riera, (visat col·legial núm. 1300481, de 07.02.2013).

exp. núm.: **1032/2013**

promotor/a: Magdalena Pons Homar

situació: C/ de Jaume Colom, metge, núm. 13
(ref^a cadastral núm. 2154038DD8925S0001GZ)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà, casc antic, entre mitgeres alt, a casc antic, grau de protecció: R3 (protecció de tipus estructural)

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: piscina; complementari d'habitatge

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permessos per aquesta obra: - (no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: 7.116,50 €

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada

obres:



Construcció de piscina annexa a habitatge unifamiliar, segons projecte bàsic i d'execució redactat pels arquitectes Aina Cifre Bibiloni i M. José Sáez López, (visat col.legal núm. 11/00907/13, de 21.02.2013).

condició:

La piscina no pot sobresortir més de 60 cm per sobre del nivell del terreny natural.

exp. núm.: **3618/2010**
promotor/a: Francisco Jiménez Muñoz
situació: polígon 2, parcel·la 52
naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl rústic; sòl rústic comú (16.664'60 m²) i sòl rústic protegit (12.441'20 m²)
NNS: àrea natural d'especial interès - ANEI (12.441'20 m²)
àrea d'interès agrari - AIA (16.664'60 m²)
PTI: àrea natural d'especial interès - ANEI (12.441'20 m²)
àrea d'interès agrari- AIA (16.664'60 m²)
(afectada en una part de la zona ANEI (2.267'40m²) per una àrea de prevenció de riscos d'erosió (APR-erosió)
- art 1. ANEI Serra de Tramuntana
- unitat de paisatge: UP 8 - Raiguer

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció sestadors i safareig, i legalització de sòls existents; agrari, sector primari, activitat extensiva altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 4'11 m (sestadors), 224'30 m² (edificabilitat), i 264'30 m²
quantitat en què es pressuposten les obres: 77.053,51 €
(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

Informe favorable dels serveis de Reforma i Desenvolupament Agrari, de la Conselleria de Presidència del Govern de les Illes Balears, de 19 de maig de 2011 (registre d'entrada núm. 2570, de 25.05.2011).

Informe favorable amb condicions d'Espais de Natura Balear, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears, de 12 de gener de 2012 (registre d'entrada núm. 726, de 06.02.2012).

Informe favorable del Subcomité de Xarxa Natura 2000, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, del Govern de les Illes Balears, de 2 d'abril de 2012 (registre d'entrada núm. 1955, de 19.04.2012).

Informe d'exoneració, del servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears, de 18 de gener de 2013 (registre d'entrada núm. 457, de 28.01.2013).



terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada

Obres i actuacions:

Construcció de sestadors i safareig, i legalització d'edificacions agrícoles, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'enginyer tècnic agrícola Pere Mas Roig (visat col.legal núm. 49/10, de 07.04.2010 -bàsic- i núm. 90/12, de 05.09.2012, d'execució).

condicions:

1a. Els aljubs seran preferentment enterrats, en cas de sobresortir del terreny, estaran folrats de pedra del lloc (article 143 de les Ordenances d'edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

2a. S'han d'adoptar les mesures preventives adients per preveure la possible afectació del patrimoni etnològic, perquè la caseta d'eines en té aqueixa consideració (art. 69, D. 19/2007, de 16 de març, Pla d'ordenació dels recursos naturals de la Serra de Tramuntana).

3a. Compliment de les assenyalades a l'informe d'Espais de Natura Balear, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears, de 12 de gener de 2012 (registre d'entrada núm. 726, de 06.02.2012); còpia del qual s'adjuntarà a la notificació d'aquest acord.

exp. núm.: **737/2013**

promotor/a: **María Angustias Cabañero Lavara**

situació: **C/ de Son Muntaner, núm. 15**

(ref^a. cadastral núm. 1554003DD8915S0001SJ)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà, casc antic, entre mitgeres baix (Los Damunts), grau de protecció: S3 (preservació de la façana)

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: rehabilitació; habitatge

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 7 m., 232 m2 (edificabilitat), i 85,81 m2

quantitat en què es pressuposten les obres: 74.290,12 €

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada

obres:



Rehabilitació d'habitatge, segons projecte bàsic i d'execució redactat pels arquitectes Emili Sagristà Ramis i Margalida Simó Serra (visat col·legial núm. 11/00633/13, de 06.02.2013, i plànols "Mod.02", "Mod.03" i ModI.01", visat núm. 11/01640/13, de 27.03.2013).

3. RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA SANCIÓ PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA (POLÍGON 4, PARCEL·LA 570).-

(Exp. núm. 1757-2012).

Rrecurs de reposició interposat per Jaime Pons Bujosa, de 15 de març de 2013 (registre d'entrada núm. 1400, de 25.03.2013), contra l'acord d'aquesta Junta de govern local de 18 de febrer de 2013, pel qual se l'imposa una sanció consistent en multa per import de 241.354,40 €.

L'expedient, en la seva primera al·legació, interessa la nul·litat de les actuacions municipals a partir de la proposta de desestimació d'al·legacions i d'imposició de sanció, de 15 de febrer de 2013, per manca de notificació d'aqueix tràmit procedimental.

Atès que no s'ha practicat la notificació interessada per Jaime Pons Bujosa, de conformitat amb el que estableix l'article 84,2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i per no provocar indefensió a la persona interessada, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

- Estimar l'al·legació primera, i per tant ja no procedeix resoldre les al·legacions subsidiàries, anul·lar l'acte administratiu impugnat i notificar a l'expedientat Jaime Pons Bujosa la proposta de desestimació d'al·legacions i d'imposició de sanció de 15 de febrer de 2013, perquè en un termini de quinze dies pugui formular les al·legacions i presentar els documents que estimi pertinents.

(Atès el seu deure d'abstenció, d'acord amb allò establert a l'art. 134,2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, per haver estat l'òrgan instructor del procediment, el regidor Juan Antonio Lozano León s'ha abstingut en la deliberació i votació d'aquest assumpte).

4. FACTURES.-



En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000200	41391180N	SIMONET BORRAS PABLO	1	3.264,58
000226	41394804W	GUARDIOLA CRESPI FRANCISCA	1	657,80
000286	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2013027	60,50
000304	B57772147	ELECTRODOMESTICS ALARO	493	159,80
000305	E57267635	MATEU HERRACH CB	22/03/2013	56,95
000306	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	1T/13/04	1.007,92
000307	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2013041	60,50
000308	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2013042	1.385,45
000309	G57778474	BANDA DE MUSICA CABRIT I BASSA	1/13	1.250,00
000310	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	8/2013	1.643,78
000312	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	86	22,48
000313	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	87	120,79
000314	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	88	59,06
000315	B07357592	JOAN MARQUES FERRER	207	971,63
000316	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	156	270,00
000317	F57078644	INFORAIGUER S.C.	A/10305	143,96
000318	43076222M	GAMERO PEREZ OSCAR	01/2013	98,78
000319	43076222M	GAMERO PEREZ OSCAR	06/2013	75,99
000320	43076222M	GAMERO PEREZ OSCAR	07/2013	68,39
000321	B07556541	JAIIME NAVARRO, S.L.	1000116	227,88
000322	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	13150	1.053,36
000323	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	13151	1.039,50
000324	E57264640	ADDAYA, CENTRE D'ART CONTEMPORA	240	3.129,30
000325	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1304028	25,31
000326	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1303013	459,42
000327	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1303068	852,20
000328	E57302028	ANTEMA C.B.	A/13	145,20
000329	E57302028	ANTEMA C.B.	A/14	97,71
000330	B57122657	S'EMPITADO S.L.	184	1.512,50
000331	B57383481	PREVIS S.L.	13/007028	113,68
000332	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1304420	36,67
000333	E07138506	CA NA JUANITA C.B.	2012397	120,26
000334	B07757958	TONERCLASS S.L.	319/13	127,05
000338	B57026445	FERRETERIA FERRAGUT BONET	13000345/A	95,58
000339	A83052407	SOCIEDAD ESTATAL CORREOS	4001089730	814,32
000340	B59383596	ABS INFORMATICA, S.L.	MV/824	3.575,21
000341	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1000287	250,12
000342	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU	1403	114,40
000343	G07278385	EL MIRALL OBRA CULTURAL BALEAR	M031/13	25,00
000344	B07834534	DISTRIB. UNIVERSAL MALLORCA	A13/3405	176,07
000345	B57208878	MAC INSULAR S.L.	1177	4.962,44
000346	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1304097	16,87
000348	B07623705	ANTONIO ROCA-SISTEMAS S.L.	100	209,33
000349	G57068603	FUNDACIO NATURA PARC	142/13	206,00
000350	B60990298	3-G HIDRAULICA S.L.	IN145	81,89
000352	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	11/02/2013	79,97
000353	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	28/02/2013	403,31
000354	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	30/03/2013	551,80
000355	A07209075	NAYBOR S.A.	K378	247,23





000356 B07298730 MARCUS S.L. EXCAVACIONS I TRANS 13002 145,52

TOTAL 32.273,46

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentiu amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Gabriel Simonet Homar s'ha abstenut en la votació de la factura amb registre núm. 310 (art. 28,2,b, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú).

5. ADJUDICACIÓ PARCEL·LES HORTS URBANS (SON TUGORES).-

(Exp. núm. 6219-2012).

En exercici de l'atribució conferida per l'article 20 del reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'horts urbans d'Alaró (Son Tugores), de 27 de març de 2013 (BOIB núm. 47, de 06.04.2013), tot recollint el resultat del sorteig realitzat en acte públic a les 13 hores del passat dia 10 d'abril, s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar les onze parcel·les destinades a horts urbans dels jardins de Son Tugores a:

<u>núm. parcel·la</u>	<u>adjudicatari/a (l·linatges i nom)</u>
1	Terrasa Cendra, Maria Teresa
2	Pol Mesquida, Bárbara
3	Garau Sintes, Agnes
4	Vidal Borràs, Andreu
5	González Villa, María Begoña
6	Fernández Reolid, Félix
7	Delzoto Romitti, María Rosa
8	Mir Cardell, Guillem Miquel
9	López Rodríguez, Elena
10	Madroñero González, John Alejandro
11	Alamillo Cabot, José Miguel

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 15 d'abril de 2013.

Vist i plau,
El President,



