



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 3 DE GENER DE 2013

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	3 de gener de 2013
Hora de començament:	8'50 h.
Hora d'acabament:	9 h.
President:	Joan Simonet Pons
Membres presents:	Gabriel Simonet Homar Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Membres que han excusat la seva absència:	Maritina Campins Moyá Juan Lozano León
Caràcter de la sessió:	extraordinària i urgent
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

## 1. IMPOSICIÓ DE SANCIONS URBANÍSTIQUES.-

(Exp. núm. 30-2012).

### 1. Tràmits del procediment.

Informe de la policia local de 4 de gener de 2012, d'obra sense permís (registre d'entrada núm. 30, de 04.01.2012).

Informe de l'aparellador municipal de 4 de gener de 2012, informe i pressupost obra sense llicència (reg. d'entrada núm. 40, de 04.01.2012).

Resolució de batlia núm. 10-2012, de 9 de gener, per la qual s'inicia aquest procediment administratiu sancionador contra Lorenzo Fluxà Domené, promotor, i Profutur 2002, S.L., empresa constructora, (notificacions amb registre de sortida núms. 61 i 62, de 10.01.2012; amb justificant de rebut d'11 i 13.01.2012, respectivament).

Al·legacions de Lorenzo Fluxà Domené, de 27 de gener de 2012 (reg. d'entrada núm. 531, de 25.01.2012).

Informe de l'aparellador municipal Abdon Campins Gelabert, de 12 de desembre de 2012, d'avaluació i valoració de les obres d'excavació.



Proposta de resolució i audiència, de 12 de desembre 2012, (reg. de sortida núms. 3272 i 3273, de 13.12.2012, a Profutur 2002, S.L., i a Lorenzo Fluxà Domené, respectivament, amb justificant de rebut ambdòs de 14.12.2012).

Al·legacions de Lorenzo Fluxà Domené de 27.12.2012, (reg. entrada núm. 6929, de 27.12.2012).

Al·legacions de Profutur 2002, S.L., representada per Galo Rioboo Martín, (reg. d'entrada núm. 19, de 02.01.2013).

## 2. Fets imputats i acreditats; valoració de les obres.

Resulta la comissió dels següents fets, que són constitutius d'infracció greu:

- Excavació de 5.831,03 m<sup>3</sup>, amb màquina picadora, duta a terme a la parcel·la 147 del polígon 3 (sòl rústic de règim general), sense la preceptiva llicència municipal d'obres.

Valoració de les obres:

Excavació de 5.831'03 m<sup>3</sup> x 10,28 €/m<sup>3</sup> ..... 59.942,98 €.

## 3. Al·legacions de la persones responsables i valoració de les proves.

Les al·legacions de Lorenzo Fluxà Domené i de Profutur 2002, S.L., discuteixen la valoració de les obres, ja que la seva execució sense la preceptiva llicència municipal és reconeguda pel propietari/promotor.

De l'informe del tècnic municipal es desprèn que el terreny era dur per la presència de màquines picadores, a més l'informe geotècnic aportat conclou que la terra presenta una elevada resistència i és difícil d'excavar, no obstant el preu per metre cúbic excavat podria oscil·lar entre 4,70 € en el cas de terrenys compactes, i 19,19 € en terrenys durs mitjançant màquina picadora; i en el present cas s'ha consignat un preu mitjà de 10,28 €/m<sup>3</sup>.

## 4. Responsabilitat del propietari-promotor de les obres i de l'empresa constructora.

Lorenzo Fluxà Domene és responsable com a propietari i promotor de les obres, (article 30,1 de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística).

Profutur 2002, S.L., és responsable com empresa constructora, (article 30, apartats 1 i 3, de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística).

## 5. Infracció comesa i qualificació.

Del resultat de la instrucció es conclou que els fets imputats i acreditats són constitutius d'una infracció greu, tipificada en els articles 25, 27,1,b) i 28 de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre.

## 6. Acord.

Vist l'expedient tramitat, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

- Imposar a Lorenzo Fluxà Domené, dni. 78209583S, una multa de 2.997,14 € (corresponent al 5 % del valor l'obra executada sense llicència), de conformitat amb el



que disposa l'article 46 de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística.

- Imposar a Profutur 2002, S.L., nif. B57172249, una multa de 2.997,14 € (corresponent al 5% del valor l'obra executada sense llicència) de conformitat amb el que disposa l'article 46 de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística.

(Exp. núm. 1600-2011).

1. Tràmits del procediment.

Escrit d'Antonio Parrilla Núñez, de 7 d'abril de 2011 (registre d'entrada núm.1600, de 07.04.2011).

Informe de l'aparellador municipal, de 13 d'abril de 2011 (reg. d'entrada núm.1836, de 18.04.2011)

Trasllat de l'escrit d'Antonio Parrilla Núñez a Antonio Bibiloni Munar, amb tràmit d'audiència (reg. de sortida núm. 972, de 19.04.2011; notificat en data 26.04.2011).

Informe de l'aparellador municipal, de 12 de setembre de 2012 (reg. d'entrada núm. 4802, de 17.09.2012).

Informe de l'aparellador municipal, de 26 de setembre de 2012, de valoració de les obres (reg. d'entrada núm. 5086, de 27.09.2011).

Resolució de batlia núm. 821-2012, de 28 de setembre, per la qual s'inicia aquest procediment administratiu sancionador contra Antonio Bibiloni Munar i Francisca Lidón Gomila (reg. de sortida núm. 2604, de 03.10.2012; notificada en data 11.10.2012 als expedientats, i notificada en data 17.10.12 a Antonio Parrilla Núñez).

Les persones interessades no han formulat al·legacions.

2. Fets imputats i acreditats.

A les parcel·les 79 i 80 del polígon 3 s'han executat obres sense la preceptiva llicència municipal, per part dels propietaris-promotors Antonio Bibiloni Munar i Francisca Lidon Gomila.

Obres:

- a) ampliació d'una edificació fins una superfície de 70 m<sup>2</sup>, amb un valor d'execució material de 50.741,15 €.
- b) augment de l'alçada del tancament de la parcel·la, que supera els dos metres, amb un cost d'execució material de 2.004,19 €.

Valoració total: 52.745,34 €.

3. Al·legacions de les persones responsables i/o interessades.

No se'n han formulat.

4. Responsabilitat dels propietaris/promotors de les obres.



Antonio Bibiloni Munar i Francisca Lidón Gomila són responsables com a propietaris i promotors de les obres, (article 30,1 de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística).

5. Infracció comesa i qualificació.

Del resultat dels informes tècnics es conclou que els fets exposats són constitutius d'una infracció greu tipificada ens articles 25 i 27,2,b) de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística.

6. Acord.

Vist l'expedient tramitat, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

- Imposar a Antonio Bibiloni Munar, dni. 43039942L, i a Francisca Lidon Gomila, dni. 43051913F, una multa de 26.372,67 €, corresponent al 50 % del valor l'obra executada sense llicència, de conformitat amb el que disposa l'article 45,e de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, i amb caràcter solidari.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President accidental aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 3 de gener de 2013.

Vist i plau,  
El President,