



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 5 D'ABRIL DE 2016

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data: 5 d'abril de 2016, dimarts
Hora de començament: 14 h.
Hora d'acabament: 14'20 h.
Presidenta: Aina Maria Munar Isern, batlessa
Membres presents: Guillem Balboa Buika
Jordi Amengual Far
Aina Sastre Bestard
Antònia Martorell Vanrell
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretària accidental: Maria Antònia Orell Vicens, interventora

1. ACTA ANTERIOR (22.03.2016).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 22 de març de 2016.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: 2370/2015
promotor: José Javier Moragues Barceló



situació actuació: polígon 3, parcel·la 380

ref^a. cadastral (rústica) núm.: 07001A003003800000AO

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina: legalització agrupació de finques

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic;
general

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents del Consell Insular de Mallorca o d'altres administracions competents per raó de la matèria: informe favorable, del Servei de reforma i desenvolupament agrari, de 18 de juny de 2015, de la Direcció General de Medi Rural i Marí, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, del Govern de les Illes Balears (registre d'entrada núm. 3294, de 30.06.2015)

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

pressupost d'execució material: -

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

terminis d'inici i d'execució d'obres: -

advertiment de les condicions de caducitat: -

redactora del projecte tècnic: Raquel Epstein Pedernera, arquitecta

director facultatiu de les obres: -

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: -

descripció de l'actuació:

Legalització de l'agrupació de les finques registrals núms. 7009, 7010, 7011, 7013 i 7014, (formalitzada en escriptura d'agrupació atorgada el 20.09.2011, davant el notari de Palma de Mallorca Carlos Jiménez Gallego, protocol núm. 3948, en una finca de 85.232'15 m2 (actual finca registral núm. 11.101).

Legalització de l'agrupació de les finques registrals núms. 11.101 i 7005, (formalitzada en escriptura d'agrupació atorgada el 02.12.2013, davant el notari de Palma de Mallorca Carlos Jiménez Gallego, protocol núm. 4950, en una finca de 100.244 m2 (actual parcela 380 del polígon 3; ref^a cadastral núm. 07001A003003800000AO).

exp. núm.: **3767/2015**

promotora: **Alix Maria Bárbara Poinot**

situació obres: **C/ de Solleric, núm. 90**

ref^a. cadastral (urbana) núm.: **2556012DD8925N0001BD**

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: **demolició garatge, legalització ampliació, i reforma habitatge; residencial**

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: **urbà; case antic, entre mitgeres alt, grau de protecció S3**

informe favorable amb condicions de la Direcció Insular de Carreteres, del Consell Insular de Mallorca, de 17 de setembre de 2015 (rge. núm. 4814, de 23.09.2015)





pressupost: 61.094,33 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (un, existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística daduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del projecte tècnic: Antonia Pizà Vidal, arquitecta

directora facultativa de les obres: Antonia Pizà Vidal, arquitecta

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de l'actuació y de les obres:

demolició, legalització, ampliació i reforma

documentació que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

- Memòria de l'expedient de legalització de reforma interior, amb visat col·legial número 11/05409/15 de 27.07.2015.
- Plànols de l'expedient de legalització de reforma interior, amb visat col·legial número 11/05409/15 de 27.07.2015:
 - o L01. LEGALIZACIÓN
- Memòria del projecte bàsic i d'execució (hi consta estudi bàsic de seguretat i salut), amb visat col·legial número 11/07147/15 de 23.10.2015.
- Plànols del projecte bàsic i d'execució, amb visat col·legial número 11/07147/15 de 23.10.2015:
 - o 01. DISTRIBUCIÓN, COTAS, INSTAL·LACIONES
- Memòria de l'expedient de legalització d'ampliació habitatge, amb visat col·legial número 11/01283/16 de 23.02.2016.
- Plànols de l'expedient de legalització d'ampliació habitatge, amb visat col·legial número 11/01283/16 de 23.02.2016:
 - o L01. DISTRIBUCIÓN, COTAS, ALZADOS Y ESQUEMAS
- Memòria del projecte de demolició de garatge, amb visat col·legial número 11/01045/16 de 12.02.2016.
- Plànols del projecte de demolició de garatge, amb visat col·legial número 11/01045/16 de 12.02.2016:
 - o DEM. PLANTAS Y ALZADOS

condicions:

Compliment de les assenyalades en l'informe de la Direcció Insular de Carreteres, del Consell Insular de Mallorca, de 17 de setembre de 2015 (rge. núm. 4814, de 23.09.2015), còpia del qual s'adjuntarà a la notificació d'aquest acord.





3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000368	B85649903	ANEK S3 S.L.	F0062/2016	300,00
000369	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	001237	1.355,20
000370	43086730W	BIBILONI VANRELL, GABRIEL	9	774,40
000371	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A25659	33,86
000372	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A25774	64,00
000373	B07602642	MATERIALES SIMONET S.L.	115	8,63
000374	B07602642	MATERIALES SIMONET S.L.	116	630,80
000375	B07602642	MATERIALES SIMONET S.L.	252	471,30
000376	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2106042	1.246,30
000377	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1000284	319,80
000378	A07673304	MEVISA, S.A.	C6393	273,52
000379	42970510R	HOMAR MAYOL, GUILLERMO	A/19	62,32
000380	42970510R	HOMAR MAYOL, GUILLERMO	A/20	145,20
000381	43180004B	HERNAIZ TRILLA, ENRIC	16008	847,00
000382	42965763S	PERELLO POL, JAIME	4	63,21
000383	42962507W	RIPOLL ROTGER, MAGDALENA	3	36,00
000384	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	28-C6M0-408236	247,31
000385	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA16-04210	37,49
000386	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA16-04257	28,12
000387	53625030R	SISCAR VIDAL, IRIS	A/01	160,50
000388	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	76	13,64
000389	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	73	239,13
000390	B97611164	INSIGNA UNIFORMES S.L.	FIA160661	41,64
000391	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000186	630,00
000392	41517078P	GARCIA VERD FRANCISCO JOSE	15447	1.266,00
000393	41517078P	GARCIA VERD FRANCISCO JOSE	15417	20,00
000394	B57784027	BALEAR DE SERVEIS, SLU	35/2016	3.160,08
000395	78205368D	PERICAS MARTI, ANTONIA	17781	96,80
000396	78205368D	PERICAS MARTI, ANTONIA	17782	121,00
000397	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	1T/16/03	1.007,93
000398	43133649R	SIMONET CLADERA LLORENÇ	1000425	203,28
000403	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS, S.A.	4001748275	499,74
000404	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1603040	603,71
000405	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1603039	1.161,60
000406	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	16141	951,72
000407	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	16142	1.575,42
000408	43032206B	BIBILONI VIDAL JUAN MARCOS	287	4,51
000409	43124423K	FIOL BORRAS MARIA DEL PILAR	2016-05	172,41
000410	B07549298	SEÑALIZACIONES MALLORCA S.L.	15/1754	907,14
000411	43032206B	BIBILONI VIDAL JUAN MARCOS	286	193,84
000412	43158358P	COLL GUASP, JOAN	3	302,50





TOTAL ... 20.277,05

(Objeccions i discrepàncies: la interventora ha formulat objeccions respecte les factures amb registre núm. 312 i núm. 313; la discrepància s'han resolt per la batlia, no suspentent la tramitació; articles 406 i 407 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, text refós de la llei reguladora de les hisendes locals).

4. ADJUDICACIÓ DE LA PARCEL·LA NÚM. 6 DE LA 5ena. MARJADA, DE LA XARXA D'HORTS URBANS DE SON TUGORES.-

(Exp. núm. 6219-2012).

1. Fets.

Pèrdua de la condició d'adjudicatari de parcel·la núm. 6, de la 5ena. marjada de Félix Fernández Reolid, per no residir a Alaró durant més de tres mesos seguits.

Sol·licituds de parcel·les en llista d'espera:

1. Enrique Martínez Limas (rge. núm. 4321, de 03.09.2015)
2. Francisca María Sáez Amer (rge. núm. 4474, de 09.09.2015)
3. Joan Vicenç Lillo Colomar (rge. núm. 4978, de 02.10.2015)
4. Olga Fernández Cela (rge. núm. 5347, de 21.10.2015)
5. Ana María Sastre Calafell (rge. núm. 6608, de 24.12.2015)

2. Fonaments de dret.

Article 17,d del reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'hortos urbans d'Alaró (Son Tugores), de 27 de març de 2013 (BOIB núm. 47, de 06.04.2013), modificat per acord del Ple de l'ajuntament de 27 de març de 2014 (BOIB núm. 69, de 20.05.2014), sobre la pèrdua automàtica de la condició de persona adjudicatària per no residir a Alaró.

Art. 4 del reglament, respecte la llista d'espera de sol·licitants de parcel·les i l'adjudicació per ordre cronològic de peticions.

3. Acord.

En exercici de l'atribució conferida per l'article 22 del Reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'hortos urbans de Son Tugores, s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar la parcel·la núm. 6 de la 5ena. marjada, de la xarxa d'hortos urbans de Son Tugores, a Enrique Martínez Limas.





5. RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA SANCIÓ PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA.-

(Exp. núm. 299-2015).

1. Fets.

(acte impugnat): acord de la Junta de govern local de 16 de febrer de 2016 (registre de sortida núm. 614, de 17.02.2016; notificat el 19.02.2016), pel qual s'imposa a Marcos Melero Gómez una sanció de multa de 30.000 €, per infracció urbanística molt greu, en el polígon 1, parcel·la 412.

Recurs de reposició interposat per Marcos Melero Gómez, de 16 de març de 2016 (reg. d'entrada núm. 1374, de 18.03.2016), contra la sanció imposada.

Informe jurídic de l'advocat Pedro Simonet Homar, assessor municipal, de 31 de març de 2016 (reg. d'entrada núm. 1597, de 04.04.2016).

2. Fonaments de dret.

El recurs de reposició ha estat interposat dins el termini d'un mes establert a l'efecte (article 117,1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú).

L'òrgan competent per a la resolució del recurs es la Junta de govern local (art. 116,1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre).

Art. 42 i art. 43,3,b de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, respecte la obligació de resoldre i els casos de desestimació per silenci.

3. Raons de la impugnació exposades pel recurrent, i contestació.

3.1. No s'han concretat ni descrit les obres emparades en les llicències expedients núms. 694/1999, 620/2000 i 3982/2000.

Procedeix desestimar aquesta al·legació, perquè en l'acord pel qual s'imposa la sanció, en el seu apartat 3.A, es descriuen les obres emparades per les esmentades llicències, i que no han estat objecte de sanció, atès que comptaven amb la corresponent autorització.

Així mateix, el recurrent al·lega, sense fer cap altra més concreció, que la major part de les obres es poden legalitzar. Es desestima aquesta al·legació perquè no s'ha instat la legalització, malgrat que per resolució de batlia núm. 171-2015, de 20 de febrer (registre sortida núm. 582, de 23.02.2015, notificada el 23.02.2015), es requerí a Marcos Melero Gómez la legalització de les obres en un termini de dos mesos; a data d'avui no s'ha sol·licitat cap legalització.

3.2. Indefensió per no admissió de les proves proposades.

Tant en la proposta de resolució, com en l'acord sancionador es motivà la denegació de les proves. Les proves que proposava el recurrent, mitjançant escrit de 9 de març de 2015 (reg. d'entrada núm. 1077, de 10.03.2015), foren les següents:

- llicències municipals exps. núms. 694/1999, 620/2000 i 3982/2000.

Aquesta prova fou admesa, i dits expedients s'han pres en consideració.



- informe municipal sobre la classificació del sòl.

No es va admetre aquesta prova, perquè tant l'acta d'inspecció de l'Agència de disciplina urbanística, com en el plànol del Pla Territorial Insular de Mallorca, i en el projecte tècnic que forma part de l'expedient núm. 3982-2000, s'indiquen no tan sols la classificació del sòl, en aquest cas rústic, sinó que també expressen la seva qualificació, que es d'àrea natural d'especial interès (ANEI).

- declaració del responsable.

No es va admetre, perquè resultava una reiteració de les al·legacions. Per altra part, no té sentit proposar una prova per acreditar la paralització de les obres abans de la notificació de la resolució ordenant la suspensió de les mateixes, per quant en el mateix expedient s'indica que les obres s'executaren l'any 1991.

- informe pericial i projecte de legalització.

Res impedia la presentació d'un informe pericial en el tràmit de l'audiència, així com tampoc la presentació del projecte de legalització en qualsevol moment. Si bé el responsable no ho ha fet; per això es desestima.

3.3. No concurrència de l'element subjectiu de la culpabilitat.

Es desestima, perquè la persona responsable executà les obres il·legals sense la corresponent llicència municipal, i amb coneixement de la il·legalitat comesa, ja que amb anterioritat sí que sol·licità l'autorització municipal per a l'execució de les obres emparades per les llicències exps. núms. 694/1999, 620/2000 i 3982/2000.

3.4. Prescripció de la infracció.

Es desestima perquè es la part recurrent qui ha de demostrar de forma complida els fets que donen lloc a la prescripció, i en el present cas, no s'ha presentat cap prova amb aquest sentit. Per altra part, no és cert que les obres il·legals s'executaren l'any 1991, fet que resulta palès amb els plànols aportats en els expedients núms. 694/1999, 620/2000 i 3982/2000, que no contempnen les obres de les infraccions del present expedient.

3.5. Error en la classificació de la sanció.

Es desestima perquè ha resultat acreditat que la obres il·legals s'han implantat en sòl rústic protegit, i per tant resulta una infracció classificada com a molt greu (article 176,4,c de la Llei balear 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i us del sòl).

3.6. Graduació de la sanció i proporcionalitat.

En el present cas la sanció imposada és d'una multa de 30.000 €, i l'article 177,3,c de la Llei balear 2/2014, de 25 de març, estableix per aquest tipus d'infracció una multa des de 6.000 € fins a 120.000 €. Per tant, amb la concurrència d'una atenuant i que el valor de l'execució de les obres il·legals és de 247.087,11 €, la multa de 30.000 € és ajustada i proporcionada, ja que el seu import està molt per sota la meitat inferior de la seva quantia màxima. Per tant, procedeix desestimar aquesta al·legació.

3.7. Arbitrarietat.

En el recurs es qualifica l'acord impugnat d'arbitrati, sense arguments, per tant no procedeix entrar en el seu anàlisis ni en la seva refutació.



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

4. Acord.

En exercici de l'atribució conferida per l'art. 116,1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, s'acorda per unanimitat:

- Desestimar el recurs de reposició interposat per Marcos Melero Gómez, contra l'acord de la Junta de govern local de 16 de febrer de 2016, i en conseqüència es confirma la sanció de multa per infracció urbanística per import de 30.000 €, per infracció urbanística molt greu, en el polígon 1, parcel·la 412, sanció que es considera ajustada a dret.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretària accidental, en dono fe.

Alaró, 5 d'abril de 2016.

Vist i plau,
la presidenta,

