



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

 AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 27 ABR. 2017	
ENTRADA Núm: 2258	Expt. Núm: 76-17



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 18 D'ABRIL DE 2017

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data:	18 d'abril de 2017, dimarts
Hora de començament:	14'05 h.
Hora d'acabament:	14'25 h.
Presidenta:	Aina Maria Munar Isern, batlessa
Membres presents:	Guillem Balboa Buika Jordi Amengual Far Aina Sastre Bestard
Membres que han excusat la seva absència:	- Roger Anthony Andrews
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Juana Maria Oliver Vaquer

1. ACTA ANTERIOR (04.04.2017).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 4 d'abril de 2017.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vista les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.:	6047/2016
promotora:	Sebastiana Fullana Fiol



situació obres: C/ del Camp Roig, núm. 42

ref. cadastral núm.: 2354046DD8925S0001ZZ

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma habitatge i construcció de piscina; residencial

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt, grau de protecció N3

pressupost: 72.865,53 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les prorroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: Jaume Colom Vidal

director facultatiu de les obres: Jaume Colom Vidal

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies després de la descripció de les obres:

Reforma d'habitatge (estructura horitzontal, distribució i instal·lacions) i construcció de piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de llicència:

- memòria amb visat col·legial núm. 11/07953/16 i data 15.11.2016.
- annex a la memòria amb visat col·legial núm. 11/01042/17 i data 13.02.2017 (substitueix amb els apartats de memòria descriptiva i memòria constructiva de la memòria amb visat col·legial núm. 11/07953/16 i data 15.11.2016)
- plànols amb visat col·legial núm. 11/07953/16 i data 15.11.2016.:
 - o "01. Estado actual. Plantas"
 - o "02. Estado actual. Alzados y secciones"
 - o "03. Reforma. Solar y planta cubiertas"
 - o "06. Reforma. Planta piso 2º"
 - o "07. Reforma. Alzado principal y sección AA"
 - o "09. Reforma. Planta baja –cotas-"
 - o "10. Reforma. Planta piso 1º –cotas-"
 - o "11. Reforma. Planta piso 2º –cotas-"
 - o "12. Reforma. Planta baja –Electricidad-"
 - o "13. Reforma. Planta piso 1º –Electricidad-"
 - o "14. Reforma. Planta piso 2º –Electricidad-"
 - o "15. Reforma. Planta baja –Fontanería y Saneamiento"
 - o "16. Reforma. Planta piso 1º –Fontanería y Saneamiento"
 - o "17. Reforma. Piscina"
 - o "18. Reforma. Cimentación"
 - o "19. Reforma. Estructura techo pl. baja"
 - o "20. Reforma. Estructura techo pl. Piso 1º y 2º"
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/01042/17 i data 13.02.2017:
 - o "04. Reforma. Planta baja y sótano"
 - o "05. Reforma. Planta piso 1º"



sol·licitud núm.: 3262-2016
exp. núm.: 2761/2008
promotora: Son Fedes, s.L., representada per Antonio Obrador Vidal
situació obres: polígon 2, parcel·la 52
ref^a. cadastral (rústica) núm.: 07001A004002190000AT

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: legalització de modificacions en la construcció de magatzem i de sestadors d'ovelles; agrari
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea d'interès agrari

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents del Consell Insular de Mallorca o d'altres administracions competents per raó de la matèria: informe favorable del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, de 14 de novembre de 2008, de la Direcció General de Desenvolupament Rural, de la llavors Conselleria d'Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears; (registre d'entrada núm. 5906, de 26.11.2008)

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

pressupost d'execució material: 10.600,00 € (quantitat en què ha augmentat)

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

terminis d'inici i d'execució d'obres: -

advertiment de les condicions de caducitat: -

redactor del projecte tècnic: Miquel Fiol Moragues, enginyer agrònom

director facultatiu de les obres: -

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: -

descripció de l'actuació:

Legalització d'adaptacions i millores en la construcció de magatzem i sestadors d'ovelles.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de llicència:

- Memòria modificada, amb visat col·legial núm. 201601739 i data 10.11.2016
- Plànols, amb visat col·legial núm. 201601739 i data 10.11.2016.
 - "1. PLANO SITUACIÓN Y PLANO PARCELA"
 - "2. ALMACÉN MAQUINARIA Y COSECHAS"
 - "3. CIMENTACIÓN Y FORJADO CUBIERTA DEL ALMACÉN"
 - "4. COBERTIZO OVINO"
 - "5. CIMENTACIÓN Y FORJADO CUBIERTA DEL COBERTIZO OVINO"

Es denega la llicència per obertura de nou accés a la carretera, perquè en l'autorització de les obres de magatzem agrícola i porxo, de la consellera executiva del Departament de Territori i Infraestructures, del Consell Insular de Mallorca, de 7 de març



de 2017, (reg. d'entrada núm. 1914, de 07.04.2017), consta: "No es permetrà l'obertura de nous accessos a la carretera", (art. 31,1 de la Llei autonòmica 5/1990, de 24 de maig).

exp. núm.: **5024/2016**
promotors: Antonia Mercedes Massanet Buades i
Juan Gabriel Mas Maura
situació obres: C/ del Pouador, s/n.
ref.^a cadastral núm.: 1658002DD8915N0001GO
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma i
ampliació habitatge, construcció piscina i demolició annexos; residencial
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; aïllat
pressupost: 254.927,38 €
nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (existent)
índex d'intensitat d'ús residencial: -
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per
acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en
acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat
o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: Jaume Colom Vidal
director facultatiu de les obres: Jaume Colom Vidal
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona
promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies
obres:

Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar, construcció de piscina i demolició
d'annexos

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de llicència:

- Memòria amb visat col·legial núm. 11/06275/16 de 12.09.2016.
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/06275/16 de 12.09.2016:
 - o "01. Solar. Estado actual: plantas y alzados"
 - o "02. Planta cubiertas"
 - o "03. Planta sótano"
 - o "04. Planta baja"
 - o "05. Planta piso"
 - o "06. Alzados y sección B-B"
 - o "07. Alzados y secciones"
 - o "08. Planta sótano. Cotas"
 - o "09. Planta baja. Cotas"
 - o "10. Planta piso. Cotas"
 - o "11. Carpintería"
 - o "12. Planta sótano. Electricidad"
 - o "13. Planta baja. Electricidad "
 - o "14. Planta piso. Electricidad "





I L L E S B A L E A R S

- "15. Planta sótano. Fontanería y Saneamiento"
- "16. Planta baja. Fontanería y Saneamiento "
- "17. Planta piso. Fontanería y Saneamiento "
- "19. Estructura techo pl. sótano"
- "20. Estructura techo pl. baja"
- "21. Estructura techo pl. piso"

condicions:

1a. Els acabats dels paraments verticals seran de color natural o bé tintat de colors ocres, terres o sienes, característics del lloc (norma 57 de les NNSS)

2a. S'ha de justificar una reserva mínima d'aigua potable de 250 litres i que la fontaneria serà de baix consum (norma 183 de les NNSS).

3a. S'ha de definir d'ubicació dels captadors solars per a aigua calenta sanitària o descriure el sistema alternatiu.

4a. Amb la sol·licitud de la llicència de primera utilització, haurà de presentar-se el justificant d'haver instal·lat un sistema de recollida, tractament i evacuació o emmagatzemament, d'aigües residuals, dels recollits en l'annex 4 del Reial Decret 701/2015, de 17 de juliol, pel qual s'aprova el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrològica de les Illes Balears).

exp. núm.: **790/2017**

promotora: Renate Winkler Mauder

situació obres: polígon 3, parcel·la 335

ref.^a cadastral (rústica) núm.: 07001A0033003350000AG

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: sondeig per aprofitament aigües subterrànies; rec i domèstic

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; de règim general

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents del Consell Insular de Mallorca o d'altres administracions competents per raó de la matèria:

autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears, de 26 de gener de 2017; (registre de sortida núm. 1137, de 31.01.2017)

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

pressupost d'execució material: 5.500,00 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les



advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del projecte tècnic: Ana Gázquez Valverde, enginyera de mines

directora facultativa de les obres: Ana Gázquez Valverde, enginyera de mines

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies descripció de les obres o actuació:

Perforació i instal·lació de canonada per sondeig d'aigua subterrània

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de llicència:

projecte redactat per l'enginyera de mines Ana Gázquez Valverde, de 24 de febrer de 2016

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000429	A07673304	MEVISA, S.A.	C6189	378,79
000446	B07834534	DIST. UNIVERSAL MCA S.L.	A17/3472	666,52
000447	42965763S	PERELLO POL, JAIME	2	65,64
000448	43083580A	RIERA MASSANET, JOAN	405	31,36
000449	43056548L	SIMONET RIERA TOMEU	2017/09	3.105,10
000450	43056548L	SIMONET RIERA TOMEU	2017/10	363,00
000451	G07943574	ADISEB	039/17	184,64
000452	43056548L	SIMONET RIERA TOMEU	2017/11	425,54
000453	42970510R	HOMAR MAYOL, GUILLERMO	A/29	145,20
000454	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	2017A000055	242,00
000455	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	1464	1.355,20
000456	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	001465	423,50
000457	42986978R	RUBERT MESTRE PEDRO	17/00411	13,41
000458	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A27646	29,70
000459	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	50	1.547,41
000460	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	51	2.848,50
000461	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	52	1.395,00
000462	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	A17038930	689,70
000463	B07695471	NEUMATICS BINISSALEM S.L.	00146832	44,02
000465	43148177Q	PERELLO ROSSELLO M.A.	FAI019	105,27
000466	B07804628	ESTACION SERVICIO ALARO SL	H-0114305	465,49
000467	42984575J	REAL RAMIS ANTONI	20	113,73
000468	43098297T	SEGURA MORA, CECILIA	012017	70,00
000469	J07836729	MIRALLES SASTRE S.C.	8	22,00
000471	42996572G	MARQUES FERRER JOAN	63	525,14
000472	19839856X	ARLES FONT, EULALIA	710	102,73



Ajuntament d'Alaró



I L L E S B A L E A R S			2017-ANY COSSIER	
000473	B57775181	MAYBER PALMA S.L.	A/4434	121,00
000474	B07079668	ZABAETA S.L.	1106884	20,24
000475	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000206	270,00
000479	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	76002498	328,79
000480	B57208878	MAC INSULAR S.L.	0/2017001820	20.346,22
000481	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1703041	1.669,80
000482	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1703042	941,49
000483	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS SA	4001999708	1.359,73
000484	A08663619	CAIXABANK SA	00101CD0197110	59,29
000485	A08663619	CAIXABANK SA	00101CD0197109	72,84
000486	A08663619	CAIXABANK SA	00101CD0348554	11,86
000487	A08663619	CAIXABANK SA	00101CD0348556	22,02
000488	A08663619	CAIXABANK SA	00101CD0348557	15,25
000489	A08663619	CAIXABANK SA	00101CD0348555	6,78
000490	A07152515	EMPRESA MPAL. TTES SA (EMT)	88	235,53
000491	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2017-03-33-N	1.116,15
000492	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/370683	264,75
000493	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/370684	29,19
000494	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/370685	85,03
000495	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/370687	115,89
000496	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/370688	81,65
000497	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/370689	27,53
000498	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/370690	11,05
000499	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0505199	1.070,18
000500	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0505200	1.793,12
000501	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0508169	318,57
000502	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0505201	3.843,88
000503	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0506280	861,12
000504	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0498424	746,41
000505	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0509893	410,40
000506	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0493001	1.083,08
000507	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0493000	1.224,21
000508	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0521372	567,28
000509	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0521796	795,38
000510	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0521797	513,11
000511	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0513581	41,87
000512	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0514325	83,93
000513	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0521373	617,95
000514	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0513582	364,23
000515	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0504701	757,44
000516	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0504860	14,35
000517	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0504859	408,15
000518	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0504702	15,27
000519	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0504700	177,58
000520	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0505198	768,39
			TOTAL ...	59.046,57



En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 18 d'abril de 2017.

Vist i plau,
la presidenta

