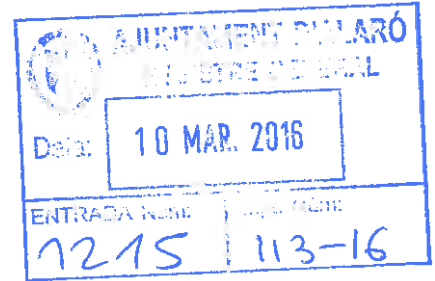




Ajuntament  
d'Alaró

ILLES BALEARS



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 8 DE MARÇ DE 2016

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	8 de març de 2016, dimarts
Hora de començament:	14'50 h.
Hora d'acabament:	14'20 h.
Presidenta:	Aina Maria Munar Isern, batlessa
Membres presents:	Guillem Balboa Buika Jordi Amengual Far Aina Sastre Bestard Antònia Martorell Vanrell
Membres absents	
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTA ANTERIOR (23.02.2016).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 23 de febrer de 2016.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: 34/2016



promotor: Rafael Mayol Gayá  
situació obres: C/ de can Manyoles, núm. 110  
ref.<sup>a</sup> cadastral (urbana) núm.: 2554051DD8925S0001MZ  
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: construcció  
piscina; residencial  
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc  
antic, entre mitgeres alt  
data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents del Consell Insular de  
Mallorca o d'altres administracions competents per raó de la matèria: informe favorable  
amb condicions de la Direcció Insular de Carreteres, del Consell Insular de Mallorca, de 29  
de febrer de 2016 (rge. núm. 1126, de 07.03.2016)  
pressupost: 12.746,32 €  
nombre d'habitatges que s'autoritzen: -  
índex d'intensitat d'ús residencial: -  
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per  
acabar-les  
advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística daduca si, en  
acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat  
o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades  
redactor del projecte tècnic: Iñaki Fernández García, arquitecte tècnic  
director facultatiu de les obres: Iñaki Fernández García, arquitecte tècnic  
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la  
persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima  
de 10 dies  
obres:  
  
construcció de piscina, segons projecte bàsic i d'execució (visat COAATB núm.  
2016/00950, de 15.02.2016).

**condicions:**

compliment de les indicades a l'informe de la Direcció Insular de Carreteres, del  
Consell Insular de Mallorca, de 29 de febrer de 2016 (rge. núm. 1126, de 07.03.2016), còpia  
del qual s'adjuntarà a la notificació d'aquest acord.

exp. núm.: **738/2016**  
promotor: Antoni Guasp Borràs, representat per Joan Guasp  
Torrandell  
situació obres: C/ de les Sabateres, núm. 38  
ref.<sup>a</sup> cadastral (urbana) núm.: 2553013DD8925S0001FZ  
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: construcció  
piscina; residencial



classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt

pressupost: 16.014,03 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística daduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions atutoritzades

redactor del projecte tècnic: Joan Guasp Torrandell, arquitecte tècnic

director facultatiu de les obres: Joan Guasp Torrandell, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

obres:

construcció de piscina i adequació de l'envoltant, segons projecte bàsic i d'execució (COAATB núm. 2016/00950, de 15.20.2016).

exp. núm.: **5462/2015**

promotora: Inversiones Loser, S.L., representada per Isabel  
Socias Serra

situació obres: C/ d'Enmig, núm. 13

ref.<sup>a</sup>. cadastral (urbana) núm.: 1954018DD8915S0001LJ

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma i ampliació, i construcció piscina; residencial

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt

pressupost: 297.796,96 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (un), existent

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística daduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions atutoritzades

redactor del projecte tècnic: Francisco Alemany Bennasar, arquitecte

director facultatiu de les obres: Francisco Alemany Bennasar, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

obres i actuació:



reforma i ampliació d'habitatge, construcció de piscina i legalització de demolició, segons projecte bàsic i d'execució (visat COAIB núm. 11/07005/15, de 19.10.2015).

### 3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000257	78211495H	PERELLO GUAL JOAN	A/2	734,71
000258	G07065709	ESMENT IMPREMTA	017/160213	491,58
000259	42970510R	HOMAR MAYOL, GUILLERMO	A/10	80,22
000260	G07148612	MOVIMENT ESCOLTA	1	99,90
000261	V57175291	FLORES LLABRES S.A.T. BA-52	D16000006	49,50
000262	43133649R	SIMONET CLADERA LLORENÇ	1000414	811,91
000263	43148177Q	PERELLO ROSSELLO MIGUEL ANGEL	FAH013	240,03
000264	D59474577	WERKHAUS S.L. SCS	1/808/3/2464	199,95
000265	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2016024	1.246,30
000266	B57000663	PISCINES I ALJUBS S.L.	5	30,10
000267	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1000138	352,30
000268	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	1T/16/02	1.007,93
000269	42996572G	MARQUES FERRER JOAN	2	1.398,76
000270	42970510R	HOMAR MAYOL, GUILLERMO	A/13	145,20
000272	B07834534	DISTRIB. UNIVERSAL MCA S.L.	A16/2210	627,05
000273	B07079668	ZABALETA S.L.	1088339	95,8
000274	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA16-02273	92,22
000275	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA16-02318	46,86
000276	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA16-02557	64,11
000277	B57217820	FERRERIA NOVA S.L.	48	8,07
000278	B57217820	FERRERIA NOVA S.L.	47	213,61
000279	B07834534	DISTRIB. UNIVERSAL MCA S.L.	A16/2409	165,53
000280	43086730W	BIBILONI VANRELL, GABRIEL	7	62,92
000281	43158358P	COLL GUASP, JOAN	2	302,50
000282	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0358727	1.279,85
000283	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1602043	603,71
000284	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1602031	1.161,60
000285	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000118	90,00
000286	B46001897	THYSSENKRUPP ELEVADORES SLU	2B40031151	272,25
000287	B07549298	SEÑALIZACIONES MALLORCA S.L.	15/1739	1.346,73
000288	B57784027	BALEAR DE SERVEIS, S.L.U.	24/2016	3.160,08
000289	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS S.A.	4001730602	947,74
000290	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	4/2016	1.643,78
000291	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0372365	1.806,43
000292	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0375018	613,60





000293	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0372123	169,22
000294	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0372364	855,66
000295	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0372989	450,64
000296	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0372363	558,80
000297	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0372366	478,30
000298	B57208878	MAC INSULAR S.L.	0/2016000892	5.508,83
000299	X3302706K	CHEN, JINTING	1	59,75
000300	A07248925	PAV. Y OBRAS CARBONELL S.A.	38	21.141,45
TOTAL ...				50.715,57

#### 4. CERTIFICACIONS D'OBRA.-

(Exp. núm. 6112-2015).

Vista la certificació d'obra de 2 de març de 2016 (registre d'entrada núm. 1065, de 02.03.2016).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la certificació d'obres següent:  
obra: "Mejora de la red viaria local de Alaró"  
certificació núm.: 1  
contractista: Pavimentaciones y Obras Carbonell, S.A, (PYOCSA)  
import: 21.141,45 €  
aplicació pressupostària: 1532.61902

#### 5. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS "TREBALLS TÈCNICS I DE CAMP DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC".-

(Exp. núm. 1197-2016).

##### 1. Fets.

Per aprovar definitivament la modificació de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal s'ha d'haver aprovat definitivament el catàleg de protecció del patrimoni històric (requeriment del Consell Insular de Mallorca, de 18 de gener de 2016, reg. d'entrada núm. 348, de 25.01.2016; exp. núm. 5944-2013).



Ajuntament  
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

L'ajuntament no compta amb el personal tècnic necessari per dur a terme la feina de redacció del catàleg.

El professional a qui es preveu encarregar els serveis té un ampli coneixement i experiència en la redacció de catàlegs de patrimoni, especialment en municipis semblants a Alaró, en quant a característiques i ubicació, a la Serra de Tramuntana.

## 2. Fonaments de dret.

Disposició transitòria tercera de la Llei balear 12/1998, de 21 de desembre, de patrimoni històric de les Illes Balears, sobre el terminis i la formació dels catàlegs.

Article 15 de la Llei balear 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, i disposició addicional tercera del Pla territorial Insular de Mallorca, respecte la obligatorietat i contingut del catàleg.

Art. 111 i art. 138 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, sobre els contractes menors de serveis.

## 3. Acord.

A proposta del regidor delegat d'urbanisme, promoció econòmica i fires Guillem Balboa Buika, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar el contracte menor de serveis "Treballs tècnics i de camp del Catàleg de protecció del patrimoni històric d'Alaró" a l'arquitecte Jaume Luis Salas, nif. 78213791Z, pel preu de 17.600 € (IVA, 21 %, 3.696 €, exclòs), tot acceptant el seu pressupost de 2 de novembre de 2015.

- Autoritzar i disposar una despesa per import total de 21.296 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 336.64000.

## 6. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS "MENJADOR DE L'ESCOLA INFANTIL "ES NIERÓ", MENJAR A DOMICILI I ALS HABITATGES TUTELATS PER A PERSONES MAJORS".

(Retirat).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 8 de març de 2016.

Vist i plau,  
la presidenta,

